



22/03/2010

IM PASTOR 3, FTH

Información correspondiente al período: 22/12/2009 - 22/03/2010

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	09/06/2005
Fecha de Desembolso de los Bonos	14/06/2005
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de las Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco de Sabadell, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (Aa1)/(AA) Bonos B (Aa3)/(BBB-) Bonos C (Ba1)/(BB) Bonos D (Caa2)/(BB-)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347862007
Nominal en circulación total (inicial)	961.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	397.913.101,50 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	41.406,15 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347862015
Nominal en circulación total (inicial)	17.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347862023
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie D	
Código ISIN	ES0347862031
Nominal en circulación total (inicial)	10.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	10.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 22/12/2009 - 22/03/2010

Anuncio del Pago de los Bonos : 22/03/2010

Flujos de Caja del período: 22/12/2009 - 22/03/2010



11/03/2010

IM PASTOR 3, FTH
Liquidación del Periodo: 22/12/2009 - 22/03/2010
Fecha de Pago: 22/03/2010

Concepto	Importe
<u>RECURSOS DISPONIBLES</u>	
I. Situación inicial:	1.681.054,57
Saldo inicial de la Cuenta de Tesorería	1.681.054,57
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2):	16.265.077,58
II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios	
a) Según calendario hasta el 28/02/2010	4.201.917,92
b) Recuperación de Fallidos	610.360,56
c) Amortización Anticipada hasta el 31/01/2010	6.160.297,72
d) Amortización Anticipada del último mes	1.550.570,52
II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	3.741.930,86
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	17.946.132,15
IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería:	27.216,10
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VI. Recursos Disponibles (III + IV + V - II.1.d):	16.422.777,73
<u>PAGOS</u>	
(i) Gastos periódicos:	89.534,92
Agente Financiero	3.750,00
AIAF	100,92
Auditoría	4.512,40
Calificación	0,00
Iberclear	174,00
Pagos asociados a ejecuciones	80.997,60
Otros	0,00
(ii) Comisión de la Sociedad Gestora:	19.323,86
(iii) Pago, en su caso, de la Cantidad Neta del Contrato de Swap y solamente en caso de resolución del contrato por incumplimiento del Fondo, la cantidad que en su caso corresponda al pago liquidativo:	2.349.204,64
(iv) Pago de intereses de los Bonos de la Serie A:	873.164,60
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	873.164,60
Interés pagado	873.164,60
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-165.868,60
(v) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B salvo postergamiento de este pago al lugar (ix) del Orden de Prelación de Pagos:	42.500,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	42.500,00
Interés pagado	42.500,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-8.075,00

(vi) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C salvo postergamiento de este pago al lugar (x) del Orden de Prelación de Pagos:	32.400,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	32.400,00
Interés pagado	32.400,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-6.156,00
(vii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie D salvo postergamiento de este pago al lugar (xi) del Orden de Prelación de Pagos:	32.750,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	32.750,00
Interés pagado	32.750,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-6.223,00
(viii) Retención de la Cantidad Disponible para Amortizar (Mínimo[a,b]):	12.983.899,71
a) Importe Teórico de Amortización	23.244.610,62
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (vii)	12.983.899,71
Déficit de Amortización (a) - (viii)	10.260.710,91
<u>Distribución entre las distintas series de Bonos</u>	
Amortización de los Bonos de la Serie A	12.983.878,80
Amortización de los Bonos de la Serie B	0,00
Amortización de los Bonos de la Serie C	0,00
Amortización de los Bonos de la Serie D	0,00
Principal depositado para próxima amortización de bonos:	1.550.591,43
Amortización anticipada del último mes	1.550.570,52
Resto por redondeo	20,91
(ix) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su postergamiento a este número del Orden de Prelación:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(x) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C, si concurren las circunstancias que determinan su postergamiento a este número del Orden de Prelación:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(xi) Pago de intereses de los Bonos de la Serie D, si concurren las circunstancias que determinan su postergamiento a este número del Orden de Prelación:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(xii) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:	0,00
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	0,00
Nivel Mínimo Requerido	9.000.000,00
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago	0,00

(xiii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo:	Amortizado
(xiv) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	28.507,31
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	1.722,49
Interés pagado	0,00
Interés debido	30.229,80
(xv) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	968.572,67
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	72.225,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	1.040.797,67
(xvi) Amortización del Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo:	Amortizado
(xvii) Amortización del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales:	0,00
Amortización debida en la Fecha de Pago anterior	587.049,93
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	47.561,46
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	634.611,39
(xviii) Pago de la cantidad a pagar por el Fondo, en su caso, que componga el pago liquidativo de la Permuta en el caso de que la resolución del contrato fuera por incumplimiento de la contraparte:	0,00
(xix) Amortización del Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva:	0,00
Amortización debida en la Fecha de Pago anterior	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	0,00
(xx) Margen de Intermediación Financiera:	0,00

(1) Reinvertido hasta el 20/04/2010

Información sobre Impagos y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	561.963,33
Trimestre actual	586.929,73
Importe de Fallidos del Período	4.648.690,03

IMT/PASTOR3/PAGO/mar10

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF

**IM PASTOR 3, FTH
ANUNCIO DE PAGO
FECHA DE PAGO: 22/03/2010**

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES0347862007		ES0347862015		ES0347862023		ES0347862031	
Periodo de Devengo	22/12/2009	22/03/2010	22/12/2009	22/03/2010	22/12/2009	22/03/2010	22/12/2009	22/03/2010
Tipo de Referencia Vigente	0,710%		0,710%		0,710%		0,710%	
Margen	0,140%		0,290%		0,370%		0,600%	
Cupón vigente	0,850%		1,000%		1,080%		1,310%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	961.000.000,00	100.000,00	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	410.896.980,30	42.757,23	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	12.983.878,80	1.351,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	397.913.101,50	41.406,15	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	41,41%	41,41%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	873.164,60	90,86	42.500,00	250,00	32.400,00	270,00	32.750,00	327,50
Interés Bruto Pagado	873.164,60	90,86	42.500,00	250,00	32.400,00	270,00	32.750,00	327,50
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (19%)	165.868,60	17,26	8.075,00	47,50	6.156,00	51,30	6.223,00	62,23
Interés Neto	707.296,00	73,60	34.425,00	202,50	26.244,00	218,70	26.527,00	265,27



10/03/2010

IM PASTOR 3, FTH
Flujos de Caja del Período: 22/12/2009 - 22/03/2010

Concepto	Importe	
	Ingresos	Pagos
<u>I. Principal</u>	<u>12.523.146,72</u>	<u>12.983.878,80</u>
Amortización Préstamos Hipotecarios	12.523.146,72	
Amortización Bonos de Titulización Hipotecaria		12.983.878,80
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<u>II. Intereses</u>	<u>5.161.873,18</u>	<u>4.722.745,46</u>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	3.741.930,86	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	27.216,10	
Contrato de Swap	1.392.726,22	3.741.930,86
Intereses pagados a los Bonos de Titulización Hipotecaria		980.814,60
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<u>III. Gastos Periódicos</u>	<u>0,00</u>	<u>108.858,78</u>
Gestora		19.323,86
Agente Financiero		3.750,00
Auditoría		4.512,40
Calificación		0,00
Otros		0,00
Iberclear		174,00
AIAF		100,92
Pagos asociados a ejecuciones		80.997,60
Margen de Intermediación Financiera		0,00
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	17.685.019,90	17.815.483,04
Saldo Inicial 22/12/2009	1.681.054,57	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:		
Fondo de Reserva		0,00
Depósito de Principal		1.550.591,43
TOTAL	19.366.074,47	19.366.074,47
Retenciones practicadas el 22/03/2010	186.322,60	
A Inversiones Temporales hasta el 20/04/2010		186.322,60

Destinatarios: CNMV; AIAF;

IMT/PASTOR3/Fluj.Trim./mar10