



**AHORRO Y  
TITULIZACION**  
S . G . F . T . , S . A .

C/ Alcalá, 18-2ª  
28014 Madrid  
Tel: 91 531 13 87\*  
Fax: 91 522 32 73

Madrid, a 16 de junio de 2006

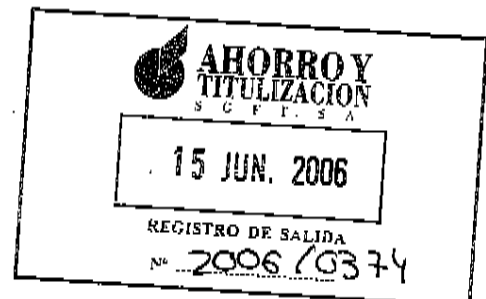
Estimados Señores:

En cumplimiento de lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Promociones Inmobiliarias III, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 15 de marzo de 2006 y el 15 de junio de 2006, incluyendo:

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores emitidos por el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
  - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
  - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
  - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica

Atentamente les saluda,

D. Ana Delgado Alcaide  
Director General  
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A





I. AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	7 de junio de 2005
Fecha Emisión Bonos	9 de junio de 2005
Fecha Vencimiento Legal	15 de diciembre de 2046
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes	Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Guipúzcoa y San Sebastián
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Gipuzkoa y San Sebastián Confederación Española de Cajas de Ahorro Dresdner Bank A.G.
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.



II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION

BONOS TRAMO A

Código ISIN: <b>ES0312379003</b>	Calificación Aaa (Moody´s)
----------------------------------	----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	240.600.000,00
Actual	66.063,22	158.948.107,32
% Actual/ Origen	63,06 %	63,06 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de JUNIO de 2006</u></b>		
Intereses devengados y pagados	588,50	1.415.931,00
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	12.774,11	30.734.508,66
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	3,29 años	

BONOS TRAMO B

Código ISIN: <b>ES0312379011</b>	Calificación Ba2 (Moody´s)
----------------------------------	----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	30.000.000,00
Actual	100.000,00	30.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de JUNIO de 2006</u></b>		
Intereses devengados y pagados	869,14	260.742,00
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	4,23 años	



**BONOS TRAMO C**

<b>Código ISIN: ES0312379029</b>	<b>Calificación B2 (Moody´s)</b>
----------------------------------	----------------------------------

<b>NOMINAL EN CIRCULACIÓN</b>	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Origen	100.000,00	30.100.000,00
Actual	100.000,00	30.100.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b>PAGO CUPON FECHA 15 de JUNIO de 2006</b>		
Intereses devengados y pagados	945,81	284.688,81
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	1,10 años	

***III. Valores adquiridos por el Fondo\*:***

Saldo Vivo Activos	219.048.039,40
Intereses cobrados en el período	1.484.073,20
Intereses devengados en el período	1.425.661,92
Tasa de amortización anticipada del período	11,84 %
Variación Tasa de amortización anticipada	+205,90%
Tipo Medio Activos	2,94 %
Vida Media Activos	21,17 años

**-Morosidad Actual de la Cartera de Activos**

<b>Total Impagados Intereses</b>	<b>%sobre Saldo Vivo de los Activos</b>
7.320,99	0,0033%
<b>Total Impagados de Capital</b>	<b>%sobre Saldo Vivo de los Activos</b>
2.088,48	0,00095%

\* Información de los activos a 8 de junio de 2006



-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% sobre Saldo Vivo</b>
EURIBOR MEDIA 1 AÑO	202.046.021,84	92,24%
IRPH CAJAS	17.002.017,56	7,76%
<b>TOTAL</b>	<b>219.048.039,40</b>	<b>100,00%</b>

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% sobre Saldo Vivo</b>
Promotor	161.662.952,77	73,80 %
Hipotecario	57.385.086,63	26,20 %
<b>TOTAL</b>	<b>219.048.039,40</b>	<b>100,00%</b>

-Distribución de la Cartera por área geográfica

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% Saldo Vivo</b>
Guipúzcoa	179.739.104,98	82,05%
La Rioja	10.518.568,00	4,80%
Madrid	17.400.000,00	7,94%
Valladolid	11.390.366,42	5,20%
<b>TOTAL</b>	<b>219.048.039,40</b>	<b>100,00%</b>

\* Información de los activos a 8 de junio de 2006.