

**COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**Dirección de Mercados Primarios**

Paseo de la Castellana, 19  
28046 MADRID

**Asunto: Bancaja 10 Fondo de Titulización de Activos.**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 24 de noviembre de 2008, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 24.11.2008:
  - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0312872007) *SERIE AMORTIZADA*
  - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0312872015)
  - Emisión de Bonos de la Serie A3 (ISIN: ES0312872023)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312872031)
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0312872049)
  - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0312872056)
  - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0312872064)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Titulizados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 24.11.2008:
  - Clasificación por índices de referencia.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 31.10.2008.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 24.11.2008.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (12 estados, 1 ejemplar).

**BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos**


**Emisión / Issue :** Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0312872007  
**Número / Number :** 4.200 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 24.11.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D Series A1, A2, A3, B, Cand D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>				<b>15.535.679,36</b>		<b>100.000,00</b>	<b>420.000.000,00</b>	<b>100,00%</b>				<b>428.926.896,00</b>	<b>428.926.896,00</b>	<b>0,00</b>

**SERIE AMORTIZADA / AMORTISED SERIES**

24.11.2008	5,014%	68,561422	56,220366	287.957,97	0,00	5.236,85	21.994.770,00	5,24%	0,00	0,00	0,00%	30.921.666,00	30.921.666,00	0,00
22.08.2008	4,906%	194,000242	159,080198	814.801,02	0,00	10.236,68	42.994.056,00	10,24%	5.236,85	21.994.770,00	5,24%	42.994.056,00	42.994.056,00	0,00
22.05.2008	4,416%	304,392010	249,601448	1.278.446,44	0,00	12.098,21	50.812.482,00	12,10%	15.473,53	64.988.826,00	15,47%	50.812.482,00	50.812.482,00	0,00
22.02.2008	4,686%	484,912263	397,628056	2.036.631,50	0,00	12.920,85	54.267.570,00	12,92%	27.571,74	115.801.308,00	27,57%	54.267.570,00	54.267.570,00	0,00
22.11.2007	4,706%	661,482707	542,415820	2.778.227,37	0,00	14.509,76	60.940.992,00	14,51%	40.492,59	170.068.878,00	40,49%	60.940.992,00	60.940.992,00	0,00
22.08.2007	4,127%	796,380967	653,032393	3.344.800,06	0,00	20.507,06	86.129.652,00	20,51%	55.002,35	231.009.870,00	55,00%	86.129.652,00	86.129.652,00	0,00
22.05.2007	3,857%	1.189,241667	975,178167	4.994.815,00	0,00	24.490,59	102.860.478,00	24,49%	75.509,41	317.139.522,00	75,51%	102.860.478,00	102.860.478,00	0,00
31.01.2007									100.000,00	420.000.000,00	100,00%			

**BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos**



Emisión / Issue : **Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds**  
 Código / Code ISIN : **ES0312872015**  
 Número / Number : **15.370 Bonos / Bonds**  
 Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha / Date : **24.11.2008**

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>129.722.501,12</b>		<b>580,80</b>	<b>8.926.896,00</b>	<b>0,58%</b>				<b>428.926.896,00</b>	<b>428.926.896,00</b>	<b>0,00</b>	
23.02.2009	4,196%	1.054,495268	864,686120												
24.11.2008	5,084%	1.327,488889	1.088,540889	20.403.504,22	0,00	580,80	8.926.896,00	0,58%	99.419,20	1.528.073.104,00	99,42%	30.921.666,00	30.921.666,00	0,00	
22.08.2008	4,976%	1.271,644444	1.042,748444	19.545.175,10	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.537.000.000,00	100,00%	42.994.056,00	42.994.056,00	0,00	
22.05.2008	4,486%	1.121,500000	919,630000	17.237.455,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.537.000.000,00	100,00%	50.812.482,00	50.812.482,00	0,00	
22.02.2008	4,756%	1.215,422222	996,646222	18.681.039,55	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.537.000.000,00	100,00%	54.267.570,00	54.267.570,00	0,00	
22.11.2007	4,776%	1.220,533333	1.000,837333	18.759.597,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.537.000.000,00	100,00%	60.940.992,00	60.940.992,00	0,00	
22.08.2007	4,197%	1.072,566667	879,504667	16.485.349,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.537.000.000,00	100,00%	86.129.652,00	86.129.652,00	0,00	
22.05.2007	3,927%	1.210,825000	992,876500	18.610.380,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.537.000.000,00	100,00%	102.860.478,00	102.860.478,00	0,00	
31.01.2007									100.000,00	1.537.000.000,00	100,00%				

# BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie A3 / Series A3 Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0312872023  
**Número / Number :** 5.000 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 24.11.2008

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D		
												Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation		
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>				<b>42.844.486,13</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>428.926.896,00</b>	<b>428.926.896,00</b>	<b>0,00</b>
23.02.2009	4,266%	1.078,350000	884,247000											
24.11.2008	5,154%	1.345,766667	1.103,528667	6.728.833,34	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.000.000,00	100,00%	30.921.666,00	30.921.666,00	0,00
22.08.2008	5,046%	1.289,533333	1.057,417333	6.447.666,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.000.000,00	100,00%	42.994.056,00	42.994.056,00	0,00
22.05.2008	4,556%	1.139,000000	933,980000	5.695.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.000.000,00	100,00%	50.812.482,00	50.812.482,00	0,00
22.02.2008	4,826%	1.233,311111	1.011,315111	6.166.555,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.000.000,00	100,00%	54.267.570,00	54.267.570,00	0,00
22.11.2007	4,846%	1.238,422222	1.015,506222	6.192.111,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.000.000,00	100,00%	60.940.992,00	60.940.992,00	0,00
22.08.2007	4,267%	1.090,455556	894,173556	5.452.277,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.000.000,00	100,00%	86.129.652,00	86.129.652,00	0,00
22.05.2007	3,997%	1.232,408333	1.010,574833	6.162.041,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	500.000.000,00	100,00%	102.860.478,00	102.860.478,00	0,00
31.01.2007									100.000,00	500.000.000,00	100,00%			

**BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos**

**Emisión / Issue :** Bonos Serie B / Series B Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0312872031  
**Número / Number :** 650 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 24.11.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D				
											Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago <i>Payment Date</i>	% Tipo Interés <i>% Interest Rate</i>	Cupón <i>Coupon</i>		Intereses Serie <i>Series Interest</i>		Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>			Saldo Principal Pendiente <i>Outstanding Principal Balance</i>			Principal Devengado <i>Principal Due</i>	Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>	Déficit Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	
		Bruto <i>Gross</i>	Neto <i>Net</i>	Pagados <i>Paid</i>	Impagados <i>Unpaid</i>	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>5.665.549,86</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>428.926.896,00</b>	<b>428.926.896,00</b>	<b>0,00</b>	
23.02.2009	4,346%	1.098,572222	900,829222												
24.11.2008	5,234%	1.366,655556	1.120,657556	888.326,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	65.000.000,00	100,00%	30.921.666,00	30.921.666,00	0,00	
22.08.2008	5,126%	1.309,977778	1.074,181778	851.485,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	65.000.000,00	100,00%	42.994.056,00	42.994.056,00	0,00	
22.05.2008	4,636%	1.159,000000	950,380000	753.350,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	65.000.000,00	100,00%	50.812.482,00	50.812.482,00	0,00	
22.02.2008	4,906%	1.253,755556	1.028,079556	814.941,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	65.000.000,00	100,00%	54.267.570,00	54.267.570,00	0,00	
22.11.2007	4,926%	1.258,866667	1.032,270667	818.263,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	65.000.000,00	100,00%	60.940.992,00	60.940.992,00	0,00	
22.08.2007	4,347%	1.110,900000	910,938000	722.085,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	65.000.000,00	100,00%	86.129.652,00	86.129.652,00	0,00	
22.05.2007	4,077%	1.257,075000	1.030,801500	817.098,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	65.000.000,00	100,00%	102.860.478,00	102.860.478,00	0,00	
31.01.2007									100.000,00	65.000.000,00	100,00%				

**BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos**


**Emisión / Issue :** Bonos Serie C / Series C Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0312872049  
**Número / Number :** 520 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 24.11.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D			
											Series A1, A2, A3, B, Cand D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>				<b>4.752.703,22</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>428.926.896,00</b>	<b>428.926.896,00</b>	<b>0,00</b>
23.02.2009	4,576%	1.156,711111	948,503111											
24.11.2008	5,464%	1.426,711111	1.169,903111	741.889,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	30.921.666,00	30.921.666,00	0,00
22.08.2008	5,356%	1.368,755556	1.122,379556	711.752,89	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	42.994.056,00	42.994.056,00	0,00
22.05.2008	4,866%	1.216,500000	997,530000	632.580,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	50.812.482,00	50.812.482,00	0,00
22.02.2008	5,136%	1.312,533333	1.076,277333	682.517,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	54.267.570,00	54.267.570,00	0,00
22.11.2007	5,156%	1.317,644444	1.080,468444	685.175,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	60.940.992,00	60.940.992,00	0,00
22.08.2007	4,577%	1.169,677778	959,135778	608.232,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	86.129.652,00	86.129.652,00	0,00
22.05.2007	4,307%	1.327,991667	1.088,953167	690.555,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	102.860.478,00	102.860.478,00	0,00
31.01.2007									100.000,00	52.000.000,00	100,00%			

**BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos**


**Emisión / Issue :** Bonos Serie D / Series D Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0312872056  
**Número / Number :** 260 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 24.11.2008

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D			
												Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>3.046.718,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>					<b>428.926.896,00</b>	<b>428.926.896,00</b>	<b>0,00</b>	
23.02.2009	5,976%	1.510,600000	1.238,692000												
24.11.2008	6,864%	1.792,266667	1.469,658667	465.989,33	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	26.000.000,00	100,00%	30.921.666,00	30.921.666,00	0,00		
22.08.2008	6,756%	1.726,533333	1.415,757333	448.898,67	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	26.000.000,00	100,00%	42.994.056,00	42.994.056,00	0,00		
22.05.2008	6,266%	1.566,500000	1.284,530000	407.290,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	26.000.000,00	100,00%	50.812.482,00	50.812.482,00	0,00		
22.02.2008	6,536%	1.670,311111	1.369,655111	434.280,89	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	26.000.000,00	100,00%	54.267.570,00	54.267.570,00	0,00		
22.11.2007	6,556%	1.675,422222	1.373,846222	435.609,78	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	26.000.000,00	100,00%	60.940.992,00	60.940.992,00	0,00		
22.08.2007	5,977%	1.527,455556	1.252,513556	397.138,44	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	26.000.000,00	100,00%	86.129.652,00	86.129.652,00	0,00		
22.05.2007	5,707%	1.759,658333	1.442,919833	457.511,17	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	26.000.000,00	100,00%	102.860.478,00	102.860.478,00	0,00		
31.01.2007								100.000,00	26.000.000,00	100,00%					

# BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie E / Series E Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0312872064  
**Número / Number :** 310 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 24.11.2008

Fecha de Pago <i>Payment Date</i>	% Tipo Interés <i>% Interest Rate</i>	Cupón <i>Coupon</i>		Intereses Serie <i>Series Interest</i>		Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>			Saldo Principal Pendiente <i>Outstanding Principal Balance</i>		
		Bruto <i>Gross</i>	Neto <i>Net</i>	Pagados <i>Paid</i>	Impagados <i>Unpaid</i>	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%
<b>TOTALES Totals</b>				<b>4.393.492,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				
23.02.2009	8,076%	2.041,433333	1.673,975333								
24.11.2008	8,964%	2.340,600000	1.919,292000	287.527,86	438.058,14	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	31.000.000,00	100,00%
22.08.2008	8,856%	2.263,200000	1.855,824000	701.592,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	31.000.000,00	100,00%
22.05.2008	8,366%	2.091,500000	1.715,030000	648.365,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	31.000.000,00	100,00%
22.02.2008	8,636%	2.206,977778	1.809,721778	684.163,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	31.000.000,00	100,00%
22.11.2007	8,656%	2.212,088889	1.813,912889	685.747,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	31.000.000,00	100,00%
22.08.2007	8,077%	2.064,122222	1.692,580222	639.877,89	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	31.000.000,00	100,00%
22.05.2007	7,807%	2.407,158333	1.973,869833	746.219,08	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	31.000.000,00	100,00%
31.01.2007									100.000,00	31.000.000,00	100,00%

**Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles**  
*Payments not made due to insufficient Available Funds*

Brutos / *Gross Interest*  
 Retención / *Withholding tax* 18,00%

Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>
1.413,090774	438.058,14
254,356339	78.850,47



**Bancaja 10 Fondo de Titulización de Activos**

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados

Bonos de Titulización al día 24/11/2008



VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPOTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA/									
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE			0,33%						
% ANUAL EQUIVALENTE			3,92%						
<b>BONOS SERIE A1</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	-						
		fecha	-						
	Amortización Final	años	-						
		fecha	-						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	-						
		fecha	-						
	Amortización Final	años	-						
		fecha	-						
<b>BONOS SERIE A2</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	7,82						
		fecha	22/09/2016						
	Amortización Final	años	17,74						
		fecha	23/08/2026						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	7,82						
		fecha	22/09/2016						
	Amortización Final	años	17,74						
		fecha	23/08/2026						
<b>BONOS SERIE A3</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	23,40						
		fecha	18/04/2032						
	Amortización Final	años	37,75						
		fecha	23/08/2046						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	21,74						
		fecha	23/08/2030						
	Amortización Final	años	23,25						
		fecha	23/02/2032						
<b>BONOS SERIE B</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	17,39						
		fecha	15/04/2026						
	Amortización Final	años	37,75						
		fecha	23/08/2046						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	16,67						
		fecha	28/07/2025						
	Amortización Final	años	23,25						
		fecha	23/02/2032						
<b>BONOS SERIE C</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	17,39						
		fecha	15/04/2026						
	Amortización Final	años	37,75						
		fecha	23/08/2046						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	16,67						
		fecha	28/07/2025						
	Amortización Final	años	23,25						
		fecha	23/02/2032						
<b>BONOS SERIE D</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	17,39						
		fecha	15/04/2026						
	Amortización Final	años	37,75						
		fecha	23/08/2046						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	16,67						
		fecha	28/07/2025						
	Amortización Final	años	23,25						
		fecha	23/02/2032						
<b>BONOS SERIE E</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	24,97						
		fecha	14/11/2033						
	Amortización Final	años	37,75						
		fecha	23/08/2046						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	17,72						
		fecha	15/08/2026						
	Amortización Final	años	23,25						
		fecha	23/02/2032						

(1) Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

# BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 24/11/2008

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	16.384	100,00	2.169.584.145,60	100,00	2.529	100,00	1.094.820,97	100,00	16.384	100,00	2.168.489.324,63	100,00	5,849%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	16.384	100,00	2.169.584.145,60	100,00	2.529	100,00	1.094.820,97	100,00	16.384	100,00	2.168.489.324,63	100,00	5,849%	0,890	0,400	2,000
<b>Total :</b>	<b>16.384</b>	<b>100,00</b>	<b>2.169.584.145,60</b>	<b>100,00</b>	<b>2.529</b>	<b>100,00</b>	<b>1.094.820,97</b>	<b>100,00</b>	<b>16.384</b>	<b>100,00</b>	<b>2.168.489.324,63</b>	<b>100,00</b>				
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>5,849%</b>			
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>132.420,91</b>				<b>432,91</b>				<b>132.354,08</b>		<b>5,872%</b>			
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>295,29</b>				<b>0,07</b>				<b>295,29</b>		<b>4,498%</b>			
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>342.154,18</b>				<b>6.783,53</b>				<b>342.154,18</b>		<b>7,234%</b>			

# BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 24/11/2008

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
<b>Impagados / Delinquencies</b>															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	1.235	173.019,58	435.048,50	0,00	608.068,08	11,29	171.428.372,02	48,53	0,00	171.601.391,60	48,43	172.036.440,10	232.984.893,99	73,6534	73,8402
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	494	150.614,66	527.828,51	0,00	678.443,17	12,60	69.633.822,51	19,71	0,00	69.784.437,17	19,69	70.312.265,68	93.028.436,36	75,0141	75,5815
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	239	108.566,04	433.663,39	0,00	542.229,43	10,07	33.668.748,61	9,53	0,00	33.777.314,65	9,53	34.210.978,04	44.123.032,98	76,5526	77,5354
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	265	191.293,75	820.978,93	0,00	1.012.272,68	18,80	37.522.304,47	10,62	0,00	37.713.598,22	10,64	38.534.577,15	48.240.264,87	78,1787	79,8805
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	222	288.747,91	1.300.607,55	0,00	1.589.355,46	29,51	30.586.102,01	8,66	0,00	30.874.849,92	8,71	32.175.457,47	38.771.948,57	79,6319	82,9864
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	70	135.219,76	580.141,08	0,00	715.360,84	13,28	8.404.273,35	2,38	0,00	8.539.493,11	2,41	9.119.634,19	11.265.887,06	75,7996	80,9491
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	18	47.359,27	192.693,46	0,00	240.052,73	4,46	2.024.716,17	0,57	0,00	2.072.075,44	0,58	2.264.768,90	2.816.779,14	73,5619	80,4028
<b>Subtotal :</b>	<b>2.543</b>	<b>1.094.820,97</b>	<b>4.290.961,42</b>	<b>0,00</b>	<b>5.385.782,39</b>	<b>100,00</b>	<b>353.268.339,14</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>354.363.160,11</b>	<b>100,00</b>	<b>358.654.121,53</b>	<b>471.231.242,97</b>	<b>75,1994</b>	<b>76,1100</b>
<b>Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)</b>															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
<b>Subtotal :</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>Total :</b>	<b>2.543</b>	<b>1.094.820,97</b>	<b>4.290.961,42</b>	<b>0,00</b>	<b>5.385.782,39</b>		<b>353.268.339,14</b>		<b>0,00</b>	<b>354.363.160,11</b>		<b>358.654.121,53</b>	<b>471.231.242,97</b>	<b>75,1994</b>	<b>76,1100</b>

## BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

**Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets**

**Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans**

**Fecha / Date: 31/10/2008**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/10/2008	4,79	3,92	4,73	5,99	8,25
30/09/2008	4,09	3,98	5,25	6,32	8,41
31/08/2008	2,88	4,42	5,79	6,75	8,62
31/07/2008	4,97	5,54	6,57	7,21	8,91
30/06/2008	5,40	6,49	6,83	7,75	9,13
31/05/2008	6,23	7,13	7,13	8,24	9,34
30/04/2008	7,83	7,60	7,24	8,70	9,53
31/03/2008	7,33	7,16	7,38	8,98	9,65
29/02/2008	7,63	7,12	7,71	9,39	9,81
31/01/2008	6,52	6,88	7,83	9,61	9,97
31/12/2007	7,20	7,60	8,66	10,26	10,26
30/11/2007	6,92	8,30	9,34		10,53
31/10/2007	8,67	8,78	10,13		10,88
30/09/2007	9,29	9,71	10,55		11,12
31/08/2007	8,36	10,37	11,03		11,35
31/07/2007	11,44	11,47	11,36		11,77
30/06/2007	11,26	11,38	11,82		11,82
31/05/2007	11,71	11,69			11,94
30/04/2007	11,19	11,24			11,99
31/03/2007	12,19	12,26			12,26
28/02/2007	10,35				12,30
31/01/2007	14,20				14,20
26/01/2007					

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date : 24.11.2008

Fondos Disponibles  
 Amortización Series  
 A1, A2, A3, B, C y D

	Fondos Disponibles		Amortización Series	
	Available Funds	Available Funds for Amortisation	Series A1, A2, A3, B, C and D	
	Saldo Balance	Saldo Balance		
<b>A. FONDOS DISPONIBLES</b> <i>Available Funds</i>				
Cuenta Tesorería <i>Treasury Account</i>	Saldo de inicio al <i>Initial balance at:</i> 24.11.2008	90.486.940,66	91.763.492,38	
Intereses cobrados Préstamos <i>Loans interests collected</i>		29.389.911,10		
Principales cobrados Préstamos <i>Loans principals collected</i>		29.338.699,07		
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i> incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		31.000.000,00		
Rendimientos Cuentas <i>Accounts interest</i>		758.330,49		
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D</b>			38,72	
<i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3 B, C and D</i>				
Permutas Intereses (neto cobrado) <i>Interest Swaps (net receipt)</i>			1.276.513,00	
Cobros <i>Collections</i>		28.459.314,36		
Pagos <i>Payments</i>		27.182.801,36		
<b>Total Fondos Disponibles</b> <i>Total Available Funds</i>		<b>91.763.492,38</b>	<b>91.763.492,38</b>	<b>0,00</b>
<b>B.1 APLICACIÓN</b> <i>Application</i>				
		Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses</i>		37.760,06	37.760,06	91.725.732,32
2º Permutas de Intereses (neto pagado)* <i>Interest Swaps (net paid)*</i>		0,00	0,00	91.725.732,32
3º a) Intereses Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Interest</i>		287.957,97	287.957,97	91.437.774,35
b) Intereses Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Interest</i>		20.403.504,22	20.403.504,22	71.034.270,13
c) Intereses Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Interest</i>		6.728.833,34	6.728.833,34	64.305.436,79
4º Intereses Bonos Serie B* <i>Series B Bond Interest *</i>		888.326,11	888.326,11	63.417.110,68
5º Intereses Bonos Serie C* <i>Series C Bond Interest *</i>		741.889,78	741.889,78	62.675.220,90
6º Intereses Bonos Serie D* <i>Series D Bond Interest *</i>		465.989,33	465.989,33	62.209.231,57
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Withholding for Amortisation Series</i>		30.921.703,71	30.921.703,71	31.287.527,86
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Outstanding Principal Series</i>	2.201.994.770,00			
(-) Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Loans</i>	2.173.145.141,73			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>	2.072.075,44			
8º Intereses Bonos Serie B** <i>Series B Bond Interest **</i>		0,00	0,00	31.287.527,86
9º Intereses Bonos Serie C** <i>Series C Bond Interest **</i>		0,00	0,00	31.287.527,86
10º Intereses Bonos Serie D** <i>Series D Bond Interest **</i>		0,00	0,00	31.287.527,86
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido <i>Amount for Required Cash Reserve</i>		31.000.000,00	31.000.000,00	287.527,86
12º Intereses Bonos Serie E <i>Series E Bond Interest</i>		725.586,00	287.527,86	0,00
13º Amortización Bonos Serie E* <i>Series E Bond Amortisation*</i>		0,00	0,00	0,00
14º Permutas de Intereses (pago liquidativo)*** <i>Swaps Interests (liquidation Payment) ***</i>		0,00	0,00	0,00
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales <i>Interest on Start-Up Loan</i>		66.617,55	0,00	0,00
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales <i>Start-Up Loan principal repayment</i>		610.595,05	0,00	0,00
17º Amortización Bonos Serie E** <i>Series E Bond Amortisation**</i>		0,00	0,00	0,00
18º Comisión administración Préstamos Hipotecarios <i>Mortgage Loans servicing fee</i>		55.185,29	0,00	0,00
19º Remuneración variable Intermediación Financiera <i>Financial Intermediation Variable Remuneration</i>		8.147.841,65	0,00	0,00
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>		0,00	0,00	0,00
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>		<b>101.081.790,06</b>	<b>91.763.492,38</b>	<b>30.921.703,71</b>

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

\*\*\* En determinadas circunstancias *Under certain circumstances.*

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date : 24.11.2008

Fondos Disponibles  
 Amortización Series  
 A1, A2, A3, B, C y D  
 Available Funds for Amortisation  
 Series A1, A2, A3, B, C and D

## B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B, C y D

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	
<i>Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B, C, and D</i>			<b>30.921.703,71</b>
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	21.994.770,00	21.994.770,00	8.926.933,71
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	8.926.896,00	8.926.896,00	37,71
c) Amortización Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	37,71
2º a) Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	37,71
b) Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	37,71
c) Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	37,71
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>	37,71	37,71	0,00
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>	<b>30.921.703,71</b>	<b>30.921.703,71</b>	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	24.11.2008	31.000.037,71
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		31.000.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>			37,71

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added.*