

FTPME TDA CAM 7 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 06/08/08 - 25/11/08

	Euros
I. Situación al 06/08/08:	63.171.821,70
Saldo inicial Cta. Reinversión	63.000.000,00
Resto Préstamo Gastos Iniciales	171.821,70
II. Fondos recibidos del emisor	36.505.200,48
Principal:	
Según calendario hasta 31/10/08:	16.860.615,04
Amort. Anticipada hasta 31/10/08:	8.193.663,00
Intereses:	11.064.819,12
Avance técnico neto (1):	386.103,32
Principal:	209.982,26
Intereses:	176.121,06
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	99.677.022,18
IV. Total intereses de la reinversión:	1.158.735,81
Intereses de la Cta. De Reinversión	1.158.735,81
V. Recursos disponibles (III + IV):	100.835.757,99
VI. Desembolso 2ª Disposición Préstamo Subordinado (Desfase)	6.692.007,97
VII. Gastos:	195.128,98
VIII. Liquidación SWAP:	663.837,66
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	11.064.819,12
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	11.728.656,78
IX. Pago a los Bonos:	42.345.009,05
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 25/11/08:	9.864.086,80
Retenciones practicadas a los bonos:	1.775.557,35
Amortización correspondiente al 25/11/08:	25.662.449,45
Bonos A2 (CA):	
Intereses correspondientes al 25/11/08:	2.804.813,00
Retenciones practicadas a los bonos:	504.866,00
Amortización correspondiente al 25/11/08:	0,00
Bonos A3:	
Intereses correspondientes al 25/11/08:	2.094.732,90
Retenciones practicadas a los bonos:	377.057,85
Amortización correspondiente al 25/11/08:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 25/11/08:	1.117.134,90
Retenciones practicadas a los bonos:	201.083,40
Amortización correspondiente al 25/11/08:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 25/11/08:	801.792,00
Retenciones practicadas a los bonos:	144.324,00
Amortización correspondiente al 25/11/08:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	-3.002.888,60
X. Saldo disponible (V + VI - VII + VIII - IX):	65.651.465,59
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva a 06/08/08:	63.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado pagados	22.451,75
Amortización préstamo subordinado	731.659,80
Intereses préstamo participativo pagados	1.165.694,25
Margen Intermediación Financiera	731.659,79
Fondo de Reserva 25/11/08:	63.000.000,00
(1) Avance técnico solicitado:	386.103,32
Trimestre actual	386.103,32
(2) Hasta el 22/12/2008	

Destinatarios: CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 7111/08

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
 http://www.tda-sgft.com

FTPME TDA CAM 7/11q.trimNov08

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 25 de noviembre de 2008

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0339760003		Sobre 6035 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (06/08/2008):		603.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		603.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		9.864.086,80 €	1.634,48 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		25.662.449,45 €	4.252,27 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		577.837.550,55 €	95.747,73 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		95,747730%	95,747730%
II. BONOS A2 (CA) ES0339760011		Sobre 1700 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (06/08/2008):		170.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		170.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		2.804.813,00 €	1.649,89 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		170.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
III. BONOS A3 ES0339760029		Sobre 1235 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (06/08/2008):		123.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		123.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		2.094.732,90 €	1.696,14 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		123.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
IV. BONOS B ES0339760037		Sobre 630 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (06/08/2008):		63.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		63.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		1.117.134,90 €	1.773,23 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		63.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
V. BONOS C ES0339760045		Sobre 400 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (06/08/2008):		40.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		40.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		801.792,00 €	2.004,48 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		40.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
VI. EL FONDO		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/08:			974.337.560,45 €
a) No Fallidas:			974.337.560,45 €
b) Fallidas:			0,00 €
2. Amortización del período 01/08/2008 a 31/10/08:			25.054.278,04 €
a) Según calendario:			16.860.615,04 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/08:			8.193.663,00 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
b) Ultimo año:			0,00%
c) Ultimo semestre:			0,00%
d) Ultimo trimestre:			3,24%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			0,31%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:			0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):			0,00%
7. Nivel de impago (2)			0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 7112/08

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

FTPYME TDA CAM 7Info-InverNov08

FTPYME TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 01/08/08-25/11/08

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	1 de agosto de 2008
Fecha Emisión BTH	1 de agosto de 2008
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	25 de agosto de 2022
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caja del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: (M) Aaa
	Bonos A2 (CA): (M) Aaa
	Bonos A3: (M) Aaa
	Bonos B: (M) A2
	Bonos C: (M) Baa3

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA CAM 7
Serie A1:	
Código ISIN	ES0339760003
Nominal en circulación total (inicial)	603.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	577.837.550,55 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	95.747,73 Euros

FTPYMETDACAM7\INFO.trim\Nov08

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA CAM 7
Serie A2 (CA):	
Código ISIN	ES0339760011
Nominal en circulación total (inicial)	170.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	170.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie A3:	
Código ISIN	ES0339760029
Nominal en circulación total (inicial)	123.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	123.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0339760037
Nominal en circulación total (inicial)	63.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	63.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0339760045
Nominal en circulación total (inicial)	40.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	40.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:01/08/08-25/11/08

* Flujos de Caja del Período:01/08/08-25/11/08

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 25 de Noviembre de 2008

FTPYME TDA CAM 7**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 06/08/08 - 25/11/08:**

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		25.662.449,45
Amortización Participaciones Hip.	25.054.278,04	
Amortización Ptmos. Subordinados		731.659,80
Resto Préstamo Gastos Iniciales	171.821,70	
Desembolso 2ª Disposición Préstamo Subordinado (Desfase)	6.692.007,97	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		16.682.559,60
Intereses recibidos de las PHs	11.064.819,12	
Intereses Ptmos. Subordinados		1.188.146,00
Intereses Inversiones Temporales	1.158.735,81	
Avance Técnico Neto	386.103,32	
III. GASTOS		195.128,98
Comisiones Periódicas:		195.128,98
Neto SWAP	663.837,66	
Margen Intermediación Financiera		731.659,79
Total Ingresos/Pagos		45.191.603,62 45.191.603,62
Saldo inicial 06/08/08	63.000.000,00	
A Inversiones Temporales		63.000.000,00
Total		108.191.603,62 108.191.603,62
Retenciones practicadas el 25/11/08	3.002.888,60	
A Inv.Temporales hasta el 22/12/08		3.002.888,60

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 7119/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA CAM 7\fluj.trim\Nov08