

30 de junio de 2003

Asunto: BZ Hipotecario 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 17 de junio de 2003, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos de las Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 17.06.2003:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0315271009)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0315271017)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 17.06.2003:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.

- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 31.05.2003.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 17.06.2003.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).



HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

isión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
 digo / Code ISIN : ES0315271009
 mero / Number : 3.386 Bonos / Bonds
 isa / Currency : EUR
 cha / Date : 17.06.2003

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon	Pagados Paid		Intereses Serie Series Interest		Principales Amortizado Principal Repaid		Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		Amortización Bonos Series A y B Series A and B Bond Amortisation		Déficit Amortización Amortisation Deficiency
			Bruto Gross	Neto Net	Bono Bond	Series	Bono Bond	Series	Bono Bond	Series	Principales Principal	Devolución Dues	
Totales			39.761.132,06		55.653,12	189.118.664,32	55,85%				189.118.654,32	189.118.664,32	0,00
17.06.2003	2,3370%	260,05	221,04	0,00	2.895,30	9.803.485,80	2,90%	44.146,88	149.481.395,68	44,15%	9.803.485,80	9.803.485,80	0,00
17.06.2003	2,7628%	327,59	313,60	0,00	2.997,63	10.150.144,48	3,00%	47.042,18	159.284.821,48	47,04%	10.150.144,48	10.150.144,48	0,00
17.03.2003	3,1623%	390,18	365,70	0,00	2.858,91	9.680.269,26	2,86%	50.039,86	169.434.965,96	50,04%	9.680.269,26	9.680.269,26	0,00
17.12.2002	3,5405%	468,94	443,44	0,00	3.019,16	10.222.875,76	3,02%	52.898,77	179.115.235,22	52,90%	10.222.875,76	10.222.875,76	0,00
17.09.2002	3,7007%	521,59	476,02	0,00	3.066,89	10.452.209,54	3,08%	55.917,93	189.398.110,98	55,92%	10.452.209,54	10.452.209,54	0,00
17.06.2002	3,6084%	530,82	540,49	0,00	3.806,47	12.888.707,42	3,81%	59.004,82	199.790.320,52	59,00%	12.888.707,42	12.888.707,42	0,00
18.03.2002	3,5709%	559,20	518,01	0,00	3.057,53	10.352.796,58	3,06%	62.811,29	212.679.027,94	62,81%	10.352.796,58	10.352.796,58	0,00
17.12.2001	4,4053%	723,44	569,58	0,00	3.461,27	11.719.860,22	3,46%	65.868,82	223.031.824,52	65,87%	11.719.860,22	11.719.860,22	0,00
17.09.2001	4,7186%	815,61	783,81	0,00	3.066,40	10.382.830,40	3,07%	69.330,09	234.751.684,74	69,33%	10.382.830,40	10.382.830,40	0,00
18.06.2001	5,0157%	905,31	846,85	0,00	3.561,26	12.058.426,36	3,56%	72.386,49	245.134.515,14	72,40%	12.058.426,36	12.058.426,36	0,00
19.03.2001	5,2043%	985,56	871,09	0,00	2.856,55	9.672.278,30	2,86%	75.967,75	257.192.941,50	75,96%	9.672.278,30	9.672.278,30	0,00
18.12.2000	5,0806%	998,32	818,62	0,00	3.018,27	10.219.862,22	3,02%	78.814,30	266.865.219,80	78,81%	10.219.862,22	10.219.862,22	0,00
18.06.2000	4,7511%	969,32	794,84	0,00	3.745,22	12.681.314,92	3,75%	81.832,57	277.085.082,02	81,83%	12.681.314,92	12.681.314,92	0,00
19.06.2000	4,0292%	888,00	728,16	0,00	3.856,56	13.058.312,16	3,86%	85.577,79	289.786.396,94	85,58%	13.058.312,16	13.058.312,16	0,00
17.03.2000	3,6865%	821,99	674,03	0,00	3.698,26	12.522.308,36	3,70%	89.434,35	302.824.709,10	89,43%	12.522.308,36	12.522.308,36	0,00
17.12.1999	2,9089%	675,66	594,04	0,00	6.867,39	23.252.982,54	6,87%	93.132,61	315.347.017,46	93,13%	23.252.982,54	23.252.982,54	0,00
17.09.1999	2,8450%	1.168,18	958,73	0,00				100.000,00	338.800.000,00	100,00%			0,00
20.04.1999													

Z HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

mision / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
 idigo / Code ISIN : ES0315271017
 imero / Number : 114 Bonos / Bonds
 visa / Currency : EUR
 cha / Date : 17.06.2003



Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon	Pagados / Impagos		Principales Amortizados / Repagos		Saldo Principal Pendiente / Outstanding Principal Balance		Amortización Bonos Series A y B / Series A and B Bond Amortisation		Déficit Amortización / Amortisation Deficiency	
			Bruto / Gross	Neto / Net	Bono / Bond	Serie / Series	Bono / Bond	Serie / Series	%	%		Principales Devengados / Due
TALES Totals												
17.09.2003	2,6615%	870,84	570,21	0,00	0,00	0,00	11.400.000,00	100.000,00	100,00%	9.803.485,80	9.803.485,80	0,00
17.06.2003	3,0873%	778,17	661,44	0,00	0,00	0,00	11.400.000,00	100.000,00	100,00%	10.150.144,48	10.150.144,48	0,00
17.03.2003	3,4868%	859,76	730,80	0,00	0,00	0,00	11.400.000,00	100.000,00	100,00%	9.680.269,26	9.680.269,26	0,00
17.12.2002	3,8649%	963,58	790,14	0,00	0,00	0,00	11.400.000,00	100.000,00	100,00%	10.222.875,76	10.222.875,76	0,00
17.09.2002	4,0251%	1.014,55	831,93	0,00	0,00	0,00	11.400.000,00	100.000,00	100,00%	10.452.209,54	10.452.209,54	0,00
17.06.2002	3,9329%	980,53	804,03	0,00	0,00	0,00	11.400.000,00	100.000,00	100,00%	12.888.707,42	12.888.707,42	0,00
18.03.2002	3,8954%	971,18	796,37	0,00	0,00	0,00	11.400.000,00	100.000,00	100,00%	10.352.796,58	10.352.796,58	0,00
17.12.2001	4,7298%	1.179,21	986,95	0,00	0,00	0,00	11.400.000,00	100.000,00	100,00%	11.719.860,22	11.719.860,22	0,00
17.09.2001	5,0431%	1.257,32	1.031,00	0,00	0,00	0,00	11.400.000,00	100.000,00	100,00%	10.382.830,40	10.382.830,40	0,00
18.06.2001	5,3402%	1.331,39	1.091,74	0,00	0,00	0,00	11.400.000,00	100.000,00	100,00%	12.058.426,36	12.058.426,36	0,00
19.03.2001	5,5287%	1.378,39	1.130,28	0,00	0,00	0,00	11.400.000,00	100.000,00	100,00%	9.672.278,30	9.672.278,30	0,00
18.12.2000	5,4050%	1.347,55	1.104,99	0,00	0,00	0,00	11.400.000,00	100.000,00	100,00%	10.219.862,22	10.219.862,22	0,00
18.09.2000	5,0755%	1.265,40	1.037,63	0,00	0,00	0,00	11.400.000,00	100.000,00	100,00%	12.681.314,92	12.681.314,92	0,00
19.06.2000	4,3536%	1.121,20	919,38	0,00	0,00	0,00	11.400.000,00	100.000,00	100,00%	13.058.312,16	13.058.312,16	0,00
17.03.2000	4,0109%	999,98	819,98	0,00	0,00	0,00	11.400.000,00	100.000,00	100,00%	12.522.308,36	12.522.308,36	0,00
17.12.1999	3,2343%	806,36	681,22	0,00	0,00	0,00	11.400.000,00	100.000,00	100,00%	23.252.982,54	23.252.982,54	0,00
17.09.1999	3,1694%	1.302,49	1.068,04	0,00	0,00	0,00	11.400.000,00	100.000,00	100,00%			0,00
20.04.1999												

BZ01- BZ Hipotecario 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

17/06/2003

Bonos de Titulización Hipotecaria al día

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0,00%	1,10%					
% mensual constante		0,00%	1,10%					
% anual equivalente		0,00%	12,479%					
BONOS SERIE A (ISIN : ES0315271009)								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	5,33	3,13					
	fecha	12/10/2008	2/08/2006					
Amortización final	años	13,76	8,76					
	fecha	17/03/2017	17/03/2012					
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	5,03	2,97					
	fecha	26/08/2008	4/06/2006					
Amortización final	años	9,26	6,01					
	fecha	17/08/2012	17/06/2009					
BONOS SERIE B (ISIN : ES0315271017)								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	16,28	11,44					
	fecha	24/08/2019	22/11/2014					
Amortización final	años	20,52	20,52					
	fecha	17/12/2023	17/12/2023					
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	9,26	6,01					
	fecha	17/09/2012	17/06/2009					
Amortización final	años	9,26	6,01					
	fecha	17/09/2012	17/06/2009					

Hipótesis de morosidad de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%
 (1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

01 - BZ Hipotecario 1 Fondo de Titulizacion Hipotecaria

Cartera de Participaciones al día 17/06/2003

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice (1)	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Normal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Índice EU1A M. Hipotecario Euribor 1 año (med.m	56	1,087801	2.555.958,67	1,598639	4,465957	0,969737	3,819728	25,000000	44,631525	155,202942	23/5/76
Índice MB1A M. Hipotecario Mibor 1 año (med.men	5.092	98,912199	157.327.449,29	98,401361	4,716496	1,267201	3,924624	24,982348	39,243624	127,720360	6/2/14
Total Cartera	5.148	100,000000	159.883.407,96	100,000000							
Media Ponderada:					4,712491	1,262430	3,922947	24,982630	39,329757	128,159707	20/2/14
Media Simple:			31.057,38		4,765671	1,317929	3,898805	25,038656	33,442538	110,251134	24/8/12
Mínimo:			0,01		3,000000	0,400000	0,000000	16,000000	0,000021	1,096774	20/7/03
Máximo:			230.609,30		6,500000	2,500000	10,000000	999,999999	71,350747	244,483871	1/11/23

1 - BZ Hipotecario 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Análisis de Impagos por Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada al 17/06/2003

Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	PHS	DEUDA VENCIDA			DEUDA PENDIENTE			DEUDA TOTAL			Valor Garantía		Deuda Tasación						
		Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Total	Principal	Otros	Total	Principal	Otros	Principal	Total				
1 a 1 Mes	151	38.569,35	19.339,07	2.452,71	60.361,13	00,00	0,00	4.822.168,37	00,00	0,00	4.822.168,37	100,00	0,00	4.860.737,72	100,00	4.882.529,50	13.628.472,09	35,6661	35,8259
	151	38.569,35	19.339,07	2.452,71	60.361,13	37,42	0,00	4.822.168,37	62,57	0,00	4.860.737,72	62,33	0,00	4.860.737,72	62,33	4.882.529,50	13.628.472,09	35,6661	35,8259
1 a 2 Meses	43	24.843,84	13.168,09	1.605,55	39.617,48	00,00	0,00	1.689.855,76	00,00	0,00	1.714.699,60	100,00	0,00	1.714.699,60	100,00	1.729.473,24	4.767.246,03	35,9883	36,2782
	43	24.843,84	13.168,09	1.605,55	39.617,48	24,56	0,00	1.689.855,76	21,93	0,00	1.714.699,60	21,99	0,00	1.714.699,60	21,99	1.729.473,24	4.767.246,03	35,9883	36,2782
2 a 3 Meses	18	12.354,91	9.609,50	1.125,16	23.089,57	00,00	0,00	790.161,87	00,00	0,00	802.516,78	100,00	0,00	802.516,78	100,00	813.251,44	1.745.417,28	45,9785	46,5935
	18	12.354,91	9.609,50	1.125,16	23.089,57	14,31	0,00	790.161,87	10,25	0,00	802.516,78	10,29	0,00	802.516,78	10,29	813.251,44	1.745.417,28	45,9785	46,5935
3 a 6 Meses	5	5.456,61	2.518,13	478,48	8.453,22	00,00	0,00	163.861,28	00,00	0,00	169.317,89	100,00	0,00	169.317,89	100,00	172.314,50	389.840,49	43,4326	44,2013
	5	5.456,61	2.518,13	478,48	8.453,22	5,24	0,00	163.861,28	2,13	0,00	169.317,89	2,17	0,00	169.317,89	2,17	172.314,50	389.840,49	43,4326	44,2013
6 a 12 Meses	5	7.869,00	5.192,39	1.139,93	14.201,32	00,00	0,00	187.836,94	00,00	0,00	195.705,94	100,00	0,00	195.705,94	100,00	202.038,26	455.537,13	42,9616	44,3517
	5	7.869,00	5.192,39	1.139,93	14.201,32	8,80	0,00	187.836,94	2,44	0,00	195.705,94	2,51	0,00	195.705,94	2,51	202.038,26	455.537,13	42,9616	44,3517
1 a 2 Años	2	2.920,36	2.606,41	1.118,85	6.645,62	00,00	0,00	43.219,09	00,00	0,00	46.139,45	100,00	0,00	46.139,45	100,00	49.864,71	75.667,42	60,9766	65,8998
	2	2.920,36	2.606,41	1.118,85	6.645,62	4,12	0,00	43.219,09	0,56	0,00	46.139,45	0,59	0,00	46.139,45	0,59	49.864,71	75.667,42	60,9766	65,8998
de 2 Años	2	240,03	6.168,20	2.532,61	8.940,84	00,00	0,00	9.437,77	00,00	0,00	9.677,80	100,00	0,00	9.677,80	100,00	18.378,61	83.384,42	11,6062	22,0406
	2	240,03	6.168,20	2.532,61	8.940,84	5,54	0,00	9.437,77	0,12	0,00	9.677,80	0,12	0,00	9.677,80	0,12	18.378,61	83.384,42	11,6062	22,0406
	226	92.254,10	58.601,79	10.453,29	161.309,18		0,00	7.706.541,08		0,00	7.798.795,18		0,00	7.867.850,26		21.145.564,86		36,8815	37,2066

01 - BZ Hipotecario 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Análisis de Impagos al 17/06/2003

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
:::EUR Adm.:0103 Ced.:0103 Tipo Act.:HIPO									
.00	1	0,00		8,48	0,01	15,03	0,23	23,51	0,02
.00	2	0,00		177,20	0,30	30,06	0,46	207,26	0,13
.00	2	0,00		289,62	0,49	30,06	0,46	319,68	0,20
.00	2	0,00		289,11	0,49	30,06	0,46	319,17	0,20
.00	2	0,00		288,60	0,49	30,06	0,46	318,66	0,20
.00	2	0,00		288,10	0,49	30,06	0,46	318,16	0,20
.00	2	0,00		287,59	0,49	30,06	0,46	317,65	0,20
.00	2	0,00		287,06	0,49	30,06	0,46	317,12	0,20
.01	2	0,00		320,31	0,55	30,06	0,46	350,37	0,22
.01	2	0,00		319,78	0,55	30,06	0,46	349,84	0,22
.01	2	0,00		319,25	0,54	30,06	0,46	349,31	0,22
.01	2	0,00		318,70	0,54	30,06	0,46	348,76	0,22
.01	2	0,00		318,16	0,54	30,06	0,46	348,22	0,22
.01	2	0,00		317,62	0,54	30,06	0,46	347,68	0,22
.01	1	0,00		153,81	0,26	15,03	0,23	168,84	0,11
.01	1	0,00		153,52	0,26	15,03	0,23	168,55	0,11
.01	1	0,00		153,23	0,26	15,03	0,23	168,26	0,11
.01	2	81,14	0,09	285,32	0,49	30,06	0,46	396,52	0,25
.01	2	81,55	0,09	284,62	0,49	30,06	0,46	396,23	0,25
.01	3	129,91	0,14	283,91	0,48	45,09	0,70	458,91	0,29
.02	3	144,37	0,16	283,20	0,48	45,09	0,70	472,66	0,30
.02	3	145,08	0,16	282,49	0,48	45,09	0,70	472,66	0,30
.02	3	145,79	0,16	281,76	0,48	45,09	0,70	472,64	0,30
.02	3	146,51	0,16	281,05	0,48	45,09	0,70	472,65	0,30
.02	3	147,23	0,16	280,32	0,48	45,09	0,70	472,64	0,30
.02	3	147,95	0,16	279,59	0,48	45,09	0,70	472,63	0,30
.02	3	173,79	0,19	192,40	0,33	45,09	0,70	411,28	0,26
.02	4	551,97	0,60	402,81	0,69	60,12	0,93	1,014,90	0,65
.02	5	663,40	0,72	556,24	0,95	75,15	1,16	1,294,79	0,83
.02	5	691,47	0,75	501,66	0,86	75,15	1,16	1,268,28	0,81
.02	8	960,21	1,04	693,94	1,18	120,24	1,86	1,774,39	1,14
.02	8	1.124,70	1,22	690,24	1,18	120,24	1,86	1.935,18	1,24
.03	9	1.275,45	1,38	856,99	1,46	135,27	2,09	2.267,71	1,45
.03	13	2.449,81	2,66	1.218,83	2,08	195,39	3,02	3.864,03	2,47
.03	31	6.531,50	7,08	4.520,46	7,71	465,93	7,20	11.517,89	7,37

01 - BZ Hipotecario 1 Fondo de Titulizacion Hipotecaria

Análisis de Impagos al 17/06/2003

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Edad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
13	78	20.121,79	21,81	11.559,51	19,72	1.118,23	17,29	32.262,40	20,66
13	221	56.540,48	61,29	30.577,31	52,18	3.231,44	49,95	89.833,10	57,48
	440	92.254,10	100,00	58.601,79	00,00	6.468,90	100,00	156.292,53	100,00
Total Div.:EUR									

101 - BZ Hipotecario 1 Fondo de Titulización Hipotecaria
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 31/05/2003 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago)	Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico		
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente
7/99	350.002.845,93	100,000000	0,00															
14/99	347.562.877,14	99,302872	2.079.092,17	1,1845	13,3236													1,1845
5/99	342.524.387,40	97,863315	3.043.507,50	0,8757	10,0168													1,0302
16/99	337.162.983,82	96,331498	3.640.015,67	1,0627	12,0328													1,0410
7/99	331.949.351,83	94,841912	3.723.474,76	1,1044	12,4767													1,0569
16/99	328.128.256,88	93,750168	2.187.045,27	0,6588	7,6253													0,9774
10/99	324.707.814,38	92,772907	1.780.802,31	0,5427	6,3215													0,9051
1/10/99	319.953.413,95	91,414518	3.137.527,99	0,6663	10,9988													0,9138
1/11/99	315.982.131,48	90,279875	2.144.555,49	0,6703	7,7536													0,8634
1/12/99	310.704.222,91	88,771913	3.719.030,77	1,1770	13,2446													0,9161
1/1/00	306.495.952,06	87,569560	2.478.317,87	0,7976	9,1823													0,8821
1/2/00	302.772.948,63	86,505853	2.023.192,19	0,6601	7,6399													0,8894
1/3/00	297.949.045,65	85,127607	2.937.916,58	0,9703	11,0419													0,8791
1/4/00	294.186.616,07	84,052635	2.248.824,00	0,7548	8,6909													0,8775
1/5/00	289.965.680,85	82,846684	2.521.748,61	0,8572	9,8150													0,8542
1/6/00	285.973.083,43	81,705931	2.296.760,38	0,7921	9,1018													0,8356
1/7/00	282.616.541,38	80,746927	1.686.119,63	0,5896	6,8502													0,8209
1/8/00	279.496.481,32	79,855488	1.592.089,42	0,5696	6,2650													0,8084
1/9/00	276.335.510,90	78,952361	1.519.742,50	0,5637	6,5839													0,8029
1/10/00	273.134.082,93	78,037675	1.612.858,09	0,6626	7,6677													0,8170
1/11/00	269.844.999,44	77,097944	1.809.871,31	1,1338	12,7884													0,8210
1/12/00	265.372.065,63	75,819974	3.059.572,41	0,9052	10,3376													0,8166
1/1/01	261.401.143,33	74,685434	2.402.221,58	0,7209	8,3169													0,8210
1/2/01	256.035.979,22	73,723966	1.884.341,52	0,9210	10,5090													0,8166
1/3/01	254.240.950,60	72,639681	2.376.587,78	0,6731	7,7848													0,8166
1/4/01	250.953.371,21	71,700380	1.711.407,87	0,7488	8,6246													0,8166
1/5/01	247.411.828,98	70,688519	1.879.103,81	1,1568	13,0316													0,8166
1/6/01	243.166.297,47	69,475520	2.862.038,69	1,0882	12,5171													0,8166
1/7/01	238.982.570,56	68,280179	2.694.652,68	0,8709	9,9645													0,8166
1/8/01	235.483.107,75	67,280341	2.081.341,87	0,8042	6,3045													0,8166
1/9/01	232.849.101,56	66,527774	1.274.465,91	0,5412	5,4112													0,8166
1/10/01	229.061.240,57	65,445537	2.321.029,40	0,9968	11,3271													0,8166
1/11/01	225.328.391,22	64,379017	2.160.056,38	0,9430	10,7472													0,8166
1/12/01	220.793.579,35	63,083367	2.961.357,38	1,3142	14,6790													0,8166
1/1/02	216.322.247,54	61,805854	3.076.398,80	1,3933	15,4960													0,8166
1/2/02	212.578.052,82	60,736083	2.402.336,98	1,1105	12,5415													0,8166
1/3/02	209.542.275,16	59,868735	1.572.825,03	0,7398	8,3251													0,8166
1/4/02	205.596.794,77	58,741464	2.514.072,03	1,1998	13,4845													0,8166
1/5/02	201.923.249,97	57,691868	2.120.690,41	1,0315	11,6994													0,8166
1/6/02	198.107.712,71	56,601743	2.407.798,43	1,1924	13,4067													0,8166
1/7/02	194.089.910,57	55,453809	2.283.314,87	1,1526	12,9872													0,8166

(1) Saldo de fin día.

01 - BZ Hipotecario 1 Fondo de Titulización Hipotecaria
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 31/05/2003 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago)	Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico		
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente				
8/02	191.702.770,05	54,771775	1.215.733,31	0,6264	7,2632	0,9908	11,2626	0,9907	11,2613	1,0205	11,5870	0,9905	10,1776					
9/02	188.950.620,17	53,985453	1.405.657,67	0,7332	8,4521	0,8377	9,6015	0,9896	11,2495	1,0364	11,7517	0,8867	10,1369					
10/02	185.632.440,37	53,037409	1.973.614,95	1,0445	11,8384	0,8015	9,2054	0,9637	10,9703	1,0404	11,7942	0,8904	10,1766					
11/02	182.191.099,26	52,054177	2.016.323,17	1,0862	12,2632	0,9549	10,8742	0,9728	11,0686	1,0523	11,9217	0,8949	10,2253					
12/02	178.420.817,29	50,976962	2.366.202,96	1,2988	14,5295	1,1436	12,8917	0,9907	11,2619	1,0511	11,9089	0,9039	10,3232					
1/03	175.425.822,23	50,121256	1.710.504,47	0,9587	10,9168	1,1150	12,5892	0,9584	10,9134	1,0148	11,5206	0,9051	10,3362					
2/03	171.833.868,86	49,094992	2.176.580,02	1,2407	13,9133	1,1665	13,1341	1,0607	12,0114	1,0257	11,6371	0,9122	10,4138					
3/03	168.432.694,58	48,123236	2.156.703,60	1,2551	14,0638	1,1516	12,9766	1,1476	12,9342	1,0686	12,0959	0,9194	10,4914					
4/03	165.379.541,97	47,250913	1.671.191,15	0,8922	11,2777	1,1627	13,0943	1,1389	12,8421	1,0513	11,9112	0,9209	10,5075					
5/03	162.266.157,32	46,361382	1.763.479,41	1,0663	12,0712	1,1046	12,4788	1,1356	12,8070	1,0542	11,9421	0,9238	10,5391					

(1) Saldo de fin día.

3Z HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date: **17.06.2003**

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo de inicio al Initial balance at:	17.06.2003	18.982.334,87
Fondo de Reserva Reserve Fund	Incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		18.982.334,87	18.982.334,87

B. APLICACIÓN Application

1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses

2º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest

3º Intereses Bonos Serie B Series B Bond Interest

4º Dotación importe Fondo de Reserva Amount for required Cash Reserve

5º Amortización Bonos Serie A Series A Bond Amortisation

6º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation

7º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan

8º Amortización principal Préstamo Subordinado (Gastos Iniciales) Subordinated Loan principal repayment (Start-up Expenses)

9º Amortización principal Préstamo Subordinado (Fondo Reserva) Subordinated Loan principal repayment (Reserve Fund)

10º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Participados Participated Mortgage Loans servicing fee

11º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial intermediation variable remuneration

Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds

Total aplicado Total applied

Devengado Accrued	Aplicado Applied	Fondos Disponibles Available Funds
13.935,24	13.935,24	18.982.334,87
1.109.219,74	1.109.219,74	18.982.334,87
88.711,38	88.711,38	
6.435.253,43	6.435.253,43	
9.803.485,80	9.803.485,80	
0,00	0,00	
55.041,85	55.041,85	
20.114,71	20.114,71	
564.746,57	564.746,57	
4.183,24	4.183,24	
1.221.483,69	887.642,91	0,00
19.316.175,65	18.982.334,87	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account Saldo final al * Final balance at *
 Fondo de Reserva Reserve Fund Incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos. Added, if any, in the withholding tax amounts on Bond interest.

17.06.2003	6.435.253,43
6.435.253,43	