

# FONCAIXA HIPOTECARIO 3, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 29/02/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 29/02/2008(1)**

<b>Fecha Constitución</b>	06/07/2001	<b>Fecha Desembolso</b>	13/07/2001
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONI (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0338177001 <b>Preferente</b>	13/07/2001	37.889,53 14.325 Bonos 542.767.517,25	100.000,00 14.325 Bonos 1.432.500.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	4,4996%  425,05 <sup>(3)</sup>	25/07/2031 (2) 25/04/2008  Trimestral	Aaa  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA	
<b>"B"</b> ES0338177019 <b>Subordinada</b>	13/07/2001	100.000,00 675 Bonos 67.500.000,00	100.000,00 675 Bonos 67.500.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	4,7531%  1.185,02 <sup>(3)</sup>	25/07/2031 (2) 25/04/2008  Trimestral	A2  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA	
<b>Totales</b>		610.267.517,25	1.500.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	8.34	27/04/2026	8.07	25/07/2022	20.31	25/07/2031	14.51	25/07/2022
0.43	5.08	4.98	25/10/2018	4.84	25/10/2016	11.84	25/01/2021	8.76	25/10/2016
0.50	5.84	4.72	25/04/2018	4.61	25/07/2016	11.29	27/04/2020	8.50	25/07/2016
0.75	8.64	3.94	25/10/2016	3.86	27/04/2015	9.68	25/10/2018	7.26	27/04/2015
1.00	11.36	3.41	26/10/2015	3.32	25/04/2014	8.54	25/07/2017	6.25	25/04/2014
1.25	14.01	3.01	27/10/2014	2.92	25/07/2013	7.64	25/07/2016	5.50	25/07/2013
1.50	16.59	2.70	25/04/2014	2.62	25/01/2013	6.99	26/10/2015	5.01	25/01/2013
1.75	19.09	2.45	25/10/2013	2.40	25/10/2012	6.45	27/04/2015	4.75	25/10/2012

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
<b>Principal</b>	<b>Número</b>	14.177	23.706
	<b>Pendiente</b>	603.302.411,09	1.500.089.756,34
	<b>Medio</b>	42.555,01	63.278,91
	<b>Mínimo</b>	20,02	2,72
	<b>Máximo</b>	257.175,16	397.527,81
<b>Interés</b>	<b>Media Pond</b>	5,31%	6,14%
	<b>Mínimo</b>	4,22%	3,75%
	<b>Máximo</b>	6,50%	7,50%
<b>Vida Residual (meses)</b>	<b>Media Pond</b>	181,275	253,250
	<b>Mínima</b>	0,033	0,854
	<b>Máxima</b>	280,016	372,860
<b>Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)</b>			
<b>I.R.P.H. CAJAS</b>		56,04 %	62,31 %
<b>MIBOR (IND.OFIC)</b>		10,71 %	11,15 %
<b>MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)</b>		23,81 %	20,77 %
<b>EURIBOR OFICIAL</b>		9,44 %	5,77 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
<b>Tasa Mensual Constante</b>		0,24%	0,50%	0,43%	0,43%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>		2,88%	5,87%	5,09%	5,08%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
<b>Cataluña</b>		44,79%	44,18 %		
<b>Madrid</b>		22,27%	24,39 %		
<b>Andalucía</b>		13,35%	12,88 %		
<b>Comunidad Valenciana</b>		5,13%	4,85 %		
<b>Aragón</b>		0,31%	0,30 %		
<b>Baleares</b>		2,33%	2,11 %		
<b>Otras Comunidades</b>		11,82%	11,30 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	0,03	70,12	65.00 - 69.99	12,09	67,30
60.00 - 64.99	10,50	62,53	55.00 - 59.99	11,72	57,45
50.00 - 54.99	11,21	52,44	45.00 - 49.99	10,09	47,53
40.00 - 44.99	8,93	42,57	35.00 - 39.99	8,40	37,57
30.00 - 34.99	7,62	32,53	25.00 - 29.99	6,20	27,55
20.00 - 24.99	5,28	22,63	15.00 - 19.99	3,69	17,60
10.00 - 14.99	2,55	12,69	05.00 - 09.99	1,30	7,81
00.00 - 04.99	0,38	3,43			

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	25,37	77,67	70.00 - 74.99	14,80	72,65
65.00 - 69.99	12,48	67,54	60.00 - 64.99	10,34	62,57
55.00 - 59.99	8,13	57,56	50.00 - 54.99	6,64	52,60
45.00 - 49.99	5,96	47,58	40.00 - 44.99	5,32	42,60
35.00 - 39.99	3,77	37,62	30.00 - 34.99	2,64	32,58
25.00 - 29.99	2,01	27,57	20.00 - 24.99	1,34	22,74
15.00 - 19.99	0,85	17,73	10.00 - 14.99	0,49	12,85
05.00 - 09.99	0,19	7,98	00.00 - 04.99	0,04	3,41

<b>Medio Ponderada:</b>	45,57
<b>Mínimo:</b>	0,02
<b>Máximo:</b>	70,18

<b>Medio Ponderada:</b>	61,78
<b>Mínimo:</b>	0,01
<b>Máximo:</b>	79,79

**MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY**

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	9	1.440,04	1.444,10	2.884,14	464.156,40	467.040,54	1.146.980,91	40,72
DE 1 A 2 MESES	4	1.752,76	1.891,86	3.644,62	249.877,54	253.522,16	607.964,18	41,70
DE 2 A 3 MESES	1	952,53	1.547,05	2.499,58	141.459,25	143.958,83	207.409,28	69,41
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	3	4.148,97	3.813,94	7.962,91	106.199,56	114.162,47	264.273,88	43,20
DESDE 12 MESES	2	4.242,51	4.589,90	8.832,41	61.564,78	70.397,19	149.098,76	47,22
<b>Totales</b>	<b>19</b>	<b>12.536,81</b>	<b>13.286,85</b>	<b>25.823,66</b>	<b>1.023.257,53</b>	<b>1.049.081,19</b>	<b>2.375.727,01</b>	<b>44,16</b>

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	11,06%	67.500.000,00	4,50%	67.500.000,00
Fondo de Reserva	4,00%	24.409.465,13	1,65%	24.750.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	34.289.406,89	4,288 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	24.409.465,12	4,753 %
SWAP		
Permuta de intereses	Bonos	Margen
		0,650 %

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.