

Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO: 28/10/02 - 27/01/03

	Euros		Saldo
	Abonos	Cargos	
I. Situación al 28/10/02:			
Saldo de la Cuenta de Reinversión (28/10/02):	2.795.784,98		2.795.784,98
Saldo Fondo de Reserva:	2.253.795,39		
Otros recursos disponibles:	541.989,59		
II. Fondos recibidos del emisor			
Principal:	3.844.532,74		4.762.888,23
Según calendario hasta 31/12/02:	1.962.793,80		
Amort. Anticipada hasta 30/11/02:	1.097.650,77		
Amort. Anticipada 31/12/02:	784.088,17		
(a) Intereses:	936.197,50		
Avance técnico neto (1):	-17.842,01		
III. Varios:			
(b) Prensa y Auditoria :		2.382,09	-10.844,02
(c) Comisión de Depósito y Agente de Pagos:		870,73	
(d) Gestora:		7.591,20	
IV. Intereses de la Cuenta de reinversión:			35.518,47
V. Recursos disponibles (I + II + III + IV):			7.583.347,66
VI. Pago a los Bonos:			4.134.972,40
Bonos A1:		50.148,00	
(e) Intereses correspondientes al 27/01/03:			
Retenciones practicadas a los bonos:	7.521,00		
Amortización correspondiente al 27/01/03:		2.253.795,00	
Bonos A2:		561.644,80	
(f) Intereses correspondientes al 27/01/03:			
Retenciones practicadas a los bonos:	84.249,60		
Amortización correspondiente al 27/01/03 (2):		1.050.816,00	
Bonos B:		61.444,20	
(g) Intereses correspondientes al 27/01/03:			
Retenciones practicadas a los bonos:	9.216,60		
Amortización correspondiente al 27/01/03 (2):		157.124,40	
Reinversión de las retenciones practicadas a los Bonos(3):		100.987,20	
VII. Saldo disponible (V - VI):			3.448.375,26
Distribución del saldo disponible:			
Fondo de Reserva previo (28/10/02)			2.253.795,39
Aportación al Fondo de Reserva			-87.771,80
Otros recursos disponibles (A.A. 31/12/02)			784.088,17
Excedente abonado a la Caja			498.263,50
Fondo de Reserva mínimo (Nivel III) (27/01/03)			2.166.023,59
Información Contable			
(i) Estimación intereses PH hasta 27/01/03			396.879,89
(j) Estimación intereses PH hasta 28/10/02			426.389,17
(k) Amortización de gastos iniciales			26.886,66
Comisión variable devengada en el período: (a - b - c - d + IV - e - f - g - h + i - j - k)			231.239,01
(1) Avance técnico solicitado:			
Trimestre anterior	66.394,12		
Trimestre actual	48.552,11		
(2) Incluye:			
Importe amortizado en el período de préstamos con impago superior 11 meses:		0,00	
Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses:			
Semestre anterior		2.729,82	
Semestra actual		10.952,83	
(3) Hasta el 20/02/03			

TDA
143/03

Nº

TDA 4

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 27 de Enero de 2003

I. BONOS A1	Euros	
	Importes (sobre 300 bonos)	Importes por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	45.075.909,00	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.507.596,00	15.025,32
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	50.148,00	167,16
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.253.795,00	7.512,65
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.253.801,00	7.512,67
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	5,000012%	5,000012%
II. BONOS A2	Importes (sobre 640 bonos)	Importes por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	96.161.939,20	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	65.349.952,00	102.109,30
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	561.644,80	877,57
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.050.816,00	1.641,90
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	64.299.136,00	100.467,40
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	66,865474%	66,865474%
III. BONOS B	Importes (sobre 60 bonos)	Importes por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	9.015.181,80	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.587.430,00	109.790,50
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	61.444,20	1.024,07
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	157.124,40	2.618,74
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.430.305,60	107.171,76
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	71,327520%	71,327520%
IV. FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/02:		72.433.488,60
a) No Fallidas:		72.200.786,46
b) Fallidas:		232.702,14
2. Amortización del período 30/09/02 a 31/12/02:		3.844.532,74
a) Según calendario:		1.962.793,80
b) Amortización anticipada hasta 30/11/02:		1.097.650,77
c) Amortización anticipada del 30/11/02 al 31/12/02:		784.088,17
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		9,08%
b) Último año:		10,76%
c) Último semestre:		9,21%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,90%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,34%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,33%
7. Nivel de impago (2):		0,67%

TDA
N.º 1/11/03

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Según definición recogida en el Folleto de Emisión.

TDA

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Almagro 26

28010 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA4Infoinver.trim1Ene03

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

TDA 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/10/02 – 27/01/03

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22 abril 1998
Fecha Emisión BTH	22 abril 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 abril 2009
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa Bonos A2: Aaa Bonos B: A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 4
Serie A1:	
Código ISIN	ES0308181009
Nominal en circulación total (inicial)	45.075.909,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.253.801,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	7.512,67 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0308181017
Nominal en circulación total (inicial)	96.161.939,20 Euros
Nominal en circulación total (actual)	64.299.136,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.467,40 Euros

Destinatarios: CNMV; AIAF.

TDA4/INFO.trim/Ene03

27/03

Serie B:	
Código ISIN	ES0308181025
Nominal en circulación total (inicial)	9.015.181,80 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.430.305,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	107.171,76 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Periodo 28/10/02 – 27/01/03
- * Flujos de Caja del Periodo 28/10/02 – 27/01/03
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Enero de 2003

248/03

17/1/03

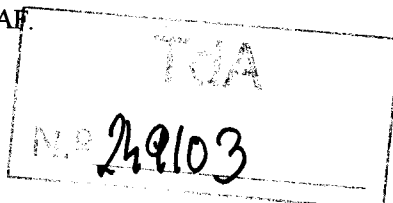
TDA 4

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/10/02 - 27/01/03

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		3.461.735,40
Amortización Participaciones Hip.	3.844.532,74	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		673.237,00
Intereses recibidos de las PHs	936.197,50	
Intereses Inversiones Temporales	35.518,47	
Avance Técnico Neto	(17.842,01)	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		7.591,20
- Depósito y Agencia de Pagos		870,73
Gastos corrientes:		
- Prensa		2.382,09
Comisión Variable		498.263,50
Total Ingresos/Pagos	4.798.406,70	4.644.079,92
Saldo inicial 28/10/02	2.795.784,98	
A Inversiones Temporales (Fondo de Reserva)		2.166.023,59
Cuenta de Reinversión		784.088,17
Total	7.594.191,68	7.594.191,68
Retenciones practicadas el 27/01/03 A Inv. Temporales hasta el 20/02/03 o devolución	100.987,20	100.987,20

Destinatarios: CNMV; AIAF.



TDA

TDA4\Fluj.trim\Ene03