

## TDA PASTOR 1

### INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE SEPTIEMBRE DE 2006: INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF SEPTEMBER 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:  
The Sociedad Gestora provides the following information:

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/09/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/09/06:</i>	<b>262.935.189,55 Euros</b>
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 30/09/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 30/09/06:</i>	<b>259.693.884,51 Euros</b>
*	Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de SEPTIEMBRE: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of SEPTEMBER :</i>	<b>8,66 %</b>
*	TAA (12 meses)\ CPR (12 months):	<b>13,71 %</b>
*	Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	<b>3,68 %</b>
*	Vencimiento residual medio\ <i>Weighted average maturity:</i>	<b>16,45</b>
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / Average Life of bonds (CPR 10%)	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	<b>3,25</b>
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	<b>8,74</b>
	- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	<b>8,93</b>
	- Bonos C / <i>Bonds C:</i>	<b>8,93</b>
	- Bonos D / <i>Bonds D:</i>	<b>2,15</b>

---

<sup>(1)</sup> Tasa Anualizada  
<sup>(1)</sup> *Annualized Rate*