

CNMV  
Paseo de la Castellana 15  
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, 16 de julio de 2008

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo Madrid Activos Corporativos I, FTA adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 22 de febrero de 2008 a 16 de junio de 2008, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
  - Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

---

D. Luis Miralles García

Director General

Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

*I. Madrid Activos Corporativos I FTA: Datos generales sobre el Fondo.*

Fecha Constitución del Fondo	22 de febrero de 2008
Fecha Emisión Bonos	26 de febrero de 2008
Fecha Vencimiento Final	14 de diciembre de 2037
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidad Directora	Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid
Entidad Cedente	Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid
Agente de Pagos	Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**SERIE A**

Código ISIN: ES0358891002	Calificación: Aaa (Moody´s)
---------------------------	-----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00 €	1.342.000.000,00 €
Actual	48.390,56 €	1.298.802.630,40 €
% Actual/ Origen	96,78 %	96,78 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 16 de junio de 2008</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	751,41 €	20.167.844,40 €
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	1.609,44€	43.197.369,60 €
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	1,307 años	

**SERIE B**

Código ISIN: ES0358891010	Calificación: Aa3 (Moody´s)
---------------------------	-----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	120.250.000 €
Actual	50.000,00	120.250.000 €
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 16 de junio de 2008</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	774,53 €	1.862.744,65 €
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	3,919 años	

**SERIE C**

Código ISIN: ES0358891028	Calificación: A1 (Moody´s)
---------------------------	----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	86.800.000,00 €
Actual	50.000,00	86.800.000,00 €
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 16 de junio de 2008</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	782,24 €	1.357.968,64 €
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	4,858 años	

**SERIE D**

Código ISIN: ES0358891036	Calificación: Baa2 (Moody´s)
---------------------------	------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	36.000.000,00 €
Actual	50.000,00	36.000.000,00 €
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 16 de junio de 2008</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	805,37 €	579.866,40 €
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	5,255 años	

## SERIE E

Código ISIN: ES0358891044	Calificación: Ba3 (Moody´s)
---------------------------	-----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	96.750.000,00 €
Actual	50.000,00	96.750.000,00 €
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 16 de junio de 2008</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	944,12 €	1.826.872,20 €
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	6,708 años	

### III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	1.638.602.564,66 €
Intereses devengados	21.695.386,16 €
Intereses cobrados	20.910.444,01 €
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	6,91 %

### - Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH´s
2.116.988,53 €	0,129%
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH´s
0,00	0,00 %

#### IV. Distribución Geográfica

GEOGRAPHICAL DISTRIBUTION			
REGION	LOANS	OUTSTANDING BALANCE	%
Badajoz	4	36.447.876,32	2,224%
Barcelona	6	54.923.447,94	3,352%
Girona	1	221.408,65	0,014%
Madrid	34	1.059.992.157,75	64,689%
Pontevedra	1	1.203.616,88	0,073%
Cantabria	3	252.949.705,00	15,437%
Sevilla	2	33.208.333,33	2,027%
Vizcaya	9	199.656.018,79	12,185%
<b>TOTAL</b>	<b>60</b>	<b>1.638.602.564,66</b>	<b>100,000%</b>

#### V. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	20.910.444,01 €
Principal disponible	43.184.394,44 €
Cobro Cantidad del Swap	22.681.419,82 €
Fondo de Reserva	106.794.300,00 €
Exceso Préstamo Subordinado Gastos Iniciales	22.564,66 €
Otros Ingresos	1.467.209,82 €
<b>TOTAL</b>	<b>195.060.332,75 €</b>
<b>Aplicación del Orden de Prelación de Pagos</b>	
Gastos periódicos del Fondo	84.943,13 €
Pago Cantidad del Swap	9.719.109,80 €
Pago Intereses Bonos A	20.167.844,40 €
Pago Intereses Bonos B	1.862.744,65 €
Pago Intereses Bonos C	1.357.968,64 €
Pago Intereses Bonos D	579.866,40 €
Pago Intereses Bonos E	1.826.872,20 €
Amortización de la serie A	43.197.369,60 €
Amortización de la serie B	0,00 €
Amortización de la serie C	0,00 €
Amortización de la serie D	0,00 €
Amortización de la serie E	0,00 €
Dotación Fondo de Reserva	106.794.300,00 €
Intereses del PS Cupón Corrido	265.078,14 €
Intereses del Préstamo Subordinado FR	2.016.525,57 €
Intereses Préstamo Subordinado GC	19.082,06 €
Amortización PS Cupón Corrido	7.168.628,16 €
Comisión Gestión/Administración	0,00 €
Comisión Variable	0,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>195.060.332,75 €</b>