

TDA 25
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE SEPTIEMBRE DE 2006:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF SEPTEMBER 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ *The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/09/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/09/06:</i>	261.717.554,79 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 30/09/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 30/09/06:</i>	258.648.854,88 Euros
*	Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de SEPTIEMBRE: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of SEPTEMBER :</i>	11,70 %
*	TAA (desde el 28/07/06)/ CPR (from 28/07/06):	11,44 %
*	Tipo de interés medio ponderado\ Weighted average interest rate:	4,23 %
*	Vencimiento residual medio/ Weighted average maturity:	26,98
*	Vida Media bonos (TAA 12%) / <i>Average Life of bonds (CPR 12%) :</i>	
	- Bonos A / <i>Bonds A:</i>	5,55
	- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	9,60
	- Bonos C / <i>Bonds C:</i>	9,60
	- Bonos D / <i>Bonds D:</i>	9,60

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ Annualized Rate