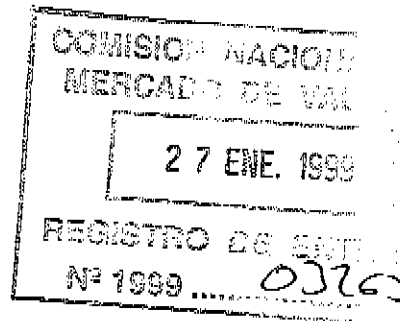


Comisión Nacional del Mercado de Valores  
Paseo de la Castellana, 19  
28046 – MADRID



***Comunicación puesta en venta finca NIJAR (Almería)***

La Sociedad pone en venta en fracciones de una Hectárea, su finca en Nijar (Almería) conocida como "El Cautivo", de una superficie total aproximada de 500 Hás.

La primera fase e inmediata es la comercialización de 80 Hás., en fincas de aproximadamente 10.000 m2. cada una, con el aseguramiento de caudal de agua suficiente a los compradores para su dedicación a la explotación agropecuaria de cultivos intensivos (invernaderos dedicados a cultivos rotatorios).

El precio a qué se pone en venta oscila entre 3,5 y 5,5 millones de pesetas la Há., según su ubicación.

De manera qué se vayan vendiendo los terrenos de ésta primera fase, se pondrán en condiciones de venta las Hás. restantes de la finca.

La plus valía qué se calcula obtener con éstas ventas es de mil millones de pesetas. La realización estimada está prevista para el ejercicio 1.999 y 2.000.

Madrid, a veintiseis de enero de mil novecientos noventa y nueve

**URBANIZACIONES Y TRANSPORTES, S. A.**