

**EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 29/10/12 - 28/01/13**

	Euros
<b>I. Situación al 29/10/12:</b>	<b>21,92</b>
Saldo inicial Cta. Reversión	21,92
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>8.593.933,08</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/12/12:	7.034.399,53
Amort. Anticipada hasta 31/12/12:	500.567,21
<b>Intereses:</b>	<b>1.058.966,34</b>
<b>III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):</b>	<b>8.593.955,00</b>
<b>IV. Total intereses de la reversión:</b>	<b>9.196,76</b>
Intereses de la Cta. De Reversión	9.196,76
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>8.603.151,76</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>21.317,34</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-643.857,94</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	1.058.966,34
Cantidad a Pagar por la Parte B (CECA):	415.108,40
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>7.937.930,81</b>
<b>Bonos A2:</b>	
Intereses correspondientes al 28/01/13:	145.375,83
Retenciones practicadas a los bonos:	-30.529,44
Amortización correspondiente al 28/01/13:	7.673.616,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 28/01/13:	43.029,98
Retenciones practicadas a los bonos:	-9.036,12
Amortización correspondiente al 28/01/13:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 28/01/13:	75.909,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-15.942,00
Amortización correspondiente al 28/01/13:	0,00
<b>Reversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>55.507,56</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII):</b>	<b>45,67</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva a 29/10/12:	0,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo Gastos Iniciales	0,00
Amortización préstamo Gastos Iniciales	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Otros Recursos para el siguiente pago	45,67
Remuneración Variable Prést. Participativo	0,00
<b>Fondo de Reserva a 28/01/13:</b>	<b>0,00</b>

(1) Hasta el 20/02/13

Destinatarios: CNMV; AIAF

**Nº: 514/13**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 EH TDA CAM 3/liq.trim/Ene13

## EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3

Fondo de Titulización de Activos

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 28 de enero de 2013**

I. BONOS A2 ES0330876014		Sobre 5157 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (12/07/06):	515.700.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	150.933.167,91 €		29.267,63 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	145.375,83 €		28,19 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	7.673.616,00 €		1.488,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	143.259.551,91 €		27.779,63 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	27,779630%		27,779630%
II. BONOS B ES0330876022		Sobre 293 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (12/07/06):	29.300.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	29.300.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	43.029,98 €		146,86 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	29.300.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
III. BONOS C ES0330876030		Sobre 300 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (12/07/06):	30.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	30.000.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	75.909,00 €		253,03 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	30.000.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
IV. EL FONDO		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/12:			
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:			178.627.348,74 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:			24.635.656,78 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas :			181.284.351,85 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:			43.404.143,51 €
2. Amortización del período 30/09/12 a 31/12/12:			7.534.966,74 €
a) Según calendario:			7.034.399,53 €
b) Amortización anticipada hasta 31/12/12:			500.567,21 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Ultimo año:			5,81%
b) Ultimo semestre:			4,60%
c) Ultimo trimestre:			1,04%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			10,87%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:			3,19%
6. Porcentaje de fallidos (1):			19,32%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Nº: 515/13

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

EH TDA CAM 3\Infoinver.trim\Ene13

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF

**EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 29/10/12-28/01/13**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	7 de julio de 2006
Fecha Emisión Bonos	7 de julio de 2006
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (8% TAA)	28 de abril de 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores CTH	Banco CAM
Agente de Pagos	Barclays Bank PLC
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings, Standard & Poor's
Calificación	Bono A2: (F) BB(sf) /(S&P) A-(sf) Bono B: (F) B-(sf) /(S&P) B+(sf) Bono C: (F) CC(sf) /(S&P) CCC-(sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3
Serie A2:	
Código ISIN	ES0330876014
Nominal en circulación total (inicial)	515.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	143.259.551,91 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	27.779,63 Euros

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3
Serie B:	
Código ISIN	ES0330876022
Nominal en circulación total (inicial)	29.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	29.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0330876030
Nominal en circulación total (inicial)	30.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	30.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

## III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período: 29/10/12-28/01/13

\* Flujos de Caja del Período: 29/10/12-28/01/13

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Enero de 2013

# EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 29/10/12 - 28/01/13

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		7.673.616,00
Amortización Derechos de Crédito	7.534.966,74	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		264.314,81
Intereses recibidos de los DCs	1.058.966,34	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	9.196,76	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		21.317,34
Neto SWAP		643.857,94
Remuneración Variable Prést. Participativo		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>8.603.129,84</b>	<b>8.603.106,09</b>
Saldo inicial 29/10/12	21,92	
A Inversiones Temporales		45,67
<b>Total</b>	<b>8.603.151,76</b>	<b>8.603.151,76</b>
Retenciones practicadas el 28/01/13	55.507,56	
A Inv.Temporales hasta el 20/02/13		55.507,56

Destinatarios: CNMV; AIAF.



**Nº: 521/13**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

EH TDA CAM 3\fluj.trim\Ene13