

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 30/11/2003 (1)**

<b>Fecha Constitución</b>	06/07/2001	<b>Fecha Desembolso</b>	13/07/2001
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depostario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE & TOUCHE

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	FITCH
<b>"A"</b> ES0338177001 <b>Preferente</b>	13/07/2001	73.319,29 14.325 Bonos 1.050.298.829,25	100.000,00 14.325 Bonos 1.432.500.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,3319%  426,26 (3)	25/07/2031 (2) 26/01/2004  Trimestral		Aaa  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
<b>"B"</b> ES0338177019 <b>Subordinada</b>	13/07/2001	100.000,00 675 Bonos 67.500.000,00	100.000,00 675 Bonos 67.500.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,5854%  644,58 (3)	25/07/2031 (2) 26/01/2004  Trimestral		A2  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	A
<b>Totales</b>		1.117.798.829,25	1.500.000.000,00						

**VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	10.21	25/07/2031	7.58	25/07/2023	30.24	25/07/2031	22.05	25/07/2023
0.69	8.02	4.77	25/07/2014	3.57	25/10/2011	13.04	25/07/2014	10.29	25/10/2011
0.75	8.64	4.59	27/01/2014	3.41	25/07/2011	12.55	27/01/2014	10.04	25/07/2011
1.00	11.36	3.99	25/07/2012	2.94	26/04/2010	11.29	25/10/2012	8.79	26/04/2010
1.25	14.01	3.55	25/07/2011	2.61	27/04/2009	10.04	25/07/2011	7.79	27/04/2009
1.50	16.59	3.21	25/10/2010	2.35	25/07/2008	9.29	25/10/2010	7.04	25/07/2008
1.75	19.09	2.94	25/01/2010	2.15	25/01/2008	8.79	26/04/2010	6.54	25/01/2008
2.00	21.53	2.71	27/07/2009	1.98	25/07/2007	8.04	27/07/2009	6.04	25/07/2007

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

**2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)**

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	19.972	23.706
	Pendiente	1.099.608.501,62	1.500.089.756,34
	Medio	55.057,51	63.278,91
	Mínimo	2,54	2,72
	Máximo	337.624,17	397.527,81
Interés	Media Pond	4,13%	6,14%
	Mínimo	2,03%	3,75%
	Máximo	5,75%	7,50%
Vida Residual (meses)	Media Pond	220,475	253,250
	Mínima	0,033	0,854
	Máxima	331,006	372,860
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		58,18 %	62,31 %
MIBOR (IND.OFIC)		11,34 %	11,15 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		22,26 %	20,77 %
EURIBOR OFICIAL		8,23 %	5,77 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,72%	0,72%	0,69%	0,69%
Tasa Anual Equivalente	8,27%	8,36%	7,98%	8,02%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	44,16 %	44,18 %		
Madrid	23,91 %	24,39 %		
Andalucía	13,14 %	12,88 %		
Comunidad Valenciana	4,95 %	4,85 %		
Aragón	0,31 %	0,30 %		
Baleares	2,19 %	2,11 %		
Otras Comunidades	11,33 %	11,30 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	7,55	75,90	70.00 - 74.99	15,65	72,69
65.00 - 69.99	12,78	67,57	60.00 - 64.99	11,75	62,55
55.00 - 59.99	9,66	57,62	50.00 - 54.99	8,72	52,61
45.00 - 49.99	7,42	47,41	40.00 - 44.99	6,74	42,49
35.00 - 39.99	6,00	37,63	30.00 - 34.99	4,72	32,57
25.00 - 29.99	3,41	27,65	20.00 - 24.99	2,52	22,72
15.00 - 19.99	1,62	17,67	10.00 - 14.99	0,89	12,80
05.00 - 09.99	0,46	7,86	00.00 - 04.99	0,12	3,44
		Medio Ponderada:			55,38
		Mínimo:			0,01
		Máximo:			77,22

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	25,37	77,67	70.00 - 74.99	14,80	72,65
65.00 - 69.99	12,48	67,54	60.00 - 64.99	10,34	62,57
55.00 - 59.99	8,13	57,56	50.00 - 54.99	6,64	52,60
45.00 - 49.99	5,96	47,58	40.00 - 44.99	5,32	42,60
35.00 - 39.99	3,77	37,62	30.00 - 34.99	2,64	32,58
25.00 - 29.99	2,01	27,57	20.00 - 24.99	1,34	22,74
15.00 - 19.99	0,85	17,73	10.00 - 14.99	0,49	12,85
05.00 - 09.99	0,19	7,98	00.00 - 04.99	0,04	3,41
		Medio Ponderada:			61,78
		Mínimo:			0,01
		Máximo:			79,79

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 1 mes	25	4.257,36	5.043,99	9.301,35	1.450.685,46	1.459.986,81	2.472.019,72	59,06
De 1 a 2 meses	4	967,90	1.752,97	2.720,87	242.337,38	245.058,25	341.629,30	71,73
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	2	2.310,12	2.869,20	5.179,32	161.425,55	166.604,87	226.641,67	73,51
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>31</b>	<b>7.535,38</b>	<b>9.666,16</b>	<b>17.201,54</b>	<b>1.854.448,39</b>	<b>1.871.649,93</b>	<b>3.040.290,69</b>	<b>61,56</b>

**Mejora Crediticia**

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	6,04%	67.500.000,00	4,50%	67.500.000,00
Financiación Subordinada	2,68%	30.000.000,00	1,65%	24.750.000,00

**Otras Operaciones Financieras**

Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería	52.272.314,67	2,1500 %
Tipo Interés Garantizado		
Pasivo		
Préstamo Subordinado	24.977.391,15	2,5854 %
Permutas Intereses SWAP	Principal Nocial	Interés
SWAP "A" Receptor	1.050.298.829,25	2,3319%
Pagador	1.050.298.829,25	A determinar
SWAP "B" Receptor	67.500.000,00	2,5854%
Pagador	67.500.000,00	A determinar

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.