

## TDA PASTOR 1 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/12/04 - 29/03/05

	Euros
<b>I. Situación al 28/12/04:</b>	<b>8.286.292,06</b>
Saldo inicial Cta. Reversión	8.286.292,06
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>22.075.161,58</b>
<b>II.1 Participaciones Hipotecarias</b>	<b>21.557.563,80</b>
Principal:	
Según calendario hasta 28/02/05:	4.498.432,36
Amort. Anticipada hasta 31/01/05:	11.059.718,92
Amort. Anticipada último mes:	3.168.263,33
Intereses:	2.831.149,19
<b>II.2 Préstamos de Respaldo</b>	<b>517.597,78</b>
Amortización Préstamo Participativo TDA 10:	204.996,46
Amortización Préstamo Participativo 1 TDA 13:	0,00
Remun. Fija y Variable Prést. Participativo TDA 10:	139.438,64
Remun. Fija y Variable Prést. Participativo 1 TDA 13:	173.162,68
<b>III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):</b>	<b>30.361.453,64</b>
<b>IV. Total intereses de la reversión:</b>	<b>86.923,84</b>
Intereses de la Cta. De Reversión	85.912,18
Intereses Cta. I.C.O.	1.011,66
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>30.448.377,48</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>43.572,22</b>
Gestora	24.390,28
Agente de Pagos	4.664,54
Iberclear	568,40
Auditoria y Ag. De Calificación	13.949,00
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-86.918,42</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	2.831.149,19
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	2.744.230,77
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>21.707.180,50</b>
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 29/03/05:	1.933.885,10
Retenciones practicadas a los bonos:	-290.072,02
Amortización correspondiente al 29/03/05:	18.860.139,76
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 29/03/05:	295.131,75
Retenciones practicadas a los bonos:	-44.270,00
Amortización correspondiente al 29/03/05:	0,00
Valor IO:	
Pago IO:	356.250,00
Retenciones practicadas sobre Pago IO:	-53.437,50
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 29/03/05:	73.095,48
Retenciones practicadas a los bonos:	-10.964,64
Amortización correspondiente al 29/03/05:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 29/03/05:	25.237,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.785,70
Amortización correspondiente al 29/03/05:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 29/03/05:	43.191,21
Retenciones practicadas a los bonos:	-6.478,70
Amortización correspondiente al 29/03/05:	120.250,00
Reversión o devolución de las retenciones (2):	409.008,56
<b>IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):</b>	<b>8.610.706,34</b>
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reseva 28/12/04:	4.920.094,93
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Otros recursos disponibles	3.426.348,91
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	15.893,04
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	<b>181.058,67</b>
<b>X. Fondo de Reseva 29/03/05:</b>	<b>4.987.405,72</b>

(2) Reinvertido hasta el 20/04/05

**TdA**  
N.º **650/05**



Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 29 de Marzo de 2005

		Importes en euros	
<b>I. BONOS A1</b>		<b>Sobre 4298 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (27/02/03):		429.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		313.800.848,20 €	73.010,90 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		1.933.885,10 €	449,95 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		18.860.139,76 €	4.388,12 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		294.940.708,44 €	68.622,78 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		68,622780%	68,622780%
<b>II. BONOS A2</b>		<b>Sobre 475 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (27/02/03):		47.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		47.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		295.131,75 €	621,33 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		47.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
<b>III. BONOS B</b>		<b>Sobre 106 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (27/02/03):		10.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		10.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		73.095,48 €	689,58 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		10.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
<b>IV. BONOS C</b>		<b>Sobre 30 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (27/02/03):		3.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		3.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		25.237,20 €	841,24 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		3.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
<b>V. BONOS D</b>		<b>Sobre 37 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (27/02/03):		3.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		2.858.250,00 €	77.250,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		43.191,21 €	1.167,33 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		120.250,00 €	3.250,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		2.738.000,00 €	74.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		74,000000%	74,000000%
<b>VI. VALOR IO</b>		<b>Sobre 475 valores</b>	<b>Por Valor</b>
1. Pago IO		356.250,00 €	750,00 €
<b>VII. EL FONDO</b>		<b>Importes en euros</b>	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/05:			350.404.547,64 €
a) No Fallidas:			350.348.137,76 €
b) Fallidas:			56.409,88 €
2. Saldo de Préstamos de respaldo 28/02/05:			5.966.158,82 €
3. Amortización del período 30/11/04 a 28/02/05:			18.726.414,61 €
a) Según calendario:			4.498.432,36 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/05:			11.059.718,92 €
c) Amortización anticipada del 31/01/05 a 28/02/05:			3.168.263,33 €
4. Amortización Préstamos de Respaldo:			204.996,46 €
5. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Desde la Fecha de Desembolso:			11,00%
b) Último año:			11,47%
c) Último semestre:			12,48%
d) Último trimestre:			14,72%
6. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			0,20%
7. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:			0,01%
8. Porcentaje de fallidos (1):			0,02%
9. Nivel de Impago (2)			0,04%

(1) Saldo pendiente de los Derechos de Crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retardo de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de los Derechos de Crédito impagados durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Ortosa, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgfl.com>

TDA PASTOR 1\Info\inver.trim\Mar05

## TDA PASTOR 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/12/04-29/03/05

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 Febrero 2003
Fecha Emisión BTH	25 Febrero 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	28/12/2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibca
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's)/ AAA (Fitch) Bonos A2: Aaa (Moody's) / AAA (Fitch) Bonos B: A2 (Moody's) / A (Fitch) Bonos C: Baa2 (Moody's) / BBB (Fitch) Bonos D: Ba1 (Moody's) / BB (Fitch) Valor IO: Aaa (Moody's) / AAA (Fitch)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA PASTOR 1
<b>Serie A1:</b>	
Código ISIN	ES0377980000
Nominal en circulación total (inicial)	429.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	294.940.708,44 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	68.622,78 Euros
<b>Serie A2:</b>	
Código ISIN	ES0377980018
Nominal en circulación total (inicial)	47.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	47.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0377980026
Nominal en circulación total (inicial)	10.600.000,00 Euros

Nominal en circulación total (actual)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES0377980034
Nominal en circulación total (inicial)	3.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie D:</b>	
Código ISIN	ES0377980042
Nominal en circulación total (inicial)	3.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.738.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	74.000,00 Euros
<b>Valor IO:</b>	
Código ISIN	ES0377980059
Precio de Suscripción	4.157.675,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período: 28/12/04-29/03/05

\* Flujos de Caja del Período 28/12/04-29/03/05

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Marzo de 2005

**TDA PASTOR 1**

Fondo de Titulización de Activos  
 FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/12/04 - 29/03/05

		Euros	
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>	
Amortización Bonos Titulización Hip.		18.980.389,76	
Amortización Participaciones Hip.	18.726.414,61		
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00	
Amortización Ptmos. Respaldo	204.996,46		
<b>II. INTERESES</b>			
Intereses pagados a los BTH		2.726.790,74	
Intereses recibidos de las PHs	2.831.149,19		
Intereses Ptmos. Subordinados		15.893,04	
Remuneración Fija y Variable Prest. Respaldo	312.601,32		
Intereses Inversiones Temporales	86.923,84		
Avance Técnico Neto	0,00		
<b>III. GASTOS</b>			
Comisiones Periódicas:			
- Gestora		24.390,28	
- Agente de Pagos		4.664,54	
Iberclear		568,40	
Auditoria y Ag. De Calificación:		13.949,00	
Neto SWAP		86.918,42	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		181.058,67	
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	22.162.085,42	22.034.622,85	
Saldo inicial 28/12/04	8.286.292,06		
A Inversiones Temporales		8.413.754,63	
<b>Total</b>	30.448.377,48	30.448.377,48	
Retenciones practicadas el 29/03/05	409.008,56		
A Inv. Temporales hasta el 20/04/05		409.008,56	

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA PASTOR 1\fluj.trim\Mar05