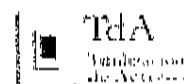


CIBELÉS III FTPYME- Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/05/06 - 27/11/06

	Euros
	17.750.000,00
I. Situación al 26/05/06:	17.750.000,00
Fondo de Reserva	66.076.590,28
II. Fondos recibidos del emisor	
Principal:	39.707.292,19
Según calendario hasta 31/10/06:	18.610.504,81
Amort. Anticipada hasta 31/10/06:	7.758.793,28
Intereses:	83.826.590,28
III. Recursos disponibles (I + II):	877.205,53
IV. Total intereses de la reinversión:	877.205,53
Intereses reinversión	84.703.795,81
V. Recursos disponibles (III + IV):	79.901,22
VI. Varlos:	
Gestora	54.319,59
Agente Financiero	20.407,84
Iberclear + Gastos varios	249,72
Auditoría	4.924,07
VII. Liquidación SWAP:	-171.607,03
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	7.758.793,28
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	7.587.186,25
VIII. Pago a los Bonos:	65.376.372,66
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 27/11/06:	2.857.029,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-428.567,30
Amortización correspondiente al 27/11/06:	58.341.485,30
Bonos B/CA:	
Intereses correspondientes al 27/11/06:	2.758.129,92
Retenciones practicadas a los bonos:	-413.717,76
Amortización correspondiente al 27/11/06:	0,00
Bonos B/SA:	
Intereses correspondientes al 27/11/06:	813.853,44
Retenciones practicadas a los bonos:	-122.078,88
Amortización correspondiente al 27/11/06:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 27/11/06:	605.875,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-90.882,50
Amortización correspondiente al 27/11/06:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	1.055.246,44
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	19.075.914,90
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva Prevlo 26/05/06:	17.750.000,00
Aportado al Fondo de Reserva	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	303.677,50
Amortización Préstamo Subordinado	125.000,00
Remuneración Liquidez cantidad no dispuesta	10.277,78
Remuneración variable Crédito Participativo	886.959,62
Fondo de Reserva Actual 27/11/06:	17.750.000,00

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

(1) Reinvertido hasta el 20/12/06



Nº : 3679/06

Titulización de Activos, (SGPT), S.A.
 Granca, 89
 28020 Madrid
 Tel.: 917020906
 http://www.tta-apt.com
 CIBELÉS III FTPYME Uq,acmi Nov06

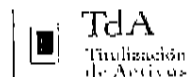
CIBELES III FTPYME

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 27 de Noviembre de 2006

		Importes en euros	
		Sobre 2590 bonos	Por Bono
I. BONOS A			
1. Saldo inicial (22/12/03):		259.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		167.156.735,20 €	64.539,28 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		2.857.029,00 €	1.103,10 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		58.341.485,30 €	22.525,67 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		108.815.249,90 €	42.013,61 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		42,013610%	42,013610%
II. BONOS B CA			
		Sobre 1728 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/03):		172.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		172.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		2.758.129,92 €	1.596,14 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		172.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
III. BONOS B SA			
		Sobre 432 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/03):		43.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		43.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		813.853,44 €	1.883,92 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		43.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
IV. BONOS C			
		Sobre 250 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/03):		25.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		25.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		605.875,00 €	2.423,50 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		25.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO			
		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/06:		349.890.384,30 €	
a) No Fallidas:		349.815.238,55 €	
b) Fallidas:		75.145,75 €	
2. Amortización del periodo 30/04/06 a 31/10/06:		68.317.797,00 €	
a) Según calendario:		39.707.292,19 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/10/06:		18.610.504,81 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		11,10%	
a) Desde la Fecha de Desembolso:		11,57%	
b) Último año:		9,85%	
c) Último semestre:		7,48%	
d) Último trimestre:		0,58%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,11%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,05%	
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,05%	

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (reverso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total



Nº: 3680/06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 89

28020 Madrid

Tel.: 917202008

http://www.tpa-egfi.com

CIBELÉS III FTPYME InfoInver.sem Nov06

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

CIBELES III FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/05/06-27/11/06

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa

Ramón Pérez Hernández
Director General de TdA, Titulización de Activos, SGFT, S.A.

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	18 de diciembre de 2003
Fecha Emisión BTH	18 de diciembre de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (5% TAA)	27 de mayo de 2013
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Cedentes Derechos de Crédito	Caja Madrid
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's, Standard & Poors
Calificación	Bono A: Aaa (M)/ AAA (S&P) Bono B CA: Aaa (M)/ AA+ (S&P) Bono B SA: Aa2 (M)/ AA (S&P) Bono C: Baa1 (M)/ BBB (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización CIBELES III FTPYME
Serie A:	
Código ISIN	ES 0325593004
Nominal en circulación total (inicial)	259.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	108.815.249,90 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	42.013,61 Euros
Serie BCA:	
Código ISIN	ES 0325593012
Nominal en circulación total (inicial)	172.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	172.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización CIBELES III FTPyme
Serie BSA:	
Código ISIN	ES 0325593020
Nominal en circulación total (inicial)	43.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	43.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (Inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES 0325593038
Nominal en circulación total (inicial)	25.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	25.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período: 26/05/06-27/11/06
* Flujos de Caja del Período: 26/05/06-27/11/06
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Noviembre de 2006

23/11/2006

CIBELLES III FTPYME**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/05/06 - 27/11/06**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		58.341.485,30
Amortización Derechos de Crédito	58.317.797,00	
Amortización P'tmos. Subordinados		125.000,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		7.034.887,36
Intereses recibidos de los DC	7.758.793,28	
Intereses P'tmos. Subordinados		313.955,28
Intereses Inversiones Temporales	877.205,53	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		54.319,59
- Depósito y Agencia de Pagos		20.407,84
- Iberclear + otros gastos		249,72
- Auditoría		4.924,07
Neto SWAP		171.607,03
Remuneración Variable Crédito Participativo		886.959,62
Total Ingresos/Pagos	66.953.795,81	66.953.795,81
Saldo inicial 26/05/06	17.750.000,00	
A Inversiones Temporales		17.750.000,00
Total	84.703.795,81	84.703.795,81
Retenciones practicadas el 27/11/06	1.055.246,44	
A Inv. Temporales hasta el 20/12/06 o devolución		1.055.246,44

Destinatarios: CNMV; AIAF.


T.A.
 Titulización de Activos
Nº : 3817/06
 Titulización de Activos, SGFT, S.A.
 Orense, 89
 28020 Madrid
 Tel.: 917020800
<http://www.tda-sgft.com>
CIBELLES III FTPYME(fuj).semiNov06