

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: V84530526)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

24.07.2013

Periodo de Interés /

desde / From

24.04.2013

(incluido) / (included)

Interest accrual period

hasta / To

24.07.2013

(excluido) / (excluded)

plazo / Term

91

días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382745000	ES0382745018	ES0382745026	ES0382745034

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

22.04.2013

0,208%

0,208%

0,208%

0,208%

Margen / Margin

0,140%

0,320%

0,550%

3,500%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

0,348%

0,528%

0,758%

3,708%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series

Número de Bonos / N.Bonds

9.095

212

94

99

Nominal / Face value

(Euros)

37.371,20

339.891.064,00

100.000,00

21.200.000,00

100.000,00

9.400.000,00

100.000,00

9.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross Interest

32,874199

298.990,84

133,466667

28.294,93

191,605556

18.010,92

937,300000

92.792,70

Retención / Withholding tax

21%

6,903582

62.788,08

28,028000

5.941,94

40,237167

3.782,29

196,833000

19.486,47

Neto / Net

25,970617

236.202,76

105,438667

22.352,99

151,368389

14.228,63

740,467000

73.306,23

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar

To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Pagos pendientes por insuficiencia

de Fondos Disponibles a 24.04.2013

Payments outstanding due to insufficient

(Euros)

Available Funds on 24.04.2013

Fecha vencimiento / Maturity date

24.01.2013

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: V84530526)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / *Payment date*

24.07.2013

Periodo de Interés /

Interest accrual period

desde / *From*

24.04.2013

(incluido) / *(included)*

hasta / *To*

24.07.2013

(excluido) / *(excluded)*

plazo / *Term*

91

días / *days*

Intereses Brutos / *Gross Interest*

761,539495

75.392,41

Retención / *Withholding tax*

21%

159,923294

15.832,41

Neto / *Net Interest*

601,616201

59.560,00

Fecha vencimiento / *Maturity date*

24.04.2013

Intereses Brutos / *Gross Interest*

927,250000

91.797,75

Retención / *Withholding tax*

21%

194,722500

19.277,53

Neto / *Net Interest*

732,527500

72.520,22

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

www.edt-sg.com