

TDA 14-MIXTO
Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 26 de Julio de 2004

BONOS A2	Importes en euros	
	Sobre 653 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (3/7/01):	65.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	65.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	362.976,58 €	555,86 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	65.300.000,00 €	100.000,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

BONOS A3	Importes en euros	
	Sobre 3264 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (3/7/01):	326.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	326.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.921.582,08 €	588,72 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	56.457.636,48 €	17.297,07 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	269.942.363,52 €	82.702,93 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	82,702930%	82,702930%

BONOS B1	Importes en euros	
	Sobre 187 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (3/7/01):	18.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	128.053,86 €	684,78 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	18.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

BONOS ANC	Importes en euros	
	Sobre 1266 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (3/7/01):	126.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	82.421.005,68 €	65.103,48 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	491.473,86 €	388,21 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.176.939,86 €	4.089,21 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	77.244.065,82 €	61.014,27 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	61,014270%	61,014270%

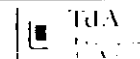
BONOS BNC	Importes en euros	
	Sobre 81 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (3/7/01):	8.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	55.467,18 €	684,78 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

EL FONDO	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/04:	284.660.890,00 €	84.428.513,13 €
Menos: Participaciones fallidas:	284.424.079,38 €	84.239.504,11 €
Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/04:	236.810,62 €	189.009,02 €
Amortización del periodo 31/03/04 a 30/06/04:	15.194.203,07 €	4.137.418,85 €
Según calendario:	3.530.927,68 €	860.801,40 €
Amortización anticipada hasta 31/05/04:	7.437.729,32 €	2.169.048,96 €
Amortización anticipada del 31/05/04 al 30/06/04:	4.225.546,07 €	1.107.568,49 €
Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
Desde la Fecha de Desembolso:	12,47%	12,10%
Primo año:	14,60%	16,63%
Primo semestre:	14,37%	16,65%
Primo trimestre:	14,85%	14,16%
Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,32%	0,45%
Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,05%	0,08%
Porcentaje de fallidos (1):	0,09%	0,24%
Nivel de Impago(2):	0,18%	0,19%

Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Fondo de
(con retraso de 12 meses y otras causas) sobre el saldo pendiente total

Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro
anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias

Titulares Emisores, Agente de Pagos: CNMV, AIAF, Agencias de Calificación



Titulización de Activos, (SGFI), S.A.
Ordeno, 69
28020 Madrid
Tel: 917020808
http://www.tda-4gr.com
TDA14@comver.vnm.com

TdA
N.º 1485/04

TDA 14 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/04/04-26/07/2004

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	20 junio 2001
Fecha Emisión BTH	20 junio 2001
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	26 octubre 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedès Caja Castilla – La Mancha El Monte Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A3: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono ANC: Aaa (Moody's) Bono BNC: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A3:	
Código ISIN	ES0377978020
Nominal en circulación total (inicial)	326.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	269.942.363,52 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	82.702,93 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES0377978038
Nominal en circulación total (inicial)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

TdA
 N.º 16 23/04

Serie ANC:	
Código ISIN	ES0377978046
Nominal en circulación total (inicial)	126.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	77.244.065,82 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	61.014,27 Euros
Serie BNC:	
Código ISIN	ES0377978053
Nominal en circulación total (inicial)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 26/04/04-26/07/2004
- * Flujos de Caja del Período: 26/04/04-26/07/2004
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Julio de 2004

TdA
N.º 1623/04

TDA 14-MIXTO

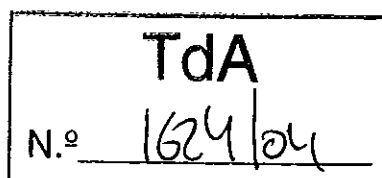
Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/04/04 - 26/07/04

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		126.934.576,34
Amortización Participaciones Hip.	19.331.621,92	
Amortización Ptmos. Subordinados		44.593,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.959.553,56
Intereses recibidos de las PHs	3.885.506,86	
Intereses Ptmo. Subordinado		127.639,23
Intereses Inversiones Temporales	666.387,70	
Avance Técnico Neto	(11.171,02)	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas: - Gestora		53.541,34
Remuneración variable del Préstamo Participativo		1.408.201,50
Total Ingresos/Pagos	23.872.345,46	131.528.104,97
Saldo inicial 26/04/04	129.117.001,00	
A Inversiones Temporales		21.461.241,49
Total	152.989.346,46	152.989.346,46
Retenciones practicadas el 26/07/04 A Inv. Temporales hasta el 20/09/04	443.939,12	443.939,12

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT,S.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA14\fluj.trim\Jul04