

30 de diciembre de 2005

**Asunto: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos.**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 15 de diciembre de 2005, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 15.12.2005:
  - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0366366005)
  - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0366366013)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0366366021)
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0366366039)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
  
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 15.12.2005:
  - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
  
- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 30.11.2005.
  
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 15.12.2005.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar).