

TDA 18 - MIXTO
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO DE 2006:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF JULY 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/*The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/07/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/07/06:</i>	185.386.760,01 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/07/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/07/06:</i>	182.115.378,55 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/07/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/07/06:</i>	54.669.947,68 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 31/07/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 31/07/06:</i>	53.262.528,65 Euros
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de JULIO: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JULY :</i>	15,71 %
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	17,57 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>	3,80 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>	20,52
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de JULIO: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JULY :</i>	24,87 %
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	22,79 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>	3,72 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>	25,76
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	4,65
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	10,60
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	3,79
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	10,57

⁽¹⁾ Tasa Anualizada
⁽¹⁾ *Annualized Rate*