

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS UCI 18
Número de registro del Fondo: 8992
NIF Fondo: V85369213
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A-80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Se han modificado los estados S01, S02, S03 S051 A S051B S052D,S055B debido a que no se ha actualizado correctamente los procedimientos de la nueva taxonomía

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	742.246	1001	748.513
I. Activos financieros a largo plazo	0002	742.246	1002	748.513
1. Activos titulizados	0003	742.246	1003	748.513
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	38.085	1004	40.995
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	623.997	1005	667.196
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	80.889	1025	41.264
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-725	1027	-942
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	105.545	1041	153.741
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	8.058	1042	8.110
V. Activos financieros a corto plazo	0043	74.421	1043	121.403
1. Activos titulizados	0044	74.421	1044	121.403
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	3.900	1045	4.058
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	64.713	1046	66.384
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	2.574	1065	2.706
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	129	1066	122
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	257	1067	45.278
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	4.031	1068	3.980
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-1.183	1069	-1.125
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074		1074	
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082		1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	23.066	1085	24.228
1. Tesorería	0086	23.066	1086	24.228
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	847.791	1088	902.254

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	727.385	1089	782.927
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	727.385	1094	782.927
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	716.326	1095	774.755
1.1 Series no subordinadas	0096	634.779	1096	692.255
1.2 Series subordinadas	0097	81.547	1097	82.500
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101		1101	
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	11.059	1108	8.172
3.1 Derivados de cobertura	0109	11.059	1109	8.172
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
B) PASIVO CORRIENTE	0117	131.465	1117	127.499
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	69.696	1123	70.620
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	69.597	1124	70.544
1.1 Series no subordinadas	0125	68.613	1125	70.442
1.2 Series subordinadas	0126	953	1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	31	1128	102
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131		1131	
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136		1136	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	99	1139	76
3.1 Derivados de cobertura	0140	99	1140	76
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143		1143	
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	61.769	1148	56.879
1. Comisiones	0149	61.759	1149	56.873
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	7	1150	7
1.2 Comisión administrador	0151	1	1151	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	61.751	1153	56.865
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	10	1157	6
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-11.059	1158	-8.172
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-11.059	1160	-8.172
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	847.791	1162	902.254

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	3.404	1201	11.677	2201	14.085	3201	22.168
1.1 Activos titulizados	0202	3.404	1202	11.677	2202	14.085	3202	22.162
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	6
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-201	1204	-1.604	2204	-1.380	3204	-3.599
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-201	1205	-1.604	2205	-1.380	3205	-3.599
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206		1206		2206		3206	
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-436	1208	-729	2208	-1.746	3208	-1.723
A) MARGEN DE INTERESES	0209	2.767	1209	9.344	2209	10.959	3209	16.846
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-2.219	1217	-7.685	2217	-8.447	3217	-10.706
7.1 Servicios exteriores	0218		1218	-4	2218	-23	3218	-19
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	1	1219	-4	2219	-5	3219	-8
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-1	1222		2222	-18	3222	-11
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-2.219	1224	-7.681	2224	-8.424	3224	-10.687
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-38	1225	-74	2225	-150	3225	-150
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-12	2226	-24	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-2.175	1228	-7.594	2228	-8.250	3228	-10.513
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230		1230	-1	2230		3230	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	38	1231	217	2231	162	3231	415
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	38	1232	217	2232	162	3232	415
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-586	1238	-2.247	2238	-2.674	3238	-6.555
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239		1239	371	2239	0	3239	0
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-986	1300		2300	11.713	3300	15.630
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	5.777	1301		2301	11.106	3301	15.856
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	5.981	1302		2302	14.217	3302	21.290
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-204	1303		2303	-1.451	3303	-3.690
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304		1304		2304	-1.447	3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305		1305		2305	-276	3305	-1.752
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	8
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307		1307		2307		3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308		1308		2308	63	3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-2.992	1309		2309	-3.538	3309	-2.421
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-113	1310		2310	-150	3310	-150
2.2 Comisión administrador	0311	-18	1311		2311	-24	3311	-24
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313	-2.861	1313		2313	-3.364	3313	-2.247
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-3.771	1315		2315	4.145	3315	2.195
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-3.771	1320		2320	-23	3320	2.216
3.6 Otros cobros de explotación	0321		1321		2321	4.168	3321	-21
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-2.040	1322		2322	-12.875	3322	-18.027
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-2.040	1325		2325	-12.875	3325	-18.027
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	2.500	1326		2326	46.431	3326	46.606
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	10.376	1327		2327		3327	
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	3	1328		2328		3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329		1329		2329		3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330		1330		2330		3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-14.919	1331		2331	-59.306	3331	-64.633
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332		1332		2332		3332	
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334		2334		3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336		1336		2336		3336	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-3.026	1337		2337	-1.162	3337	-2.397
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	26.861	1338		2338	24.228	3338	26.625
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	23.835	1339		2339	23.066	3339	24.228

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	6.154	1357		2357	-4.633	3357	3.996
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	6.154	1358		2358	-4.633	3358	3.996
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	436	1360		2360	1.746	3360	1.723
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-6.590	1362		2362	2.887	3362	-5.719
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2016								Situación cierre anual anterior 31/12/2015								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	10,00	0400	0,00	0420	47,00	0440	7,06	1380	10,30	1400	0,55	1420	48,00	1440	7,85	2380	1,50	2400	0,00	2420	100,00	2440	8,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	10,00	0401	0,00	0421	0,00	0441	7,06	1381	10,30	1401	0,55	1421	48,00	1441	7,85	2381	1,50	2401	0,00	2421	100,00	2441	8,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	328,00	0467	75	0474	73	0481	148	0488	296	0495	50.438	0502		0509	50.734
De 1 a 3 meses	0461	141,00	0468	35	0475	55	0482	90	0489	180	0496	22.197	0503		0510	22.377
De 3 a 6 meses	0462	23,00	0469	29	0476	23	0483	52	0490	104	0497	2.969	0504		0511	3.073
De 6 a 9 meses	0463	33,00	0470	41	0477	71	0484	112	0491	224	0498	5.827	0505		0512	6.051
De 9 a 12 meses	0464	32,00	0471	49	0478	120	0485	169	0492	338	0499	6.617	0506		0513	6.955
Más de 12 meses	0465	354,00	0472	138	0479	3.817	0486	3.955	0493	7.910	0500	65.476	0507		0514	73.386
Total	0466	911,00	0473	367	0480	4.159	0487	4.526	0494	9.052	0501	153.524	0508		1515	162.576

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	328,00	0522	75	0529	73	0536	148	0543	296	0550	50.438	0557		0564	50.734	0571	89.549	0578	50.775	0584	56,66
De 1 a 3 meses	0516	141,00	0523	35	0530	55	0537	90	0544	180	0551	22.197	0558		0565	22.377	0572	38.466	0579	22.253	0585	58,17
De 3 a 6 meses	0517	23,00	0524	29	0531	23	0538	52	0545	104	0552	2.969	0559		0566	3.073	0573	5.045	0580	3.873	0586	60,91
De 6 a 9 meses	0518	33,00	0525	41	0532	71	0539	112	0546	224	0553	5.827	0560		0567	6.051	0574	9.210	0581	5.151	0587	65,70
De 9 a 12 meses	0519	32,00	0526	49	0533	120	0540	169	0547	338	0554	6.617	0561		0568	6.955	0575	10.685	0582	4.428	0588	65,09
Más de 12 meses	0520	354,00	0527	138	0534	3.817	0541	3.955	0548	7.910	0555	65.476	0562		0569	73.386	0576	194.711	0583	180.179	0589	37,69
Total	0521	911,00	0528	367	0535	4.159	0542	4.526	0549	9.052	0556	153.524	0563		0570	162.576	0577	347.666			0590	46,76

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 26/02/2008	
Inferior a 1 año	0600	555	1600	235	2600	
Entre 1 y 2 años	0601	116	1601	732	2601	
Entre 2 y 3 años	0602	369	1602	184	2602	
Entre 3 y 4 años	0603	581	1603		2603	
Entre 4 y 5 años	0604	1.021	1604	1.251	2604	14
Entre 5 y 10 años	0605	16.851	1605	16.972	2605	10.805
Superior a 10 años	0606	792.348	1606	845.801	2606	1.689.182
Total	0607	811.841	1607	865.175	2607	1.700.001
Vida residual media ponderada (años)	0608	25,09	1608	26,00	2608	33,00

Antigüedad	Situación actual 31/12/2016					
	Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 26/02/2008			
Antigüedad media ponderada (años)	0609	9,65	1609	8,65	2609	1,00

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 26/02/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.588,00	0630	129.316	1620	1.548,00	1630	128.418	2620	1.813,00	2630	160.127
40% - 60%	0621	1.920,00	0631	310.588	1621	1.953,00	1631	323.599	2621	2.789,00	2631	519.269
60% - 80%	0622	1.717,00	0632	322.937	1622	1.885,00	1632	361.110	2622	4.083,00	2632	899.954
80% - 100%	0623	191,00	0633	43.084	1623	217,00	1633	47.303	2623	426,00	2633	120.651
100% - 120%	0624	14,00	0634	3.522	1624	12,00	1634	3.000	2624		2634	
120% - 140%	0625	7,00	0635	1.893	1625	5,00	1635	1.262	2625		2635	
140% - 160%	0626	1,00	0636	222	1626	2,00	1636	483	2626		2636	
superior al 160%	0627	1,00	0637	279	1627		1637		2627		2637	
Total	0628	5.439,00	0638	811.841	1628	5.622,00	1638	865.175	2628	9.111,00	2638	1.700.001
Media ponderada (%)			0639	57,95			1639	58,89			2639	110.258,00

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 26/02/2008	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,93	1650	2,13	2650	6,00
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,05	1651	5,05	2651	
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 26/02/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.626,00	0683	208.360	1660	1.687,00	1683	223.575	2660	2.661,00	2683	426.778
Aragón	0661	128,00	0684	20.438	1661	133,00	1684	22.004	2661	215,00	2684	43.966
Asturias	0662	120,00	0685	13.660	1662	126,00	1685	14.341	2662	220,00	2685	28.561
Baleares	0663	124,00	0686	23.909	1663	132,00	1686	25.472	2663	210,00	2686	47.160
Canarias	0664	318,00	0687	38.906	1664	323,00	1687	40.426	2664	525,00	2687	79.812
Cantabria	0665	53,00	0688	7.160	1665	55,00	1688	7.611	2665	96,00	2688	15.988
Castilla-León	0666	171,00	0689	20.382	1666	173,00	1689	21.321	2666	269,00	2689	40.255
Castilla La Mancha	0667	259,00	0690	45.744	1667	267,00	1690	48.800	2667	445,00	2690	97.938
Cataluña	0668	692,00	0691	140.762	1668	715,00	1691	150.112	2668	1.207,00	2691	319.958
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	75,00	0693	6.895	1670	76,00	1693	7.265	2670	139,00	2693	16.691
Galicia	0671	224,00	0694	25.432	1671	230,00	1694	26.628	2671	338,00	2694	46.234
Madrid	0672	802,00	0695	142.442	1672	824,00	1695	152.357	2672	1.256,00	2695	276.978
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	90,00	0697	13.365	1674	95,00	1697	14.256	2674	162,00	2697	25.818
Navarra	0675	23,00	0698	2.833	1675	24,00	1698	2.979	2675	41,00	2698	6.529
La Rioja	0676	10,00	0699	1.113	1676	11,00	1699	1.135	2676	18,00	2699	2.555
Comunidad Valenciana	0677	620,00	0700	82.020	1677	642,00	1700	87.464	2677	1.132,00	2700	185.957
País Vasco	0678	104,00	0701	18.420	1678	109,00	1701	19.429	2678	177,00	2701	38.823
Total España	0679	5.439,00	0702	811.841	1679	5.622,00	1702	865.175	2679	9.111,00	2702	1.700.001
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	5.439,00	0705	811.841	1682	5.622,00	1705	865.175	2682	9.111,00	2705	1.700.001

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 26/02/2008			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,71			1710	0,71			2710	0,33		
Sector	0711	0,08	0712		1711	0,08	1712		2711		2712	

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2016
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016			Situación cierre anual anterior 31/12/2015			Situación inicial 26/02/2008					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0337986030	SERIE D	230	96.000	22.047	230	100.000		230	100.000	23.000			
ES0337986022	SERIE C	212	100.000	21.200	212	100.000	21.200	212	100.000	21.200			
ES0337986014	SERIE B	383	100.000	38.300	383	100.000	38.300	383	100.000	38.300			
ES0337986006	SERIE A	16.405	43.000	704.345	16.405	46.000	785.697	16.405	100.000	1.640.500			
Total		0723	17.230	0724	785.892	1723	17.230	1724	845.197	2723	17.230	2724	1.723.000

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2016
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses					Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado	0738	0739		
			0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736			0737	
ES0337986030	SERIE D	S	E3M	2,00	1,68	17		NO	22.047		22.064			
ES0337986022	SERIE C	S	E3M	1,20	0,88	8		NO	21.200		21.208			
ES0337986014	SERIE B	S	E3M	0,60	0,28	5		NO	38.300		38.305			
ES0337986006	SERIE A	NS	E3M	0,32	0,00	1		NO	704.345		704.346			
Total						0740	31	0741	0743	785.892	0744	0745	785.923	0746

	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 26/02/2008
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,08	0748
		0,22	0749

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2016
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2015							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0337986022	SERIE C			48	3.718							161	3.509				
ES0337986014	SERIE B			29	4.415							115	4.271				
ES0337986030	SERIE D	337	1.568	96	7.734	615	615	314	7.324								
ES0337986006	SERIE A	14.582	946.143	31	123.565	43.771	887.790	657	122.877								
Total		0754	14.919	0755	947.711	0756	204	0757	139.432	1754	44.386	1755	888.405	1756	1.247	1757	137.981

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2016
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 26/02/2008
				0762	0763	0764
ES0337986030	SERIE D		SYP	D	D	CCC-
ES0337986022	SERIE C	30/01/2012	SYP	CCC-	CCC-	BBB
ES0337986014	SERIE B	30/01/2012	SYP	CCC+	CCC+	A
ES0337986006	SERIE A	30/01/2012	SYP	B-	B-	AAA

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2016
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 26/02/2008	
Inferior a 1 año	0765	554	1765	225	2765	
Entre 1 y 2 años	0766	116	1766	732	2766	
Entre 2 y 3 años	0767	369	1767	184	2767	
Entre 3 y 4 años	0768	581	1768	545	2768	
Entre 4 y 5 años	0769	1.021	1769	706	2769	14
Entre 5 y 10 años	0770	16.851	1770	16.972	2770	10.805
Superior a 10 años	0771	766.400	1771	825.833	2771	1.712.181
Total	0772	785.892	1772	845.197	2772	1.723.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	25,00	1773	26,00	2773	33,00

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 26/02/2008	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775		1775	23.000	2775	
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776		1776		2776	
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777		1777	2,66	2777	
1.3 Denominación de la contrapartida	0778		1778		2778	
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791		1791	N	2791	
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	89,62	1792	92,96	2792	
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3
Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 26/02/2008			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808	-11.159	0809	-8.248	0810	

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 26/02/2008		Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 26/02/2008			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	31.600	7006	38.430	7009	3,87	7012	4,44	7015	3,87		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	31.600	7008	38.430	7011	3,87	7014	4,44	7017	3,87	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	52.295	7024	47.233	7027	6,40	7030	5,46	7033	6,40		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022		7025		7028		7031		7034			
Total Fallidos					7023	52.295	7026	47.233	7029	6,40	7032	5,46	7035	6,40	7036	

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto		
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015			Última Fecha Pago
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862	90	2862	365	3862	0,000	4862		5862	8	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	UCI	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864		2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878													
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882													
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5
Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo						Total
		01/03/2016	01/06/2016	01/09/2016	01/12/2016			
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885							
Saldo inicial	0886	23.000	23.000	22.740	22.385			
Cobros del periodo	0887	14.763	15.255	17.398	14.777			
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-48	-60	-44	-44			
Pagos por derivados	0889	-80	264	430	557			
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-23.000	-22.740	-22.385	-22.047			
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-13.844	-15.048	-16.741	-15.123			
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0			
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0			
Saldo disponible	0894	790	671	1.399	504			
Liquidación de comisión variable	0895	790	671	1.399	504			

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS