

FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 1.500.000.000 EUROS
EMISION 31/03/2006
SERIES “A” – “B” – “C”**

*SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.500.000.000 EUROS
CLOSING DATE 31/03/2006
“A” – “B” – “C” SERIES*

**INFORME TRIMESTRAL
TERCER TRIMESTRE - 2009**

*QUARTERLY REPORT
THIRD QUARTER - 2009*



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2009

Quarterly Report – Third Quarter 2009

Indice: / Index:

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepagado / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

BALANCE SITUACION COMPACTO - ACTIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 09

ACTIVO

A) ACTIVO NO CORRIENTE

I. Activos financieros a largo plazo

1. VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA	
2. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	875.942.269,85
3. DERIVADOS	
4. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	

II. Activos por impuesto diferido

III. Otros activos no corrientes

B) ACTIVO CORRIENTE

IV. Act. no corrientes mant. para venta

V. Activos financieros a corto plazo

1. DEUDORES Y OTRAS CTAS.	143.215,36
2. VALORES REP. DE DEUDA	
3. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	53.845.098,82
- Activos dudosos	15.035.922,39
- Correcciones de valor	
4. DERIVADOS	
5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	

VI. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES	
2. OTROS	3.452.899,43

VII. Efectivo y otros activos liquidos

1. TESORERIA	7.635.526,71
2. OTROS ACTIVOS LIQUIDOS	

TOTAL ACTIVOS	956.054.932,56
---------------	----------------

FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.**(Ejercicio 2009)**

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 09

PASIVO

A) PASIVO NO CORRIENTE

I. . Provisiones a largo plazo

- Provisiones a largo plaz 295.386,18

II. Pasivos financieros a largo plazo

1. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES

- Bonos titulización 898.433.489,34

2. DEUDAS CON ENT. CREDITO

- Crédito línea liquidez

3. DERIVADOS

4. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

III. Pasivos por impuesto diferido

B) PASIVO CORRIENTE

IV. Pasivos vinculados con activos vta

V. Provisiones a corto plazo

VI. Pasivos financieros a corto plazo

- 1. ACREED. CTAS. A PAGAR 330.378,29

2. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES

- Bonos titulización 53.845.098,82

3. DEUDAS CON ENT. CRED.

4. DERIVADOS

5. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

VII. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES

- Comisión gestora 10.744,13

- Comisión administració 4.198,63

- Comisión variable -57.914,96

- Comisión disp.cred.sub. 533,33

2. OTROS

- Int. bonos titulización 375.715,00

- Int. perm. financiera 3.082.508,93

FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

(Ejercicio 2009)

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

C) 1º Y Gº RECONOCIDOS EN BALANCE

VIII. Activos financieros disp. venta

IX. Cobertura de flujo de efectivo

X. Otros 1º y Gº reconocidos

- Reserva Prim. Aplicacion -265.205,13

XI. Gastos de Constitucion en transición

TOTAL PASIVO 956.054.932,56

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 09

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

1. Intereses y rendimientos asimilados

1.1. Valores representativos deuda	
1.2. Derechos de crédito	40.599.964,72
1.3. Otros activos fin.	408.836,34

2. Intereses y cargas asimilados

2.1. Int. bonos tit.	-15.646.651,92
----------------------	----------------

3. Resultado de operaciones financieras

4. Diferencias de cambio

5. Otros ingresos de explotación

6. Otros gastos de explotación

6.1. Servicios externos	
6.1.1. S. profesionales	-20.972,97
6.1.2. Servicios bancarios	
6.1.3. Publicidad	
6.1.4. Otros servicios	
6.2. Tributos	
6.3. Otros gastos de gestión	
6.3.1. Comisión gestora	-188.697,50
6.3.2. Comisión admin.	-73.923,67
6.3.3. Comisión ag. pag	-1.694,92
6.3.4. Comisión var.	-1.299.203,09
6.3.6. Otras comisiones	-9.099,99
6.3.7. Otros gastos	-22.208.238,66

7. Deterioro de activos financieros

8. Dotaciones a provisiones

9. Ganancias/Pérdidas baja activos venta

10. Rep. pérdidas / ganancias	-1.560.318,34
-------------------------------	---------------

RTDO. ANTES IMPTOS.	,00
---------------------	-----

11. Impuesto sobre beneficios

RESULTADO PERIODO	0,00
-------------------	------



FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE SEPTIEMBRE DE 2009 <i>AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 15 SEPTEMBER 2009</i>
--

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	08/09/2009		39.222.426,33
		Total	39.222.426,33

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Pago por varios / Other payments			0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee			62.556,54
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee			348,63
▪ Intereses del Swap / Interests Swap			8.085.657,28
▪ Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests			3.332.584,32
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests			118.125,68
▪ Intereses de los Bonos Serie "C" / Series "C" Bond Interests			35.600,68
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation			27.457.240,64
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan			0,00
▪ Com. No disponibilidad del Crédito Participativo / Participative Credit Fee			3.066,67
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment			0,00
▪ Comisión Administración Primeras Disposiciones / Initial Drawdowns Servicing Fee			24.336,01
▪ Interés Var. Crédito Participativo Pendiente de Pago / Outstanding Floating Interest on Participative Loan at	15/06/2009		102.909,88
▪ Interés Var. Crédito Participativo Pagado a Cuenta / Paid Floating Interest on Participative Loan at	15/09/2009		0,00
		Total	39.222.426,33

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application			0,00
		Total	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1993 al 30/06/1993	1	0,00617	12.930,17	0,00137	7,000000	2,000000	7,000000	7,000000	45,010267	01/07/2013	49,558543
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	3	0,01850	76.950,36	0,00815	5,980074	1,230074	5,750000	6,750000	50,703923	21/12/2013	14,811229
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	15	0,09251	290.541,88	0,03077	6,470944	1,069354	4,250000	7,500000	53,931862	29/03/2014	24,785026
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	60	0,37005	634.659,00	0,06722	5,489479	0,514252	4,250000	6,750000	94,211793	06/08/2017	32,970187
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	63	0,38855	808.870,58	0,08567	6,827265	0,839530	3,372000	7,750000	86,787856	23/12/2016	32,794291
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	76	0,46873	1.278.991,56	0,13546	5,600712	0,656765	2,800000	7,000000	98,921037	27/12/2017	37,391853
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	114	0,70310	2.274.007,78	0,24084	6,583140	0,774440	2,659000	7,500000	106,297832	09/08/2018	37,785373
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	131	0,80794	2.812.163,56	0,29783	5,460810	0,587814	2,709000	7,750000	106,160277	05/08/2018	38,446069
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	184	1,13482	4.119.918,67	0,43633	6,199076	0,630456	3,000000	7,250000	117,810187	25/07/2019	40,097674
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	219	1,35068	5.476.242,27	0,57998	4,947122	0,695639	2,500000	6,838000	119,614980	18/09/2019	40,019193
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	307	1,89343	8.450.726,69	0,89500	5,839520	0,575615	2,908000	6,834000	136,597548	16/02/2021	43,597496
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	278	1,71457	7.912.440,78	0,83799	5,058849	0,479053	2,808000	6,588000	142,549493	16/08/2021	43,312597
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	387	2,38683	13.316.775,38	1,41035	5,809502	0,588908	2,908000	6,838000	154,695778	21/08/2022	45,501756
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	426	2,62736	14.231.768,20	1,50726	5,362963	0,524701	2,209000	7,308000	158,777481	23/12/2022	44,566844
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	578	3,56482	21.590.419,42	2,28660	5,922666	0,469245	2,610000	7,588000	164,257988	08/06/2023	45,368566
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	434	2,67670	18.294.886,72	1,93757	5,511607	0,486491	2,621000	6,938000	176,151129	04/06/2024	47,115293
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	643	3,96571	28.145.301,07	2,98081	4,474856	0,569719	2,294000	6,841000	180,838811	25/10/2024	47,035537
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	563	3,47231	26.766.497,13	2,83479	4,667891	0,702737	2,144000	7,323000	183,244182	06/01/2025	45,505281
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	833	5,13754	41.880.876,37	4,43552	4,158478	0,777176	2,360000	7,073000	190,990822	30/08/2025	45,648261
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	976	6,01949	51.567.282,53	5,46139	4,690324	0,769214	2,294000	7,275000	193,563420	16/11/2025	47,272559
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	1516	9,34994	91.282.905,59	9,66759	3,744261	0,833310	2,094000	7,088000	205,262272	07/11/2026	47,486784
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1619	9,98520	100.909.565,12	10,68713	4,898657	0,844692	2,144000	7,384000	205,253712	07/11/2026	46,782643
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	1872	11,54558	131.511.729,94	13,92814	3,864625	0,864122	2,194000	7,341000	217,994380	30/11/2027	47,768134
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	1813	11,18169	128.884.839,73	13,64993	5,098577	0,852761	2,160000	7,588000	224,593527	18/06/2028	46,852859
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	2390	14,74035	185.917.627,09	19,69016	3,898273	0,838228	2,110000	7,341000	233,299547	10/03/2029	46,577250



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	713	4,39743	55.766.914,43	5,90616	3,097391	0,866374	2,044000	7,044000	238,829498	25/08/2029	46,964905
Total Cartera/Total	16214	100,00000	944.215.832,02	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,383760	0,795543			208,703519	20/02/2027	46,622498
Media Simple / Arithmetic Average:			58.234,60		4,623100	0,750605			173,710134	22/03/2024	40,070591
Mínimo / Minimum:			31,31		2,044000	0,000000			0,032854	01/10/2009	0,096513
Máximo / Maximum:			864.992,05		7,750000	2,500000			424,082136	01/02/2045	74,392596

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
02.00 02.49	488	3,00974	40.934.393,98	4,33528	2,379609	0,753992	2,044000	2,494000	228,890359	26/10/2028	45,697407
02.50 02.99	2842	17,52806	204.000.950,79	21,60533	2,747531	0,969315	2,500000	2,994000	220,388253	11/02/2028	46,639510
03.00 03.49	1674	10,32441	112.408.335,34	11,90494	3,213859	1,063044	3,000000	3,496000	215,560071	17/09/2027	47,991737
03.50 03.99	2120	13,07512	126.074.610,22	13,35231	3,728047	0,716322	3,500000	3,997000	212,665198	20/06/2027	47,188210
04.00 04.49	1598	9,85568	82.639.925,77	8,75223	4,318996	0,639166	4,000000	4,497000	201,858321	27/07/2026	46,058797
04.50 04.99	702	4,32959	32.486.993,03	3,44063	4,751451	0,742936	4,500000	4,997000	187,042572	02/05/2025	46,430118
05.00 05.49	759	4,68114	49.059.750,54	5,19582	5,284011	0,658878	5,000000	5,492000	213,966033	30/07/2027	47,631206
05.50 05.99	459	2,83089	29.182.956,89	3,09071	5,793105	0,806840	5,500000	5,998000	210,007076	01/04/2027	46,420010
06.00 06.49	3524	21,73430	184.465.756,13	19,53640	6,271327	0,636711	6,000000	6,498000	201,118837	04/07/2026	45,909913
06.50 06.99	1890	11,65659	78.553.048,99	8,31940	6,645283	0,719109	6,500000	6,998000	185,364595	12/03/2025	46,279338
07.00 07.49	149	0,91896	4.235.152,31	0,44854	7,153098	1,359732	7,000000	7,384000	147,804599	23/01/2022	41,537328
07.50 07.99	9	0,05551	173.958,03	0,01842	7,550826	1,317888	7,500000	7,750000	112,741714	21/02/2019	37,185104
Total Cartera/Total	16214	100,00000	944.215.832,02	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,383760	0,795543			208,703519	20/02/2027	46,622498
Media Simple / Arithmetic Average:			58.234,60		4,623100	0,750605			173,710134	22/03/2024	40,070591
Mínimo / Minimum:			31,31		2,044000	0,000000			0,032854	01/10/2009	0,096513
Máximo / Maximum:			864.992,05		7,750000	2,500000			424,082136	01/02/2045	74,392596

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	337	2,07845	2.075.604,59	0,21982	4,550962	0,761642	2,194000	7,750000	63,364208	10/01/2015	3,571341
005.00 009.99	517	3,18860	9.015.513,85	0,95481	4,570082	0,738354	2,210000	7,250000	98,308849	09/12/2017	7,855077
010.00 014.99	842	5,19304	22.439.923,43	2,37657	4,432944	0,779933	2,244000	7,331000	127,245147	08/05/2020	12,732931
015.00 019.99	1048	6,46355	36.094.215,62	3,82267	4,375329	0,777328	2,144000	7,750000	149,347061	11/03/2022	17,658219
020.00 024.99	1136	7,00629	44.437.542,40	4,70629	4,404558	0,759124	2,110000	7,500000	162,356000	11/04/2023	22,646873
025.00 029.99	1236	7,62304	54.843.310,16	5,80834	4,463489	0,774730	2,110000	7,341000	174,678325	20/04/2024	27,466927
030.00 034.99	1340	8,26446	66.500.293,44	7,04291	4,393443	0,782417	2,110000	7,588000	183,560053	16/01/2025	32,582188
035.00 039.99	1375	8,48033	78.290.945,68	8,29164	4,459388	0,791988	2,044000	7,384000	195,406430	11/01/2026	37,506630
040.00 044.99	1364	8,41248	82.192.309,45	8,70482	4,354911	0,776308	2,244000	7,525000	203,140998	04/09/2026	42,511607
045.00 049.99	1451	8,94906	95.865.071,29	10,15288	4,362334	0,796433	2,160000	7,588000	207,640327	19/01/2027	47,523332
050.00 054.99	1338	8,25213	95.810.431,39	10,14709	4,418157	0,787766	2,094000	7,384000	215,865066	26/09/2027	52,547878
055.00 059.99	1392	8,58517	110.580.449,68	11,71135	4,312807	0,808296	2,144000	7,323000	225,955932	29/07/2028	57,573699
060.00 064.99	1527	9,41779	130.613.298,36	13,83299	4,385793	0,818949	2,110000	7,500000	245,057970	02/03/2030	62,579853
065.00 069.99	1290	7,95609	113.879.792,67	12,06078	4,328684	0,824645	2,144000	7,250000	253,684965	20/11/2030	67,328595
070.00 074.99	21	0,12952	1.577.130,01	0,16703	4,571704	0,772828	2,621000	6,738000	208,910322	26/02/2027	71,166708
Total Cartera/Total	16214	100,00000	944.215.832,02	100,00000							40,132042
Media Ponderada / Weighted Average:					4,383760	0,795543			208,703519	20/02/2027	46,622498
Media Simple / Arithmetic Average:			58.234,60		4,623100	0,750605			173,710134	22/03/2024	40,070591
Mínimo / Minimum:			31,31		2,044000	0,000000			0,032854	01/10/2009	0,096513
Máximo / Maximum:			864.992,05		7,750000	2,500000			424,082136	01/02/2045	74,392596

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	8803	54,29259	251.045.557,46	26,58773	4,778557	0,722336	2,144000	7,750000	152,674572	21/06/2022	36,248303
50,000.00	99,999.99	5146	31,73800	359.096.588,68	38,03120	4,364507	0,798047	2,044000	7,525000	218,583855	18/12/2027	47,085763
100,000.00	149,999.99	1563	9,63982	187.255.930,91	19,83190	4,169307	0,826169	2,144000	7,384000	240,360142	10/10/2029	53,194875
150,000.00	199,999.99	434	2,67670	73.360.248,03	7,76944	4,077344	0,872616	2,144000	6,893000	242,648328	19/12/2029	54,891132
200,000.00	249,999.99	134	0,82645	29.776.405,31	3,15356	3,837251	0,895160	2,144000	6,861000	238,849545	25/08/2029	55,816427
250,000.00	299,999.99	71	0,43789	19.202.608,92	2,03371	4,164903	0,920281	2,110000	6,823000	233,944418	29/03/2029	53,068267
300,000.00	349,999.99	31	0,19119	9.907.259,53	1,04926	4,053012	0,904407	2,244000	6,643000	246,488416	15/04/2030	56,551655
350,000.00	399,999.99	15	0,09251	5.495.348,08	0,58200	4,315868	0,801147	2,521000	6,384000	237,483551	15/07/2029	56,239485
400,000.00	449,999.99	8	0,04934	3.490.028,15	0,36962	3,863347	0,829397	2,494000	6,143000	241,250814	07/11/2029	47,944030
450,000.00	499,999.99	3	0,01850	1.386.115,94	0,14680	3,146143	0,816315	2,371000	4,552000	197,808444	25/03/2026	55,786010
500,000.00	549,999.99	2	0,01234	1.044.744,87	0,11065	4,091196	1,000000	2,909000	5,350000	217,052529	01/11/2027	39,055387
700,000.00	749,999.99	1	0,00617	700.519,22	0,07419	5,973000	0,650000	5,973000	5,973000	294,997947	01/05/2034	61,859791
750,000.00	799,999.99	1	0,00617	771.345,64	0,08169	3,372000	0,750000	3,372000	3,372000	234,020534	01/04/2029	63,708880
800,000.00	849,999.99	1	0,00617	818.139,23	0,08665	3,743000	0,000000	3,743000	3,743000	177,018480	30/06/2024	58,616320
850,000.00	899,999.99	1	0,00617	864.992,05	0,09161	2,759000	0,850000	2,759000	2,759000	236,024641	01/06/2029	56,913363
Total Cartera/Total	16214	100,00000	944.215.832,02	100,00000								
Media Ponderada / Weighted Average:						4,383760	0,795543			208,703519	20/02/2027	46,622498
Media Simple / Arithmetic Average:			58.234,60			4,623100	0,750605			173,710134	22/03/2024	40,070591
Mínimo / Minimum:			31,31			2,044000	0,000000			0,032854	01/10/2009	0,096513
Máximo / Maximum:			864.992,05			7,750000	2,500000			424,082136	01/02/2045	74,392596

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	6392	39,42272	274.169.503,47	29,03674	5,338046	0,249746	2,294000	7,750000	191,309979	08/09/2025	45,952101
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	127	0,78327	3.582.085,56	0,37937	4,720163	1,068848	2,500000	7,250000	118,340021	10/08/2019	39,476731
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	270	1,66523	10.490.337,07	1,11101	4,708600	1,121809	2,808000	7,088000	155,843016	25/09/2022	45,052504
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	12	0,07401	240.402,12	0,02546	6,223272	1,400389	4,250000	7,250000	51,459571	13/01/2014	21,282050
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	9413	58,05477	655.733.503,80	69,44742	3,977057	1,016813	2,044000	7,384000	217,372886	11/11/2027	46,976241
Total Cartera/Total	16214	100,00000	944.215.832,02	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,383760	0,795543			208,703519	20/02/2027	46,622498
Media Simple / Arithmetic Average:			58.234,60		4,623100	0,750605			173,710134	22/03/2024	40,070591
Mínimo / Minimum:			31,31		2,044000	0,000000			0,032854	01/10/2009	0,096513
Máximo / Maximum:			864.992,05		7,750000	2,500000			424,082136	01/02/2045	74,392596

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	77	0,47490	296.282,24	0,03138	5,955978	0,796073	2,359000	7,000000	0,834848	25/10/2009	26,319404
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	159	0,98063	612.502,99	0,06487	5,337832	0,725802	2,360000	7,750000	5,905030	28/03/2010	10,423549
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	136	0,83878	1.027.681,55	0,10884	4,962335	0,622000	2,294000	6,834000	12,045972	01/10/2010	15,982607
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	164	1,01147	1.702.689,24	0,18033	5,151424	0,658063	2,360000	7,250000	18,024913	01/04/2011	18,223227
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	152	0,93746	1.960.209,91	0,20760	5,004274	0,758420	2,194000	7,750000	23,541344	16/09/2011	20,438227
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	193	1,19033	2.865.600,96	0,30349	4,848480	0,670707	2,244000	7,250000	29,867248	27/03/2012	20,162824
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	204	1,25817	3.751.222,02	0,39728	4,828468	0,692665	2,394000	7,250000	35,514669	14/09/2012	25,480143
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	238	1,46787	4.942.101,86	0,52341	4,817789	0,670923	2,360000	6,841000	42,025693	01/04/2013	23,264684
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	309	1,90576	8.217.384,82	0,87029	4,700942	0,779575	2,294000	7,000000	47,691222	20/09/2013	26,320203
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	290	1,78858	7.422.026,47	0,78605	5,117267	0,763546	2,394000	7,500000	53,697670	22/03/2014	28,352633
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	298	1,83792	8.116.401,35	0,85959	4,820679	0,733446	2,144000	7,308000	59,699615	21/09/2014	28,730993
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	302	1,86259	8.778.679,94	0,92973	4,919517	0,762149	2,209000	7,384000	65,716663	23/03/2015	29,238799
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	277	1,70840	8.192.445,18	0,86765	4,746042	0,635511	2,244000	7,000000	71,113485	03/09/2015	30,548633
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	264	1,62822	7.686.610,18	0,81407	4,997039	0,588504	2,294000	7,250000	77,680403	21/03/2016	31,890291
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	255	1,57271	8.970.368,65	0,95003	4,719853	0,762163	2,394000	7,000000	83,819453	24/09/2016	34,632623
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	302	1,86259	11.627.211,85	1,23141	4,755007	0,853469	2,360000	7,250000	89,540219	17/03/2017	36,003136
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	331	2,04145	12.159.850,23	1,28783	4,536276	0,769022	2,244000	7,500000	95,397424	11/09/2017	36,771047
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	342	2,10929	13.584.405,25	1,43870	4,440282	0,799922	2,360000	7,248000	101,763004	24/03/2018	37,912778
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	384	2,36832	16.744.700,62	1,77340	4,700008	0,789651	2,244000	7,331000	107,623430	18/09/2018	36,754477
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	397	2,44850	18.434.541,68	1,95237	4,596720	0,790031	2,394000	7,341000	113,729871	23/03/2019	39,181319
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	378	2,33132	17.702.067,98	1,87479	4,657691	0,807822	2,360000	7,588000	119,603611	18/09/2019	39,322428
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	468	2,88639	24.820.429,66	2,62868	4,606266	0,779645	2,360000	7,588000	125,736972	23/03/2020	40,699740
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	294	1,81325	15.306.134,58	1,62104	4,098157	0,707881	2,294000	6,838000	130,412589	12/08/2020	40,322306
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	209	1,28901	10.616.416,02	1,12436	4,627430	0,637865	2,360000	7,000000	137,597369	19/03/2021	45,975161
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	184	1,13482	9.367.235,16	0,99207	4,558496	0,727327	2,371000	7,525000	143,987067	29/09/2021	42,191329
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	234	1,44320	12.054.688,87	1,27669	4,565669	0,752224	2,394000	7,250000	149,844794	26/03/2022	45,558463
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	311	1,91810	18.701.791,66	1,98067	4,424392	0,767876	2,294000	6,893000	155,700155	21/09/2022	45,981001

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
		%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	378	2,33132	23.693.411,20	2,50932	4,145023	0,838199	2,094000	7,081000	161,770766	24/03/2023	46,622321
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	423	2,60886	26.938.679,47	2,85302	4,364980	0,851301	2,360000	7,275000	167,360335	11/09/2023	46,055663
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	434	2,67670	29.042.745,97	3,07586	4,461508	0,844309	2,210000	7,203000	173,602669	19/03/2024	46,044062
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	424	2,61502	29.304.633,44	3,10359	4,662200	0,795066	2,194000	7,384000	179,671403	19/09/2024	45,358927
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	495	3,05292	34.939.453,72	3,70037	4,459432	0,809733	2,394000	7,250000	185,786346	24/03/2025	44,836596
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	315	1,94277	21.688.227,15	2,29696	3,684631	0,776678	2,044000	7,044000	190,380236	11/08/2025	45,043874
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	97	0,59825	5.647.188,36	0,59808	4,717837	0,654312	2,521000	7,000000	197,818423	26/03/2026	48,628368
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	104	0,64142	6.198.114,51	0,65643	4,518621	0,730026	2,360000	7,323000	203,297015	08/09/2026	48,845572
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	140	0,86345	9.143.701,58	0,96839	4,387466	0,850971	2,271000	7,073000	209,613375	20/03/2027	47,132365
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	170	1,04848	10.402.289,73	1,10169	4,563713	0,719420	2,110000	6,893000	215,573307	17/09/2027	50,304033
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	233	1,43703	17.532.552,31	1,85684	4,178320	0,832375	2,294000	6,884000	221,683997	21/03/2028	50,557178
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	288	1,77624	19.751.740,27	2,09187	4,742809	0,807253	2,244000	7,384000	227,867700	25/09/2028	50,834403
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	401	2,47317	31.068.304,92	3,29038	4,337264	0,838734	2,110000	6,998000	233,933402	29/03/2029	51,630884
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	425	2,62119	31.945.006,93	3,38323	4,617888	0,843991	2,244000	7,234000	239,438561	12/09/2029	50,316389
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	511	3,15160	41.683.334,84	4,41460	4,662768	0,780471	2,110000	7,341000	245,716338	22/03/2030	50,203093
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	323	1,99211	25.699.430,85	2,72178	3,781146	0,766692	2,260000	6,938000	250,457947	14/08/2030	50,027227
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	191	1,17799	12.095.426,49	1,28100	4,548694	0,627821	2,521000	6,841000	257,707839	22/03/2031	52,735137
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	159	0,98063	10.601.982,82	1,12283	4,124010	0,682745	2,144000	7,073000	263,253671	07/09/2031	51,683662
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	256	1,57888	16.576.635,82	1,75560	4,297758	0,776288	2,394000	7,250000	269,760356	23/03/2032	50,213905
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	282	1,73924	19.696.541,66	2,08602	4,407332	0,742162	2,294000	7,134000	275,551219	16/09/2032	53,498375
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	450	2,77538	34.759.507,30	3,68131	4,072626	0,798150	2,110000	6,831000	281,832924	26/03/2033	53,361678
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	462	2,84939	37.086.557,83	3,92776	4,333797	0,845525	2,144000	7,384000	287,396214	11/09/2033	53,223727
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	512	3,15776	43.318.174,61	4,58774	4,269870	0,846855	2,460000	6,841000	293,753530	24/03/2034	53,418490
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	511	3,15160	45.933.830,44	4,86476	4,681445	0,823794	2,244000	7,384000	299,622569	18/09/2034	52,911798
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	681	4,20007	65.877.872,07	6,97699	4,189102	0,831034	2,184000	6,841000	305,748783	24/03/2035	51,760260
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	378	2,33132	36.195.195,11	3,83336	3,045301	0,868941	2,206000	6,893000	309,852753	27/07/2035	51,849024
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	3	0,01850	284.509,51	0,03013	3,345950	0,873999	2,909000	6,158000	316,812983	23/02/2036	66,626208

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	1	0,00617	139.729,41	0,01480	3,993000	0,250000	3,993000	3,993000	326,045175	01/12/2036	41,533384
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	2	0,01234	237.709,47	0,02518	6,159741	0,710807	5,350000	6,750000	329,591129	18/03/2037	52,163151
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	2	0,01234	145.626,79	0,01542	3,384596	1,248331	3,144000	3,622000	336,545495	16/10/2037	53,360841
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	2	0,01234	72.065,17	0,00763	5,246640	0,750000	4,205000	5,998000	342,012320	01/04/2038	32,796088
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	2	0,01234	213.974,63	0,02266	2,775629	0,668098	2,144000	6,000000	346,187365	06/08/2038	64,785140
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	1	0,00617	79.705,43	0,00844	6,084000	0,000000	6,084000	6,084000	352,985626	01/03/2039	66,039538
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	1	0,00617	34.501,64	0,00365	2,644000	1,000000	2,644000	2,644000	356,993840	30/06/2039	65,905148
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	3	0,01850	292.161,92	0,03094	3,162738	0,933686	2,521000	3,622000	404,993840	30/06/2043	43,519662
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	1	0,00617	181.949,33	0,01927	3,360000	1,750000	3,360000	3,360000	419,055441	01/09/2044	69,641113
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	1	0,00617	51.678,40	0,00547	5,600000	1,250000	5,600000	5,600000	424,082136	01/02/2045	35,972141
Total Cartera/Total	16214	100,00000	944.215.832,02	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,383760	0,795543			208,703519	20/02/2027	46,622498
Media Simple / Arithmetic Average:			58.234,60		4,623100	0,750605			173,710134	22/03/2024	40,070591
Mínimo / Minimum:			31,31		2,044000	0,000000			0,032854	01/10/2009	0,096513
Máximo / Maximum:			864.992,05		7,750000	2,500000			424,082136	01/02/2045	74,392596

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04 ALMERIA	99	5.025.497,11	0,61058	4,671500	0,766367	2,510000	7,000000	213,638429	20/07/2027	52,763939
11 CADIZ	325	17.606.317,73	2,00444	4,427152	0,888345	2,394000	6,998000	218,522399	16/12/2027	50,599550
14 CORDOBA	290	12.877.005,35	1,78858	4,709813	0,742836	2,184000	7,250000	214,038200	01/08/2027	49,785156
18 GRANADA	328	15.732.991,93	2,02294	4,545479	0,852282	2,360000	7,341000	198,048502	02/04/2026	48,269980
21 HUELVA	175	8.242.514,49	1,07931	4,473811	0,975860	2,494000	7,384000	212,078682	03/06/2027	47,954810
23 JAEN	229	9.173.537,54	1,41236	4,747160	0,823508	2,394000	7,308000	185,774258	24/03/2025	50,061975
29 MÁLAGA	296	16.772.630,42	1,82558	4,259892	0,924640	2,294000	7,000000	190,318477	09/08/2025	44,612561
41 SEVILLA	616	30.900.344,04	3,79919	4,361693	0,871790	2,144000	7,384000	212,045090	02/06/2027	47,214814
ANDALUCIA	2358	116.330.838,61	14,54300	4,485078	0,860741	2,144000	7,384000	206,026756	30/11/2026	48,381959
22 HUESCA	27	1.027.383,69	0,16652	5,330508	0,777312	3,021000	6,893000	190,928969	28/08/2025	55,609629
44 TERUEL	6	312.870,25	0,03701	4,505853	0,794703	2,310000	6,294000	194,847955	25/12/2025	46,728561
50 ZARAGOZA	132	9.365.428,09	0,81411	4,097918	0,997507	2,421000	7,134000	195,367011	10/01/2026	51,805843
ARAGON	165	10.705.682,03	1,01760	4,314449	0,954100	2,310000	7,134000	194,621911	18/12/2025	52,243652
33 ASTURIAS	51	2.430.353,56	0,31454	4,771147	0,916927	2,260000	7,384000	188,265314	08/06/2025	46,822388
PRINCIPADO DE ASTURIAS	51	2.430.353,56	0,31450	4,771147	0,916927	2,260000	7,384000	188,265314	08/06/2025	46,822388
07 BALEARES	702	45.862.167,69	4,32959	4,598564	0,980734	2,209000	7,384000	214,285077	09/08/2027	47,682019
BALEARES	702	45.862.167,69	4,32960	4,598564	0,980734	2,209000	7,384000	214,285077	09/08/2027	47,682019
35 LAS PALMAS	107	7.003.644,47	0,65992	4,119724	1,077936	2,394000	6,841000	195,200219	05/01/2026	45,803098
38 TENERIFE	129	7.863.951,26	0,79561	4,378658	0,957847	2,310000	7,250000	221,618780	19/03/2028	50,390563
CANARIAS	236	14.867.595,73	1,45550	4,261260	1,012294	2,310000	7,250000	209,640873	20/03/2027	48,310653
39 SANTANDER	113	6.824.076,77	0,69693	4,365839	0,858832	2,044000	6,884000	212,984009	30/06/2027	46,390782
CANTABRIA	113	6.824.076,77	0,69690	4,365839	0,858832	2,044000	6,884000	212,984009	30/06/2027	46,390782
02 ALBACETE	57	3.022.276,85	0,35155	3,912445	0,982089	2,494000	6,893000	231,693861	20/01/2029	51,071709
13 CIUDAD REAL	82	4.633.102,21	0,50574	3,873828	0,997103	2,360000	7,000000	200,089509	03/06/2026	53,269229
16 CUENCA	13	611.841,38	0,08018	4,126473	0,783243	2,644000	6,588000	192,900065	27/10/2025	51,531507
19 GUADALAJARA	60	4.927.582,66	0,37005	3,707720	0,938762	2,344000	6,748000	235,791286	24/05/2029	51,839533

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
45 TOLEDO	209	1,28901	12.402.784,69	1,31355	4,112145	0,839284	2,360000	7,500000	206,017408	30/11/2026	49,575225
CASTILLA-LA MANCHA	421	2,59650	25.597.587,79	2,71100	3,981494	0,901805	2,344000	7,500000	212,177449	06/06/2027	50,880446
05 AVILA	31	0,19119	1.574.996,76	0,16680	4,421734	0,966033	2,410000	6,588000	203,039726	01/09/2026	51,338114
09 BURGOS	40	0,24670	2.274.999,76	0,24094	4,497869	0,762020	2,494000	6,838000	224,104014	03/06/2028	53,451119
24 LEON	66	0,40706	2.951.511,37	0,31259	3,958363	0,915293	2,360000	7,250000	185,024683	01/03/2025	47,790005
34 PALENCIA	7	0,04317	342.335,89	0,03626	4,519492	1,118745	2,521000	6,643000	168,220881	07/10/2023	43,286287
37 SALAMANCA	25	0,15419	1.982.978,92	0,21001	4,828987	0,955242	2,485000	6,661000	243,744311	21/01/2030	57,638374
40 SEGOVIA	29	0,17886	1.783.249,72	0,18886	3,937819	0,910849	2,394000	6,750000	231,180499	04/01/2029	50,234985
42 SORIA	8	0,04934	534.046,65	0,05656	5,348791	0,451860	4,116000	6,638000	206,402841	12/12/2026	52,545769
47 VALLADOLID	81	0,49957	4.528.448,41	0,47960	4,270138	0,948147	2,144000	7,000000	208,922303	27/02/2027	50,163643
49 ZAMORA	10	0,06168	373.455,57	0,03955	5,013969	1,105068	2,294000	7,384000	222,582608	17/04/2028	45,386809
CASTILLA Y LEON	297	1,83180	16.346.023,05	1,73120	4,321918	0,910537	2,144000	7,384000	209,579680	19/03/2027	50,578902
08 BARCELONA	5372	33,13186	292.534.988,92	30,98179	4,634397	0,600581	2,094000	7,750000	208,753348	21/02/2027	43,780407
17 GIRONA	321	1,97977	17.305.299,13	1,83277	4,531547	0,776296	2,360000	7,250000	195,608153	17/01/2026	45,386013
25 LLEIDA	167	1,02997	8.857.447,24	0,93807	4,482782	0,754520	2,360000	7,250000	197,436006	14/03/2026	49,345007
43 TARRAGONA	725	4,47144	38.601.150,41	4,08817	4,664313	0,583903	2,244000	7,500000	222,091311	02/04/2028	49,249521
CATALUNYA	6585	40,61300	357.298.885,70	37,84080	4,628832	0,611214	2,094000	7,750000	209,294035	10/03/2027	44,601940
06 BADAJOZ	93	0,57358	4.525.777,69	0,47932	4,667189	0,760683	2,394000	6,838000	197,850728	27/03/2026	50,121172
10 CACERES	41	0,25287	1.576.493,55	0,16696	4,475408	0,917656	2,360000	6,838000	176,292172	08/06/2024	50,602806
EXTREMADURA	134	0,82650	6.102.271,24	0,64630	4,608510	0,808712	2,360000	6,838000	191,254453	07/09/2025	50,268538
15 LA CORUÑA	208	1,28284	10.844.713,27	1,14854	4,070672	0,890406	2,271000	7,181000	212,260392	08/06/2027	52,293908
27 LUGO	37	0,22820	1.910.259,43	0,20231	5,313800	0,633763	2,244000	7,143000	186,609845	18/04/2025	51,741525
32 ORENSE	32	0,19736	1.488.125,75	0,15760	4,396864	0,766990	2,360000	6,393000	184,192790	04/02/2025	47,964545
36 PONTEVEDRA	262	1,61589	17.255.854,52	1,82753	4,118672	0,965181	2,206000	7,250000	235,831741	26/05/2029	51,014130
GALICIA	539	3,32430	31.498.952,97	3,33600	4,198705	0,901808	2,206000	7,250000	220,290930	08/02/2028	51,376877
28 MADRID	2802	17,28136	202.407.693,98	21,43659	4,092814	0,904795	2,144000	7,588000	205,118773	03/11/2026	45,488315
COMUNIDAD DE MADRID	2802	17,28140	202.407.693,98	21,43660	4,092814	0,904795	2,144000	7,588000	205,118773	03/11/2026	45,488315

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
30 MURCIA	215	1,32601	13.155.545,87	1,39328	3,912179	1,065446	2,360000	7,134000	221,112993	04/03/2028	53,127429
REGION DE MURCIA	215	1,32600	13.155.545,87	1,39330	3,912179	1,065446	2,360000	7,134000	221,112993	04/03/2028	53,127429
31 NAVARRA	68	0,41939	4.812.234,41	0,50965	4,210129	0,690159	2,494000	6,643000	193,610211	18/11/2025	49,165630
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	68	0,41940	4.812.234,41	0,50970	4,210129	0,690159	2,494000	6,643000	193,610211	18/11/2025	49,165630
01 ALAVA	48	0,29604	3.516.265,84	0,37240	4,120491	0,909665	2,110000	6,573000	184,416039	11/02/2025	43,793356
20 GUIPUZCOA	117	0,72160	8.292.759,36	0,87827	4,519807	0,882937	2,144000	6,861000	225,879260	27/07/2028	46,578947
48 VIZCAYA	378	2,33132	23.922.030,58	2,53353	4,412219	0,747026	2,210000	6,893000	205,155171	04/11/2026	47,334439
PAIS VASCO	543	3,34900	35.731.055,78	3,78420	4,409613	0,790688	2,110000	6,893000	207,787289	23/01/2027	46,858630
26 LA RIOJA	44	0,27137	3.136.258,15	0,33215	4,169153	0,839432	2,344000	6,741000	229,165466	04/11/2028	50,816849
LAS RIOJA	44	0,27140	3.136.258,15	0,33220	4,169153	0,839432	2,344000	6,741000	229,165466	04/11/2028	50,816849
03 ALICANTE	376	2,31898	21.479.731,39	2,27488	4,069412	0,949635	2,360000	7,073000	218,602791	18/12/2027	50,889050
12 CASTELLON	73	0,45023	4.693.149,88	0,49704	4,145532	0,992583	2,394000	7,250000	199,112099	04/05/2026	50,898571
46 VALENCIA	487	3,00358	24.781.606,23	2,62457	3,752549	1,031130	2,360000	7,111000	205,738010	22/11/2026	48,694094
COMUNIDAD VALENCIANA	936	5,77280	50.954.487,50	5,39650	3,910485	0,995386	2,360000	7,250000	210,389149	12/04/2027	49,747759
51 CEUTA	5	0,03084	154.121,19	0,01632	5,823463	1,283969	2,894000	7,250000	135,392112	10/01/2021	41,587831
CEUTA	5	0,03080	154.121,19	0,01630	5,823463	1,283969	2,894000	7,250000	135,392112	10/01/2021	41,587831
Total Cartera/Total	16214	100,00000	944.215.832,02	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,383760	0,795543			208,703519	20/02/2027	46,622498
Media Simple / Arithmetic Average:			58.234,60		4,623100	0,750605			173,710134	22/03/2024	40,070591
Mínimo / Minimum:			31,31		2,044000	0,000000			0,032854	01/10/2009	0,096513
Máximo / Maximum:			864.992,05		7,750000	2,500000			424,082136	01/02/2045	74,392596

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	211.679.830,79	263.760.988,33	1.024.556.180,65	68,3039	17129
31/01/2009	4.642.282,59	5.086.913,51	1.014.826.984,55	67,6553	17012
28/02/2009	5.165.162,08	2.749.980,62	1.006.911.841,85	67,1276	16929
31/03/2009	4.644.083,02	3.441.229,79	998.826.529,04	66,5886	16836
30/04/2009	4.869.832,74	4.926.859,74	989.029.836,56	65,9355	16720
31/05/2009	6.286.910,15	3.471.619,91	979.271.306,50	65,2849	16608
30/06/2009	5.823.401,28	4.866.055,78	968.581.849,44	64,5723	16484
31/07/2009	4.923.839,54	3.535.953,83	960.122.056,07	64,0083	16383
31/08/2009	5.169.575,99	3.169.465,14	951.783.014,94	63,4523	16288
30/09/2009	5.405.640,97	2.161.541,95	944.215.832,02	62,9479	16214
	258.610.559,15	297.170.608,60			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/10/2008	1.041.861.476,5	69,45757	4.652.854,8	0,44241	5,18164	0,39191	4,60283	0,43304	5,07452	0,48404	5,65629
30/11/2008	1.033.396.141,5	68,89321	3.637.382,7	0,34912	4,10996	0,38870	4,56599	0,42057	4,93176	0,46534	5,44335
31/12/2008	1.024.556.180,7	68,30388	4.011.011,5	0,38814	4,55951	0,39323	4,61803	0,40666	4,77219	0,45507	5,32619
31/01/2009	1.014.826.984,6	67,65527	5.086.913,5	0,49650	5,79796	0,41127	4,82515	0,40159	4,71405	0,45089	5,27845
28/02/2009	1.006.911.841,9	67,12759	2.749.980,6	0,27098	3,20373	0,38525	4,52628	0,38698	4,54613	0,42777	5,01415
31/03/2009	998.826.529,0	66,58857	3.441.229,8	0,34176	4,02491	0,36979	4,34835	0,38151	4,48329	0,41656	4,88577
30/04/2009	989.029.836,6	65,93545	4.926.859,7	0,49326	5,76120	0,36871	4,33591	0,38999	4,58084	0,41152	4,82800
31/05/2009	979.271.306,5	65,28488	3.471.619,9	0,35101	4,13178	0,39537	4,64260	0,39031	4,58446	0,40544	4,75827
30/06/2009	968.581.849,4	64,57225	4.866.055,8	0,49691	5,80257	0,44708	5,23501	0,40844	4,79271	0,40755	4,78245
31/07/2009	960.122.056,1	64,00827	3.535.953,8	0,36507	4,29388	0,40435	4,74573	0,38653	4,54103	0,39406	4,62758
31/08/2009	951.783.014,9	63,45233	3.169.465,1	0,33011	3,89019	0,39739	4,66582	0,39638	4,65420	0,39168	4,60018
30/09/2009	944.215.832,0	62,94785	2.161.542,0	0,22710	2,69147	0,30745	3,62759	0,37729	4,43469	0,37940	4,45899

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							316.802,00	503.371,10	820.173,10
31/01/2009	107.152,97	165.218,52	272.371,49	38.201,13	55.847,02	94.048,15	382.623,15	604.538,71	987.161,86
28/02/2009	105.691,93	166.141,68	271.833,61	63.708,37	81.249,76	144.958,13	421.917,86	682.122,46	1.104.040,32
31/03/2009	93.163,81	147.930,41	241.094,22	79.057,51	135.047,43	214.104,94	426.707,90	681.696,88	1.108.404,78
30/04/2009	97.546,98	153.435,62	250.982,60	66.227,25	91.514,02	157.741,27	450.868,12	736.082,79	1.186.950,91
31/05/2009	103.521,95	147.226,49	250.748,44	80.555,16	134.963,77	215.518,93	464.556,86	721.521,77	1.186.078,63
30/06/2009	76.501,42	110.040,07	186.541,49	103.112,36	146.892,98	250.005,34	428.930,23	668.820,60	1.097.750,83
31/07/2009	92.487,50	120.212,48	212.699,98	58.969,17	73.455,10	132.424,27	454.693,00	713.038,88	1.167.731,88
31/08/2009	108.364,25	124.058,47	232.422,72	62.986,25	85.136,76	148.123,01	495.536,80	745.041,60	1.240.578,40
30/09/2009	85.694,03	87.126,58	172.820,61	102.221,16	128.769,03	230.990,19	476.475,38	700.074,35	1.176.549,73
	870.124,84	1.221.390,32	2.091.515,16	655.038,36	932.875,87	1.587.914,23			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	1.184.777,48	130.262,15	1.315.039,63	-553.103,58	-26.931,54	-580.035,12	631.673,90	103.330,61	735.004,51
31/01/2009	106.028,12	15.213,80	121.241,92	0,00	0,00	0,00	737.702,02	118.544,41	856.246,43
28/02/2009	95.324,00	25.341,48	120.665,48	0,00	0,00	0,00	833.026,02	143.885,89	976.911,91
31/03/2009	168.912,95	0,00	168.912,95	-212.866,02	-4.529,76	-217.395,78	789.072,95	139.356,13	928.429,08
30/04/2009	95.552,89	0,00	95.552,89	-118.301,12	-6.185,95	-124.487,07	766.324,72	133.170,18	899.494,90
31/05/2009	304.799,74	28.169,58	332.969,32	-81.345,46	0,00	-81.345,46	989.779,00	161.339,76	1.151.118,76
30/06/2009	222.526,91	24.960,52	247.487,43	-76.257,73	0,00	-76.257,73	1.136.048,18	186.300,28	1.322.348,46
31/07/2009	34.794,99	21.374,37	56.169,36	-19.295,16	0,00	-19.295,16	1.151.548,01	207.674,65	1.359.222,66
31/08/2009	77.440,55	32.820,08	110.260,63	0,00	0,00	0,00	1.228.988,56	240.494,73	1.469.483,29
30/09/2009	54.777,84	39.126,42	93.904,26	1.543,54	0,00	1.543,54	1.285.309,94	279.621,15	1.564.931,09
	2.344.935,47	317.268,40	2.662.203,87	-1.059.625,53	-37.647,25	-1.097.272,78			



Impagados al / Delinquency Loans at 30/09/2009

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	116	31.055,21	28.020,21	59.075,42	7.886.870,23	7.945.945,65		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	57	29.137,65	32.181,75	61.319,40	4.479.957,53	4.541.276,93		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	11	6.374,81	16.445,73	22.820,54	1.494.708,35	1.517.528,89		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	49	47.227,26	70.757,58	117.984,84	3.938.159,71	4.056.144,55		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	65	206.171,68	287.917,92	494.089,60	6.655.895,23	7.149.984,83		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	40	156.508,77	264.751,16	421.259,93	3.834.408,41	4.255.668,34		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totales/Totals	338	476.475,38	700.074,35	1.176.549,73	28.289.999,46	29.466.549,19		

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt		Valor Garantía Appraisal Value		%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	116	31.055,21	28.020,21	59.075,42	7.886.870,23	7.945.945,65	22.124.219,73	35,91515				
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	57	29.137,65	32.181,75	61.319,40	4.479.957,53	4.541.276,93	11.426.984,73	39,74169				
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	11	6.374,81	16.445,73	22.820,54	1.494.708,35	1.517.528,89	3.388.895,77	44,77945				
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	49	47.227,26	70.757,58	117.984,84	3.938.159,71	4.056.144,55	9.542.722,08	42,50511				
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	65	206.171,68	287.917,92	494.089,60	6.655.895,23	7.149.984,83	14.629.926,39	48,87232				
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	40	156.508,77	264.751,16	421.259,93	3.834.408,41	4.255.668,34	9.141.231,09	46,55465				
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
Totales/Totals	338	476.475,38	700.074,35	1.176.549,73	28.289.999,46	29.466.549,19	70.253.979,79	41,94289				

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN
SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 14632														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337982005														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/12/2009	0,87800 %	138,86	113,87											
15/09/2009	1,38300 %	227,76	186,76	3.332.584,32	0,00	1.876,52	62.566,88	62,57 %	27.457.240,64	915.478.588,16	27.457.240,64	27.457.240,64	0,00	
15/06/2009	1,75000 %	293,42	240,60	4.293.321,44	0,00	1.886,14	64.443,40	64,44 %	27.598.000,48	942.935.828,80	27.598.000,48	27.598.000,48	0,00	
16/03/2009	3,42900 %	590,55	484,25	8.640.927,60	0,00	1.801,96	66.329,54	66,33 %	26.366.278,72	970.533.829,28	26.366.278,72	26.366.278,72	0,00	
15/12/2008	5,05900 %	894,87	733,79	13.093.737,84	0,00	1.845,62	68.131,50	68,13 %	27.005.111,84	996.900.108,00	27.005.111,84	27.005.111,84	0,00	
15/09/2008	5,05800 %	921,65	755,75	13.485.582,80	0,00	2.108,41	69.977,12	69,98 %	30.850.255,12	1.023.905.219,84	30.850.255,12	30.850.255,12	0,00	
16/06/2008	4,70600 %	885,61	726,20	12.958.245,52	0,00	2.362,33	72.085,53	72,09 %	34.565.612,56	1.054.755.474,96	34.565.612,56	34.565.612,56	0,00	
17/03/2008	5,04800 %	981,67	804,97	14.363.795,44	0,00	2.484,40	74.447,86	74,45 %	36.351.740,80	1.089.321.087,52	36.351.740,80	36.351.740,80	0,00	
17/12/2007	4,83000 %	970,76	796,02	14.204.160,32	0,00	2.578,84	76.932,26	76,93 %	37.733.586,88	1.125.672.828,32	37.733.586,88	37.733.586,88	0,00	
17/09/2007	4,24500 %	915,74	750,91	13.399.107,68	0,00	3.106,15	79.511,10	79,51 %	45.449.186,80	1.163.406.415,20	45.449.186,80	45.449.186,80	0,00	
15/06/2007	3,98900 %	875,57	717,97	12.811.340,24	0,00	3.272,82	82.617,25	82,62 %	47.887.902,24	1.208.855.602,00	47.887.902,24	47.887.902,24	0,00	
15/03/2007	3,77400 %	844,30	692,33	12.353.797,60	0,00	3.596,19	85.890,07	85,89 %	52.619.452,08	1.256.743.504,24	52.619.452,08	52.619.452,08	0,00	
15/12/2006	3,42100 %	804,65	683,95	11.773.638,80	0,00	3.563,62	89.486,26	89,49 %	52.142.887,84	1.309.362.956,32	52.142.887,84	52.142.887,84	0,00	
15/09/2006	3,05900 %	759,04	645,18	11.106.273,28	0,00	4.045,38	93.049,88	93,05 %	59.192.000,16	1.361.505.844,16	59.192.000,16	59.192.000,16	0,00	
15/06/2006	2,89700 %	611,59	519,85	8.948.784,88	0,00	2.904,74	97.095,26	97,10 %	42.502.155,68	1.420.697.844,32	42.502.155,68	42.502.155,68	0,00	
31/03/2006							100.000,00			1.463.200.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 292														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337982013														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/12/2009	1,07800 %	272,49	223,44											
15/09/2009	1,58300 %	404,54	331,72	118.125,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2009	1,95000 %	492,92	404,19	143.932,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/03/2009	3,62900 %	917,33	752,21	267.860,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2008	5,25900 %	1.329,36	1.090,08	388.173,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2008	5,25800 %	1.329,11	1.089,87	388.100,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/06/2008	4,90600 %	1.240,13	1.016,91	362.117,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/03/2008	5,24800 %	1.326,58	1.087,80	387.361,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/12/2007	5,03000 %	1.271,47	1.042,61	371.269,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2007	4,44500 %	1.160,64	951,72	338.906,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2007	4,18900 %	1.070,52	877,83	312.591,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/03/2007	3,97400 %	993,50	814,67	290.102,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2006	3,62100 %	915,31	778,01	267.270,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2006	3,25900 %	832,86	707,93	243.195,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2006	3,09700 %	653,81	555,74	190.912,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
31/03/2006							100.000,00			29.200.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 76														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337982021														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/12/2009	1,32800 %	335,69	275,27											
15/09/2009	1,83300 %	468,43	384,11	35.600,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2009	2,20000 %	556,11	456,01	42.264,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/03/2009	3,87900 %	980,53	804,03	74.520,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2008	5,50900 %	1.392,55	1.141,89	105.833,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2008	5,50800 %	1.392,30	1.141,69	105.814,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/06/2008	5,15600 %	1.303,32	1.068,72	99.052,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/03/2008	5,49800 %	1.389,77	1.139,61	105.622,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/12/2007	5,28000 %	1.334,67	1.094,43	101.434,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2007	4,69500 %	1.225,92	1.005,25	93.169,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2007	4,43900 %	1.134,41	930,22	86.215,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/03/2007	4,22400 %	1.056,00	865,92	80.256,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2006	3,87100 %	978,50	831,73	74.366,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2006	3,50900 %	896,74	762,23	68.152,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2006	3,34700 %	706,59	600,60	53.700,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
31/03/2006							100.000,00			7.600.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/09/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)								
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.38	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	4.46	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337982005)								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	10.29	6.32	5.68	4.73	4.08	3.60	3.23	2.93
Amortización Final / Final maturity	17/03/2036	15/03/2024	15/12/2022	15/12/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/12/2017	15/03/2017
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	10.10	6.09	5.48	4.58	3.92	3.46	3.09	2.80
Amortización Final / Final maturity	15/06/2028	15/12/2020	16/12/2019	15/06/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015	16/03/2015
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337982013)								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	13.30	7.97	7.20	6.05	5.26	4.67	4.22	3.85
Amortización Final / Final maturity	15/03/2045	15/03/2024	15/12/2022	15/12/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/12/2017	15/03/2017
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	12.50	7.63	6.90	5.80	5.00	4.45	3.99	3.63
Amortización Final / Final maturity	15/06/2028	15/12/2020	16/12/2019	15/06/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015	16/03/2015
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0337982021)								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	13.30	7.97	7.20	6.05	5.26	4.67	4.22	3.85
Amortización Final / Final maturity	15/03/2045	15/03/2024	15/12/2022	15/12/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/12/2017	15/03/2017
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	12.50	7.63	6.90	5.80	5.00	4.45	3.99	3.64
Amortización Final / Final maturity	15/06/2028	15/12/2020	16/12/2019	15/06/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015	16/03/2015

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.