

## **Urbas se asocia con un socio local para desarrollar 3.500 viviendas en Bulgaria**

### **\* También llega a un acuerdo con dos bancos para la financiación del suelo**

Urbas-Guadahermosa ha llegado a un acuerdo con la empresa local AGP Group para el desarrollo de una gran superficie de 120.000 metros cuadrados con una edificabilidad de 420.000 metros cuadrados en el centro de Sofía.

La financiación del suelo se ha obtenido en el mercado financiero local, a través de una sindicación formada por los bancos United Bulgarian Bank y Corporated Commercial Bank, por un importe total de 40 millones de euros.

El master-plan de la actuación de Urbas-Guadahermosa en Sofía está siendo preparado por LV Salamanca Ingenieros. El proyecto contempla la construcción de 3.500 viviendas, oficinas, 1 hotel y zonas comerciales junto a la Estación Central del Ferrocarril, en una parcela que está próxima a un gran centro comercial que lleva a cabo otra empresa española. Su proximidad al centro urbano de Sofía y la apuesta del Municipio por el desarrollo de la zona, hacen de este proyecto un elemento estratégico en el plan de expansión de Urbas en Bulgaria, un mercado emergente en la nueva Unión Europea ampliada.

Urbas no descarta dar entrada a nuevos promotores a través de la venta de suelo urbanizado a otras empresas, que alcanzarán como mucho la mitad de la parcela.

Guadalajara, 17 de diciembre de 2007