

**COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**Dirección de Mercados Primarios**

Paseo de la Castellana, 19  
28046 MADRID

**Asunto: Bancaja 5 Fondo de Titulización de Activos.**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 19 de enero de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 19.01.2009:
  - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312884002).
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312884010).
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0312884028).
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias / Certificados de Transmisión de Hipoteca al 19.01.2009:
  - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 31.12.2008.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 19.01.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).

# BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds  
 Código / Code ISIN : ES0312884002  
 Número / Number : 9.605 Bonos / Bonds  
 Divisa / Currency : EUR  
 Fecha / Date : 19.01.2009

												Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation		
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>				<b>102.256.078,65</b>		<b>68.502,69</b>	<b>657.968.337,45</b>	<b>68,50%</b>				<b>671.518.279,20</b>	<b>671.518.279,20</b>	<b>0,00</b>
20.04.2009	2,780%	221,34	181,50											
19.01.2009	5,360%	443,38	363,57	4.258.664,90	0,00	1.226,93	11.784.662,65	1,23%	31.497,31	302.531.662,55	31,50%	12.795.511,10	12.795.511,10	0,00
20.10.2008	5,227%	461,86	378,73	4.436.165,30	0,00	1.115,79	10.717.162,95	1,12%	32.724,24	314.316.325,20	32,72%	11.636.438,55	11.636.438,55	0,00
18.07.2008	5,044%	446,98	366,52	4.293.242,90	0,00	1.217,10	11.690.245,50	1,22%	33.840,03	325.033.488,15	33,84%	12.693.000,40	12.693.000,40	0,00
18.04.2008	4,779%	439,00	359,98	4.216.595,00	0,00	1.283,47	12.327.729,35	1,28%	35.057,13	336.723.733,65	35,06%	13.385.152,25	13.385.152,25	0,00
18.01.2008	4,925%	478,41	392,30	4.595.128,05	0,00	1.670,73	16.047.361,65	1,67%	36.340,60	349.051.463,00	36,34%	17.423.841,85	17.423.841,85	0,00
18.10.2007	4,485%	453,31	371,71	4.354.042,55	0,00	1.538,37	14.776.043,85	1,54%	38.011,33	365.098.824,65	38,01%	16.043.480,35	16.043.480,35	0,00
18.07.2007	4,245%	442,78	363,08	4.252.901,90	0,00	1.714,46	16.467.388,30	1,71%	39.549,70	379.874.868,50	39,55%	17.879.904,35	17.879.904,35	0,00
18.04.2007	4,016%	435,31	356,95	4.181.152,55	0,00	2.093,80	20.110.949,00	2,09%	41.264,16	396.342.256,80	41,26%	21.835.985,10	21.835.985,10	0,00
18.01.2007	3,772%	440,91	361,55	4.234.940,55	0,00	2.381,55	22.874.787,75	2,38%	43.357,96	416.453.205,80	43,36%	26.652.958,80	26.652.958,80	0,00
18.10.2006	3,362%	413,58	351,54	3.972.435,90	0,00	2.397,41	23.027.123,05	2,40%	45.739,51	439.327.993,55	45,74%	23.027.123,05	23.027.123,05	0,00
18.07.2006	3,032%	394,15	335,03	3.785.810,75	0,00	3.290,53	31.605.540,65	3,29%	48.136,92	462.355.116,60	48,14%	31.605.540,65	31.605.540,65	0,00
18.04.2006	2,778%	381,48	324,26	3.664.115,40	0,00	3.501,68	33.633.636,40	3,50%	51.427,45	493.960.657,25	51,43%	33.633.636,40	33.633.636,40	0,00
18.01.2006	2,455%	368,75	313,44	3.541.843,75	0,00	3.845,67	36.937.660,35	3,85%	54.929,13	527.594.293,65	54,93%	36.937.660,35	36.937.660,35	0,00
18.10.2005	2,389%	379,79	322,82	3.647.882,95	0,00	3.432,95	32.973.484,75	3,43%	58.774,80	564.531.954,00	58,77%	32.973.484,75	32.973.484,75	0,00
18.07.2005	2,407%	404,28	343,64	3.883.109,40	0,00	4.237,32	40.699.458,60	4,24%	62.207,75	597.505.438,75	62,21%	40.699.458,60	40.699.458,60	0,00
18.04.2005	2,414%	426,18	362,25	4.093.458,90	0,00	4.172,50	40.076.862,50	4,17%	66.445,07	638.204.897,35	66,45%	40.076.862,50	40.076.862,50	0,00
18.01.2005	2,417%	462,43	393,07	4.441.640,15	0,00	4.248,22	40.804.153,10	4,25%	70.617,57	678.281.759,85	70,62%	40.804.153,10	40.804.153,10	0,00
18.10.2004	2,385%	474,08	402,97	4.553.538,40	0,00	3.771,28	36.223.144,40	3,77%	74.865,79	719.085.912,95	74,87%	36.223.144,40	36.223.144,40	0,00
19.07.2004	2,321%	489,13	415,76	4.698.093,65	0,00	4.733,69	45.467.092,45	4,73%	78.637,07	755.309.057,35	78,64%	45.467.092,45	45.467.092,45	0,00
19.04.2004	2,350%	522,10	443,79	5.014.770,50	0,00	4.520,69	43.421.227,45	4,52%	83.370,76	800.776.149,80	83,37%	43.421.227,45	43.421.227,45	0,00
19.01.2004	2,410%	562,96	478,52	5.407.230,80	0,00	4.519,19	43.406.819,95	4,52%	87.891,45	844.197.377,25	87,89%	43.406.819,95	43.406.819,95	0,00
20.10.2003	2,403%	603,59	513,05	5.797.481,95	0,00	3.786,29	36.367.315,45	3,79%	92.410,64	887.604.197,20	92,41%	36.367.315,45	36.367.315,45	0,00
18.07.2003	2,824%	721,69	613,44	6.931.832,45	0,00	3.803,07	36.528.487,35	3,80%	96.196,93	923.971.512,65	96,20%	36.528.487,35	36.528.487,35	0,00
17.04.2003									100.000,00	960.500.000,00	100,00%			

# BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie B / Series B Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0312884010  
**Número / Number :** 245 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 19.01.2009

												Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation		
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>				<b>4.815.969,90</b>		<b>34.303,65</b>	<b>8.404.394,25</b>	<b>34,30%</b>				<b>671.518.279,20</b>	<b>671.518.279,20</b>	<b>0,00</b>
20.04.2009	3,160%	524,77	430,31											
19.01.2009	5,740%	990,35	812,09	242.635,75	0,00	2.559,11	626.981,95	2,56%	65.696,35	16.095.605,75	65,70%	12.795.511,10	12.795.511,10	0,00
20.10.2008	5,607%	1.033,37	847,36	253.175,65	0,00	2.327,28	570.183,60	2,33%	68.255,46	16.722.587,70	68,26%	11.636.438,55	11.636.438,55	0,00
18.07.2008	5,424%	1.002,54	822,08	245.622,30	0,00	2.538,62	621.961,90	2,54%	70.582,74	17.292.771,30	70,58%	12.693.000,40	12.693.000,40	0,00
18.04.2008	5,159%	988,47	810,55	242.175,15	0,00	2.677,02	655.869,90	2,68%	73.121,36	17.914.733,20	73,12%	13.385.152,25	13.385.152,25	0,00
18.01.2008	5,305%	1.074,86	881,39	263.340,70	0,00	3.484,76	853.766,20	3,48%	75.798,38	18.570.603,10	75,80%	17.423.841,85	17.423.841,85	0,00
18.10.2007	4,865%	1.025,60	840,99	251.272,00	0,00	3.208,70	786.131,50	3,21%	79.283,14	19.424.369,30	79,28%	16.043.480,35	16.043.480,35	0,00
18.07.2007	4,625%	1.006,22	825,10	246.523,90	0,00	3.575,99	876.117,55	3,58%	82.491,84	20.210.500,80	82,49%	17.879.904,35	17.879.904,35	0,00
18.04.2007	4,396%	993,88	814,98	243.500,60	0,00	4.367,18	1.069.959,10	4,37%	86.067,83	21.086.618,35	86,07%	21.835.985,10	21.835.985,10	0,00
18.01.2007	4,152%	1.061,07	870,08	259.962,15	0,00	9.564,99	2.343.422,55	9,56%	90.435,01	22.156.577,45	90,44%	26.652.958,80	26.652.958,80	0,00
18.10.2006	3,742%	956,29	812,85	234.291,05	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.500.000,00	100,00%	23.027.123,05	23.027.123,05	0,00
18.07.2006	3,412%	862,48	733,11	211.307,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.500.000,00	100,00%	31.605.540,65	31.605.540,65	0,00
18.04.2006	3,158%	789,50	671,07	193.427,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.500.000,00	100,00%	33.633.636,40	33.633.636,40	0,00
18.01.2006	2,835%	724,50	615,82	177.502,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.500.000,00	100,00%	36.937.660,35	36.937.660,35	0,00
18.10.2005	2,769%	707,63	601,49	173.369,35	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.500.000,00	100,00%	32.973.484,75	32.973.484,75	0,00
18.07.2005	2,787%	704,49	598,82	172.600,05	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.500.000,00	100,00%	40.699.458,60	40.699.458,60	0,00
18.04.2005	2,794%	698,50	593,73	171.132,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.500.000,00	100,00%	40.076.862,50	40.076.862,50	0,00
18.01.2005	2,797%	714,79	607,57	175.123,55	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.500.000,00	100,00%	40.804.153,10	40.804.153,10	0,00
18.10.2004	2,765%	698,93	594,09	171.237,85	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.500.000,00	100,00%	36.223.144,40	36.223.144,40	0,00
19.07.2004	2,701%	682,75	580,75	167.273,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.500.000,00	100,00%	45.467.092,45	45.467.092,45	0,00
19.04.2004	2,730%	690,08	586,57	169.069,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.500.000,00	100,00%	43.421.227,45	43.421.227,45	0,00
19.01.2004	2,790%	705,25	599,46	172.786,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.500.000,00	100,00%	43.406.819,95	43.406.819,95	0,00
20.10.2003	2,783%	726,67	617,67	178.034,15	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.500.000,00	100,00%	36.367.315,45	36.367.315,45	0,00
18.07.2003	3,204%	818,80	695,98	200.606,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.500.000,00	100,00%	36.528.487,35	36.528.487,35	0,00
17.04.2003									100.000,00	24.500.000,00	100,00%			

# BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie C / Series C Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0312884028  
**Número / Number :** 150 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 19.01.2009

												Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>3.434.683,50</b>		<b>34.303,65</b>			<b>5.145.547,50 34,30%</b>			<b>671.518.279,20</b>	<b>671.518.279,20</b>	<b>0,00</b>	
20.04.2009	3,760%	624,41	512,02												
19.01.2009	6,340%	1.093,87	896,97	164.080,50	0,00	2.559,11	383.866,50	2,56%	65.696,35	9.854.452,50	65,70%	12.795.511,10	12.795.511,10	0,00	
20.10.2008	6,207%	1.143,95	938,04	171.592,50	0,00	2.327,28	349.092,00	2,33%	68.255,46	10.238.319,00	68,26%	11.636.438,55	11.636.438,55	0,00	
18.07.2008	6,024%	1.113,44	913,02	167.016,00	0,00	2.538,62	380.793,00	2,54%	70.582,74	10.587.411,00	70,58%	12.693.000,40	12.693.000,40	0,00	
18.04.2008	5,759%	1.103,43	904,81	165.514,50	0,00	2.677,02	401.553,00	2,68%	73.121,36	10.968.204,00	73,12%	13.385.152,25	13.385.152,25	0,00	
18.01.2008	5,465%	1.196,43	981,07	179.464,50	0,00	3.484,76	522.714,00	3,48%	75.798,38	11.369.757,00	75,80%	17.423.841,85	17.423.841,85	0,00	
18.10.2007	5,465%	1.152,09	944,71	172.813,50	0,00	3.208,70	481.305,00	3,21%	79.283,14	11.892.471,00	79,28%	16.043.480,35	16.043.480,35	0,00	
18.07.2007	5,225%	1.136,75	932,13	170.512,50	0,00	3.575,99	536.398,50	3,58%	82.491,84	12.373.776,00	82,49%	17.879.904,35	17.879.904,35	0,00	
18.04.2007	4,996%	1.129,53	926,21	169.429,50	0,00	4.367,18	655.077,00	4,37%	86.067,83	12.910.174,50	86,07%	21.835.985,10	21.835.985,10	0,00	
18.01.2007	4,752%	1.214,40	995,81	182.160,00	0,00	9.564,99	1.434.748,50	9,56%	90.435,01	13.565.251,50	90,44%	26.652.958,80	26.652.958,80	0,00	
18.10.2006	4,342%	1.109,62	943,18	166.443,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.000.000,00	100,00%	23.027.123,05	23.027.123,05	0,00	
18.07.2006	4,012%	1.014,14	862,02	152.121,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.000.000,00	100,00%	31.605.540,65	31.605.540,65	0,00	
18.04.2006	3,758%	939,50	798,57	140.925,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.000.000,00	100,00%	33.633.636,40	33.633.636,40	0,00	
18.01.2006	3,435%	877,83	746,16	131.674,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.000.000,00	100,00%	36.937.660,35	36.937.660,35	0,00	
18.10.2005	3,369%	860,97	731,82	129.145,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.000.000,00	100,00%	32.973.484,75	32.973.484,75	0,00	
18.07.2005	3,387%	856,16	727,74	128.424,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.000.000,00	100,00%	40.699.458,60	40.699.458,60	0,00	
18.04.2005	3,394%	848,50	721,23	127.275,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.000.000,00	100,00%	40.076.862,50	40.076.862,50	0,00	
18.01.2005	3,397%	868,12	737,90	130.218,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.000.000,00	100,00%	40.804.153,10	40.804.153,10	0,00	
18.10.2004	3,365%	850,60	723,01	127.590,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.000.000,00	100,00%	36.223.144,40	36.223.144,40	0,00	
19.07.2004	3,301%	834,42	709,26	125.163,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.000.000,00	100,00%	45.467.092,45	45.467.092,45	0,00	
19.04.2004	3,330%	841,75	715,49	126.262,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.000.000,00	100,00%	43.421.227,45	43.421.227,45	0,00	
19.01.2004	3,390%	856,92	728,38	128.538,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.000.000,00	100,00%	43.406.819,95	43.406.819,95	0,00	
20.10.2003	3,383%	883,34	750,84	132.501,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.000.000,00	100,00%	36.367.315,45	36.367.315,45	0,00	
18.07.2003	3,804%	972,13	826,31	145.819,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.000.000,00	100,00%	36.528.487,35	36.528.487,35	0,00	
17.04.2003									100.000,00	15.000.000,00	100,00%				

## Bancaja 5 Fondo de Titulización de Activos

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulización al día

19/01/2009

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
% MENSUAL CONSTANTE			0,82%					
% ANUAL EQUIVALENTE			9,387%					
<b>BONOS SERIE A</b>								
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	5,56					
		fecha	(10/08/2014)					
Amort. Final		años	24,02					
		fecha	(18/01/2033)					
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	4,33					
		fecha	(16/05/2013)					
Amort. Final		años	7,25					
		fecha	(18/04/2016)					
<b>BONOS SERIE B</b>								
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	5,56					
		fecha	(10/08/2014)					
Amort. Final		años	24,02					
		fecha	(18/01/2033)					
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	4,33					
		fecha	(16/05/2013)					
Amort. Final		años	7,25					
		fecha	(18/04/2016)					
<b>BONOS SERIE C</b>								
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	5,56					
		fecha	(10/08/2014)					
Amort. Final		años	24,02					
		fecha	(18/01/2033)					
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	4,33					
		fecha	(16/05/2013)					
Amort. Final		años	7,25					
		fecha	(18/04/2016)					

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

## BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 19/01/2009

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	6.722	100,00	326.645.043,89	100,00	291	100,00	138.780,52	100,00	6.722	100,00	326.506.263,37	100,00	5,887%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses 3-month EURIBOR/MIBOR	17	0,25	885.175,19	0,27	2	0,69	39.250,25	28,28	17	0,25	845.924,94	0,26	5,672%	0,761	0,500	1,250
EURIBOR/MIBOR a 1 año 1-year EURIBOR/MIBOR	421	6,26	15.983.606,48	4,89	14	4,81	4.095,30	2,95	421	6,26	15.979.511,18	4,89	5,913%	0,958	0,500	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	5.326	79,23	276.249.156,11	84,57	217	74,57	74.152,37	53,43	5.326	79,23	276.175.003,74	84,58	5,898%	0,897	0,450	2,500
M. Hipotecario Cajas de Ahorro Mortgage Market: Savings Banks	948	14,10	33.517.392,31	10,26	58	19,93	21.282,60	15,34	948	14,10	33.496.109,71	10,26	5,787%	0,092	0,000	1,500
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CEI) Savings Banks Lending Rate (CECA Indicator)	10	0,15	9.713,80	0,00	0	0,00	0,00	0,00	10	0,15	9.713,80	0,00	6,875%	0,000	0,000	0,000
<b>Total :</b>	<b>6.722</b>	<b>100,00</b>	<b>326.645.043,89</b>	<b>100,00</b>	<b>291</b>	<b>100,00</b>	<b>138.780,52</b>	<b>100,00</b>	<b>6.722</b>	<b>100,00</b>	<b>326.506.263,37</b>	<b>100,00</b>				
Media Ponderada / Weighted Average :													5,887%			
Media Simple / Average :			48.593,43				476,91				48.572,79		5,895%			
Mínimo / Minimum :			4,48				0,01				4,48		4,842%			
Máximo / Maximum :			227.425,69				39.223,64				227.425,69		7,748%			

# BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 19/01/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value		
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total	
<b>Impagados / Delinquencies</b>																
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	211	31.056,75	28.742,05	0,00	59.798,80	21,44	11.711.949,14	70,19	0,00	11.743.005,89	69,79	11.771.747,94	23.595.322,63	49,7684	49,8902	
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	37	15.461,27	16.238,19	0,00	31.699,46	11,37	2.194.274,64	13,15	0,00	2.209.735,91	13,13	2.225.974,10	4.600.667,79	48,0308	48,3837	
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	20	10.293,11	14.940,31	0,00	25.233,42	9,05	1.232.735,79	7,39	0,00	1.243.028,90	7,39	1.257.969,21	2.565.494,95	48,4518	49,0342	
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	14	13.795,03	16.155,08	0,00	29.950,11	10,74	807.483,87	4,84	0,00	821.278,90	4,88	837.433,98	1.626.836,74	50,4832	51,4762	
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	6	11.506,70	23.168,25	0,00	34.674,95	12,43	545.822,16	3,27	0,00	557.328,86	3,31	580.497,11	1.230.034,51	45,3100	47,1936	
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	1	0,00	6.368,88	0,00	6.368,88	2,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.368,88	98.588,65		6,4601	
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	7	56.667,65	34.514,77	0,00	91.182,42	32,69	194.088,33	1,16	0,00	250.755,98	1,49	285.270,75	646.430,76	38,7908	44,1301	
<b>Subtotal :</b>	<b>296</b>	<b>138.780,51</b>	<b>140.127,53</b>	<b>0,00</b>	<b>278.908,04</b>	<b>100,00</b>	<b>16.686.353,93</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.825.134,44</b>	<b>100,00</b>	<b>16.965.261,97</b>	<b>34.363.376,03</b>	<b>48,9624</b>	<b>49,3702</b>	
<b>Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)</b>																
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
<b>Subtotal :</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	
<b>Total :</b>	<b>296</b>	<b>138.780,51</b>	<b>140.127,53</b>	<b>0,00</b>	<b>278.908,04</b>		<b>16.686.353,93</b>		<b>0,00</b>	<b>16.825.134,44</b>		<b>16.965.261,97</b>	<b>34.363.376,03</b>	<b>48,9624</b>	<b>49,3702</b>	

## BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/12/2008	12,71	9,39	8,55	8,57	13,65
30/11/2008	5,39	7,34	7,42	8,59	13,67
31/10/2008	9,91	7,57	8,07	9,11	13,79
30/09/2008	6,66	7,71	8,06	9,26	13,84
31/08/2008	6,10	7,50	8,45	9,40	13,95
31/07/2008	10,32	8,57	8,67	9,53	14,07
30/06/2008	6,02	8,41	8,59	9,79	14,12
31/05/2008	9,32	9,40	9,75	10,27	14,25
30/04/2008	9,83	8,78	10,14	10,53	14,33
31/03/2008	9,04	8,78	10,44	10,66	14,40
29/02/2008	7,45	10,10	10,35	11,11	14,49
31/01/2008	9,83	11,49	10,38	11,52	14,61
31/12/2007	12,94	12,07	10,98	11,88	14,69
30/11/2007	11,69	10,59	10,79	12,44	14,72
31/10/2007	11,58	9,26	10,91	12,85	14,77
30/09/2007	8,48	9,87	10,88	12,95	14,83
31/08/2007	7,67	10,99	11,87	13,23	14,95
31/07/2007	13,35	12,54	12,64	13,47	15,08
30/06/2007	11,87	11,88	12,77	13,61	15,11
31/05/2007	12,39	12,74	14,06	14,18	15,18
30/04/2007	11,38	12,74	14,75	14,80	15,23
31/03/2007	14,43	13,66	14,98	15,18	15,31
28/02/2007	12,38	15,35	14,57	15,66	15,33
31/01/2007	14,15	16,72	14,30	16,07	15,39
31/12/2006	19,36	16,28	14,44	16,19	15,42
30/11/2006	16,55	13,78	14,31	16,27	15,33
31/10/2006	12,79	11,82	14,85	16,53	15,30
30/09/2006	11,94	12,56	15,38	16,57	15,36
31/08/2006	10,72	14,83	16,73	16,78	15,44
31/07/2006	14,97	17,78	17,80	17,01	15,56
30/06/2006	18,62	18,10	17,91	17,18	15,57
31/05/2006	19,69	18,59	18,18	17,49	15,49
30/04/2006	15,96	17,83	18,18	17,19	15,37
31/03/2006	20,05	17,71	17,74	17,30	15,36
28/02/2006	17,41	17,77	16,83	17,13	15,22
31/01/2006	15,59	18,53	16,22	16,99	15,15
31/12/2005	20,25	17,77	16,45	17,05	15,14
30/11/2005	19,66	15,88	16,79	16,81	14,97
31/10/2005	13,21	13,84	16,18	16,67	14,82
30/09/2005	14,62	15,12	16,87	16,69	14,87
31/08/2005	13,67	17,69	17,42	16,59	14,88
31/07/2005	17,02	18,46	17,76	16,28	14,92
30/06/2005	22,15	18,59	17,64	16,27	14,84
31/05/2005	16,08	17,15	16,83	15,95	14,55



## BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

**Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets**

**Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans**

**Fecha / Date: 31/12/2008**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/04/2005	17,40	17,06	17,16	15,89	14,49
31/03/2005	17,95	16,68	16,52	15,77	14,37
28/02/2005	15,81	16,51	15,76	15,75	14,21
31/01/2005	16,27	17,27	14,77	15,45	14,13
31/12/2004	17,46	16,35	14,89	15,18	14,03
30/11/2004	18,08	14,99	15,07	14,95	13,85
31/10/2004	13,44	12,18	14,60	14,62	13,63
30/09/2004	13,38	13,40	15,01	14,73	13,64
31/08/2004	9,69	15,14	15,74	14,58	13,65
31/07/2004	16,98	16,95	16,13	14,44	13,89
30/06/2004	18,50	16,60	15,48	14,17	13,68
31/05/2004	15,35	16,34	14,83	13,61	13,33
30/04/2004	15,90	15,29	14,63	13,27	13,17
31/03/2004	17,75	14,34	14,44	12,94	12,94
29/02/2004	12,11	13,29	13,39		12,49
31/01/2004	13,05	13,97	12,73		12,53
31/12/2003	14,69	14,54	12,85		12,47
30/11/2003	14,17	13,49	12,37		12,19
31/10/2003	14,77	11,47	11,89		11,90
30/09/2003	11,49	11,11	11,41		11,41
31/08/2003	8,02	11,24			11,40
31/07/2003	13,73	12,31			12,22
30/06/2003	11,88	11,71			11,71
31/05/2003	11,29				11,63
30/04/2003	11,96				11,96
14/04/2003					

**BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos**
**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**


Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **19.01.2009**

		Fondos Disponibles	
		Available Funds	
		<u>Saldo Balance</u>	
<b>A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds</b>			
Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo de inicio al Initial balance at:	19.01.2009	
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans Principals collected		12.870.417,97	
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interest collected		4.857.525,09	
Rendimientos Cuentas Accounts interest		182.115,50	
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	6.142.990,17	
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			168.425,66
Cobros Collections		5.026.300,13	
Pagos Payments		4.857.874,47	
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>			<b>24.221.474,39</b>

**B. APLICACIÓN Application**

	Devengado	Aplicado	
	Accrued	Applied	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	14.923,42	14.923,42	24.206.550,97
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *	0,00	0,00	24.206.550,97
3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest	4.258.664,90	4.258.664,90	19.947.886,07
4º Intereses Bonos Serie B * Series B Bond Interest *	242.635,75	242.635,75	19.705.250,32
5º Intereses Bonos Serie C * Series C Bond Interest *	164.080,50	164.080,50	19.541.169,82
6º Dotación Importe Fondo de Reserva Amount for Required Cash Reserve	5.912.670,98	5.912.670,98	13.628.498,84
7º a) Amortización Bonos Serie A Series A Bond Amortisation	11.784.662,65	11.784.662,65	1.843.836,19
b) Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	626.981,95	626.981,95	1.216.854,24
c) Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	383.866,50	383.866,50	832.987,74
8º Intereses Bonos Serie B ** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	832.987,74
9º Intereses Bonos Serie C ** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	832.987,74
10º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Interest Swap (liquidation payment) ***	0,00	0,00	832.987,74
11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	0,00	0,00	832.987,74
12º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	0,00	0,00	832.987,74
13º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan	94.566,21	94.566,21	738.421,53
14º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment	230.319,19	230.319,19	508.102,34
15º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	8.357,90	8.357,90	499.744,44
16º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration	618.929,50	499.744,44	0,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00
<b>Total aplicado Total applied</b>	<b>24.340.659,45</b>	<b>24.221.474,39</b>	

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

\*\*\* En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application**

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	19.01.2009	
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	5.912.670,98	<b>5.912.670,98</b>

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.