

27 de diciembre de 2004

Asunto: Bancaja 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 20 de diciembre de 2004, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A ,B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 20.12.2004:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312883004)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312883012)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0312883020)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 20.12.2004:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.

- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 30.12.2004.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 20.12.2004.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar).