

Madrid, 24 de mayo de 2002

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA. F.T.H.  
HIPOTEBANSA IX**

---

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

  
Ignacio Ortega Gavara  
Director General

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IX**

INFORMACION  
 CORRESPONDIENTE AL: **TRIMESTRE / SEMESTRE 18/02/02 - 20/05/02** AÑO: **2002**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	10 de noviembre de 1999	Agente de Pago Bonos	Santander Central Hispano
Fecha Desembolso BTH'S	15 de noviembre de 1999	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de Agosto de 2029	Agencia de Calificación	Fitch IBCA Moody's España
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación:	Inicial Actual
Originador PH's	Santander Central Hispano	Emisión Principal	AAA/Aaa AAA/Aaa
Permuta de Intereses	Santander Central Hispano	Emisión Subordinada	A/A2 A/A2

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente (ISIN=ES0338676002)	5.052	Nominal Unitario	100.000 €	71.041,96 €	
		Nominal Total	505.200.000 €	358.903.981,92 €	71,04 %
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338676010)	140	Nominal Unitario	100.000 €	100.000 €	
		Nominal Total	14.000.000 €	14.000.000 €	100%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	20 de mayo de 2002	Fecha Próximo Cupón	19 de agosto de 2002
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 3,8193 %
Amortización Calendario	NO		Serie B - 4,3060 %
Amortización Serie A	3.077,67 €	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 676,47 €
Amortización Serie B	0,00 €		Serie B - 1.073,55 €
Intereses Brutos Serie A	679,74 €	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 554,70 €
Intereses Brutos Serie B	1.038,42 €		Serie B - 880,31 €

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Préstamos	8.501	7.192
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	519.200.103,03 €	372.903.985,70 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	61.075,18 €	51.849,83 €
Tipo de Interés	4.41%	4,97 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	11,26 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	9,56 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	7,91 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	109.973,70 €	73.713,60 €	1.084,70 €
Deuda Pendiente Vencimiento			372.812.989,48 €
Deuda Total	109.973,70 €	73.713,60 €	372.814.074.18 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
HIPOTEBANSA IX**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
(CAJA)**

Fecha: 20 de mayo de 2002

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>20.679.364,69 €</b>
a) <b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	15.548.382,20 €
b) <b>INTERESES COBRADOS</b>	
1. INTERESES DE PH'S:	4.915.395,29 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	215.587,20 €
<b>B.- APLICACION:</b>	<b>20.679.364,69 €</b>
1. GASTOS CORRIENTES:	48.573,79 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	806.160,33 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	3.434.046,48 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S:	15.548.388,84 €
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	11.393,67 €
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	145.378,80 €
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO A:	88.127,71 €
8.- INTERES PRESTAMO SUBORDINADO B	8.339,07 €
9. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO A:	353.085,93 €
10. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO B	29.950,83 €
11.-. COMISIONES A FAVOR DE Santander Central Hispano	445.364,32 €
12. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(239.445,08) €

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**

**a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA**

**PRINCIPAL**

1. SALDO ANTERIOR:	4.816.809,36 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(192.799,94) €
3. SALDO ACTUAL:	4.624.009,42 €

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA  
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	2.722.957,10 €
2. RETENCION DEL PERIODO:	(46.645,14) €
3. SALDO ACTUAL:	2.676.311,96 €

**c) RETENCION A CUENTA DEL IS**

61.175,00 €

**TOTAL (A+B+C) 7.361.496,38 €**

**PREPAYMENTS HIPOTECANSA IX**

may 13th 2002

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	0,68% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
		166.366				7,28%		8,56%		519.200.100,00
1	519.200.103,03		100,00%	100,00%					519.200.103,03	
2	dic-99	517.273.354,38	99,32%	99,41%	0,59%	8,80%	0,59%	8,80%	513.732.055,0	
3	ene-00	515.339.524,93	99,04%	98,76%	0,62%	7,21%	0,65%	7,83%	509.307.557,9	
4	feb-00	513.396.588,65	97,95%	96,30%	0,54%	6,29%	0,38%	4,43%	502.526.294,1	16.273.806
5	mar-00	511.450.519,44	97,25%	97,73%	0,57%	6,54%	0,66%	7,69%	497.567.048,0	
6	abr-00	509.495.291,07	96,62%	97,23%	0,56%	6,52%	0,52%	6,01%	492.262.208,5	
7	may-00	507.532.077,23	95,98%	96,67%	0,53%	6,17%	0,38%	4,42%	487.036.758,5	15.087.536
8	jun-00	505.563.251,53	95,31%	95,21%	0,55%	6,42%	0,68%	7,88%	481.827.295,1	
9	jul-00	503.587.019,11	94,65%	94,44%	0,58%	6,77%	0,80%	9,19%	476.658.107,6	15.508.471
10	ago-00	501.603.524,03	94,00%	94,11%	0,57%	7,78%	1,38%	15,49%	471.530.287,6	
11	sep-00	499.612.739,62	93,36%	93,65%	0,65%	7,57%	0,48%	5,68%	466.143.532,8	
12	oct-00	497.614.639,07	92,72%	93,00%	0,60%	6,96%	0,05%	0,80%	461.397.542,9	
13	nov-00	495.609.195,50	92,08%	93,60%	0,55%	6,40%	0,00%	0,05%	456.392.019,9	16.138.269
14	dic-00	493.598.381,92	91,46%	92,96%	0,55%	6,50%	0,66%	7,66%	451.420.867,9	
15	ene-01	491.575.289,36	90,83%	92,11%	0,59%	6,80%	0,94%	10,57%	446.501.300,2	
16	feb-01	489.548.772,95	90,21%	91,54%	0,59%	6,83%	0,62%	7,21%	441.615.518,7	14.776.503
17	mar-01	487.513.865,42	89,59%	91,04%	0,59%	6,83%	0,55%	6,36%	436.709.027,6	
18	abr-01	485.471.359,39	88,98%	90,46%	0,59%	6,83%	0,63%	7,31%	431.951.545,3	
19	may-01	483.421.407,37	88,37%	90,04%	0,58%	6,76%	0,47%	5,16%	427.192.794,0	14.422.733
20	jun-01	481.363.621,77	87,76%	89,43%	0,58%	6,81%	0,67%	7,75%	422.462.460,1	
21	jul-01	479.299.514,33	87,16%	88,76%	0,59%	6,90%	0,75%	8,54%	417.770.849,3	
22	ago-01	477.227.520,20	86,57%	88,22%	0,60%	6,91%	0,61%	7,13%	413.117.109,0	14.075.675
23	sep-01	475.147.911,48	85,97%	87,87%	0,56%	6,81%	0,39%	4,62%	408.500.961,6	
24	oct-01	473.066.880,21	85,38%	87,32%	0,59%	6,83%	0,63%	7,25%	403.922.131,4	
25	nov-01	470.955.736,20	84,80%	86,56%	0,60%	6,87%	0,87%	9,80%	399.360.344,5	13.736.785
26	dic-01	468.863.117,52	84,22%	85,11%	0,64%	7,45%	1,87%	18,33%	394.875.329,3	
27	ene-02	466.755.584,62	83,64%	84,22%	0,66%	7,62%	1,05%	11,86%	390.409.170,3	
28	feb-02	464.640.306,53	83,07%	83,60%	0,66%	7,65%	0,75%	8,30%	385.979.221,4	13.401.123
29	mar-02	462.517.251,80	82,50%	82,97%	0,66%	7,69%	0,76%	8,70%	381.545.216,6	
30	abr-02	460.388.100,85	81,94%	82,19%	0,67%	7,80%	0,94%	10,73%	377.226.892,2	
31	may-02	458.247.716,02	81,38%	81,38%	0,68%	7,91%	0,95%	11,26%	372.903.985,7	13.075.236

DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

519.200.000,00  
 10,00%  
 1,00%  
 11/05/02

4,98

9,11

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		505.200.000,00	14.000.000,00				
11/12/99	0,00	505.200.000,00	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/00 1	0,00	505.200.000,00	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/00 1	16.273.805,92	505.200.000,00	14.000.000,00	16.273.805,92	-13.344.520.858,32	0,00	0,00
11/03/00 1	0,00	488.926.194,08	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/00 1	0,00	488.926.194,08	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/00 1	15.887.535,59	488.926.194,08	14.000.000,00	15.887.535,59	-11.597.900.979,28	0,00	0,00
11/06/00 1	0,00	473.038.658,49	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/00 1	0,00	473.038.658,49	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/00 1	15.508.470,88	473.038.658,49	14.000.000,00	15.508.470,88	-9.894.404.408,68	0,00	0,00
11/09/00 1	0,00	457.530.187,63	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/00 1	0,00	457.530.187,63	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/00 1	15.138.267,69	457.530.187,63	14.000.000,00	15.138.267,69	-8.266.494.180,87	0,00	0,00
11/12/00 1	0,00	442.391.919,94	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/01 1	0,00	442.391.919,94	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/01 1	14.776.503,24	442.391.919,94	14.000.000,00	14.776.503,24	-6.708.532.471,62	0,00	0,00
11/03/01 1	0,00	427.615.416,69	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/01 1	0,00	427.615.416,69	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/01 1	14.422.732,72	427.615.416,69	14.000.000,00	14.422.732,72	-5.264.287.443,46	0,00	0,00
11/06/01 1	0,00	413.192.683,97	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/01 1	0,00	413.192.683,97	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/01 1	14.075.874,93	413.192.683,97	14.000.000,00	14.075.874,93	-3.842.659.254,99	0,00	0,00
11/09/01 1	0,00	399.117.009,05	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/01 1	0,00	399.117.009,05	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/01 1	13.736.764,53	399.117.009,05	14.000.000,00	13.736.764,53	-2.486.364.380,67	0,00	0,00
11/12/01 1	0,00	385.380.244,51	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/02 1	0,00	385.380.244,51	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/02 1	13.401.123,08	385.380.244,51	14.000.000,00	13.401.123,08	-1.192.699.952,61	0,00	0,00
11/03/02 1	0,00	371.979.121,45	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/02 1	0,00	371.979.121,45	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/02 1	13.075.235,75	371.979.121,45	14.000.000,00	13.075.235,75	0,00	0,00	0,00
11/06/02 1	0,00	358.903.885,70	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/02 1	0,00	358.903.885,70	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/02 1	12.756.410,31	358.903.885,70	14.000.000,00	12.756.410,31	1.173.589.748,09	0,00	0,00
11/09/02 1	0,00	346.147.475,39	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/02 1	0,00	346.147.475,39	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/02 1	12.445.801,99	346.147.475,39	14.000.000,00	12.445.801,99	2.290.027.565,65	0,00	0,00
11/12/02 1	0,00	333.701.673,40	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/03 1	0,00	333.701.673,40	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/03 1	12.133.782,67	333.701.673,40	14.000.000,00	12.133.782,67	3.348.924.015,54	0,00	0,00
11/03/03 1	0,00	321.567.890,74	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/03 1	0,00	321.567.890,74	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/03 1	11.833.458,36	321.567.890,74	14.000.000,00	11.833.458,36	4.319.212.302,43	0,00	0,00
11/06/03 1	0,00	309.734.432,37	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/03 1	0,00	309.734.432,37	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/03 1	11.536.087,03	309.734.432,37	14.000.000,00	11.536.087,03	5.271.991.771,37	0,00	0,00
11/09/03 1	0,00	298.198.345,35	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/03 1	0,00	298.198.345,35	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/03 1	11.249.534,71	298.198.345,35	14.000.000,00	11.249.534,71	6.175.994.553,65	0,00	0,00
11/12/03 1	0,00	286.948.810,64	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/04 1	0,00	286.948.810,64	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/04 1	10.951.379,74	286.948.810,64	14.000.000,00	10.951.379,74	7.019.834.411,25	0,00	0,00
11/03/04 1	0,00	275.897.430,90	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/04 1	0,00	275.897.430,90	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/04 1	10.671.143,68	275.897.430,90	14.000.000,00	10.671.143,68	7.800.606.029,41	0,00	0,00
11/06/04 1	0,00	265.326.287,23	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/04 1	0,00	265.326.287,23	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/04 1	10.372.744,37	265.326.287,23	14.000.000,00	10.372.744,37	8.536.768.616,31	0,00	0,00
11/09/04 1	0,00	254.953.542,86	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/04 1	0,00	254.953.542,86	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/04 1	10.099.104,46	254.953.542,86	14.000.000,00	10.099.104,46	9.240.080.585,21	0,00	0,00
11/12/04 1	0,00	244.854.438,39	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/05 1	0,00	244.854.438,39	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/05 1	9.824.445,74	244.854.438,39	14.000.000,00	9.824.445,74	9.893.216.864,79	0,00	0,00
11/03/05 1	0,00	235.029.992,65	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/05 1	0,00	235.029.992,65	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/05 1	9.568.512,82	235.029.992,65	14.000.000,00	9.568.512,82	10.487.090.048,84	0,00	0,00

DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

519.200.000,000  
 10,00%  
 1,00%  
 11/05/02

4,98

9,11

	SERIE A			SERIE B			
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
11/06/05 1	0,00	225.461.479,83	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/05 1	0,00	225.461.479,83	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/05 1	9.307.503,67	225.461.479,83	14.000.000,00	9.307.503,67	11.057.314.352,57	0,00	0,00
11/09/05 1	0,00	216.153.976,16	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/05 1	0,00	216.153.976,16	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/05 1	9.064.082,82	216.153.976,16	14.000.000,00	9.064.082,82	11.502.026.007,54	0,00	0,00
11/12/05 1	0,00	207.089.893,34	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/06 1	0,00	207.089.893,34	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/06 1	8.820.139,32	207.089.893,34	14.000.000,00	8.820.139,32	12.101.231.151,19	0,00	0,00
11/03/06 1	0,00	198.269.754,01	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/06 1	0,00	198.269.754,01	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/06 1	8.590.511,46	198.269.754,01	14.000.000,00	8.590.511,46	12.550.737.239,57	0,00	0,00
11/06/06 1	0,00	189.679.242,56	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/06 1	0,00	189.679.242,56	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/06 1	8.355.589,46	189.679.242,56	14.000.000,00	8.355.589,46	12.976.230.427,05	0,00	0,00
11/09/06 1	0,00	181.323.653,10	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/06 1	0,00	181.323.653,10	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/06 1	8.135.656,77	181.323.653,10	14.000.000,00	8.135.656,77	13.383.155.382,05	0,00	0,00
11/12/06 1	0,00	173.187.996,33	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/07 1	0,00	173.187.996,33	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/07 1	7.906.265,81	173.187.996,33	14.000.000,00	7.906.265,81	13.733.183.704,63	0,00	0,00
11/03/07 1	0,00	165.281.730,53	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/07 1	0,00	165.281.730,53	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/07 1	7.694.218,42	165.281.730,53	14.000.000,00	7.694.218,42	14.049.642.840,53	0,00	0,00
11/06/07 1	0,00	157.587.512,10	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/07 1	0,00	157.587.512,10	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/07 1	7.464.853,16	157.587.512,10	14.000.000,00	7.464.853,16	14.317.588.361,17	0,00	0,00
11/09/07 1	0,00	150.122.658,94	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/07 1	0,00	150.122.658,94	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/07 1	7.258.027,49	150.122.658,94	14.000.000,00	7.258.027,49	14.588.635.260,11	0,00	0,00
11/12/07 1	0,00	142.884.631,45	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/08 1	0,00	142.884.631,45	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/08 1	7.053.218,46	142.884.631,45	14.000.000,00	6.672.437,83	14.025.464.308,85	380.780,64	800.400.899,96
11/03/08 1	0,00	136.192.193,63	13.619.219,36	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/08 1	0,00	136.192.193,63	13.619.219,36	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/08 1	6.862.967,58	136.192.193,63	13.619.219,36	6.239.061,44	13.676.022.671,06	623.906,14	1.367.602.267,11
11/06/08 1	0,00	129.953.132,19	12.995.313,22	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/08 1	0,00	129.953.132,19	12.995.313,22	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/08 1	6.656.412,56	129.953.132,19	12.995.313,22	6.051.284,15	13.821.132.995,83	605.128,41	1.382.113.299,58
11/09/08 1	0,00	123.901.848,04	12.390.184,80	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/08 1	0,00	123.901.848,04	12.390.184,80	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/08 1	6.470.021,03	123.901.848,04	12.390.184,80	5.881.837,30	13.975.245.434,55	588.183,73	1.397.524.543,46
11/12/08 1	0,00	118.020.010,73	11.802.001,07	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/09 1	0,00	118.020.010,73	11.802.001,07	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/09 1	6.136.896,22	118.020.010,73	11.802.001,07	5.578.987,48	13.768.941.093,56	557.898,75	1.376.894.109,36
11/03/09 1	0,00	112.441.023,26	11.244.102,33	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/09 1	0,00	112.441.023,26	11.244.102,33	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/09 1	5.896.658,41	112.441.023,26	11.244.102,33	5.360.598,55	13.707.050.502,79	536.059,86	1.370.705.050,28
11/06/09 1	0,00	107.080.424,70	10.708.042,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/09 1	0,00	107.080.424,70	10.708.042,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/09 1	5.532.095,19	107.080.424,70	10.708.042,47	5.029.177,44	13.322.291.043,69	502.917,74	1.332.229.104,37
11/09/09 1	0,00	102.051.247,26	10.205.124,73	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/09 1	0,00	102.051.247,26	10.205.124,73	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/09 1	5.284.911,29	102.051.247,26	10.205.124,73	4.804.464,81	13.169.038.042,81	480.446,48	1.316.903.804,28
11/12/09 1	0,00	97.246.782,45	9.724.678,25	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/10 1	0,00	97.246.782,45	9.724.678,25	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/10 1	5.131.144,39	97.246.782,45	9.724.678,25	4.554.676,53	13.215.028.881,15	466.467,66	1.321.502.888,12
11/03/10 1	0,00	92.582.105,83	9.258.210,58	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/10 1	0,00	92.582.105,83	9.258.210,58	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/10 1	4.989.752,09	92.582.105,83	9.258.210,58	4.536.138,26	13.254.596.007,58	453.613,83	1.325.459.600,76
11/06/10 1	0,00	88.045.967,56	8.804.596,76	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/10 1	0,00	88.045.967,56	8.804.596,76	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/10 1	4.846.732,85	88.045.967,56	8.804.596,76	4.408.120,78	13.280.048.017,08	440.812,08	1.328.004.801,71
11/09/10 1	0,00	83.639.846,79	8.363.984,68	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/10 1	0,00	83.639.846,79	8.363.984,68	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/10 1	4.713.826,13	83.639.846,79	8.363.984,68	4.285.296,48	13.310.130.863,66	428.529,65	1.331.013.866,37
11/12/10 1	0,00	79.354.550,31	7.935.455,03	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/11 1	0,00	79.354.550,31	7.935.455,03	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/11 1	4.498.187,00	79.354.550,31	7.935.455,03	4.089.260,91	13.077.456.393,32	408.926,09	1.307.745.639,33
11/03/11 1	0,00	75.265.289,40	7.526.528,94	0,00	0,00	0,00	0,00



DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

519.200.000,000  
 10,00%  
 1,00%  
 11/05/02

4,98

9,11

				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
11/04/11 1	0,00	75.265.289,40	7.526.528,94	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/11 1	4.334.965,53	75.265.289,40	7.526.528,94	3.940.677,75	12.953.665.166,08	394.087,75	1.285.366.516,61
11/06/11 1	0,00	71.324.411,65	7.132.441,16	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/11 1	0,00	71.324.411,65	7.132.441,16	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/11 1	4.086.394,01	71.324.411,65	7.132.441,16	3.696.721,63	12.491.223.048,74	369.672,18	1.249.122.304,87
11/09/11 1	0,00	67.627.689,02	6.762.768,98	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/11 1	0,00	67.627.689,02	6.762.768,98	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/11 1	3.863.610,90	67.627.689,02	6.762.768,98	3.530.555,36	12.254.557.688,96	353.055,54	1.225.455.768,90
11/12/11 1	0,00	64.097.134,46	6.409.713,45	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/12 1	0,00	64.097.134,46	6.409.713,45	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/12 1	3.765.840,04	64.097.134,46	6.409.713,45	3.423.490,94	12.197.898.235,11	342.349,09	1.219.788.823,51
11/03/12 1	0,00	60.673.643,51	6.067.364,35	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/12 1	0,00	60.673.643,51	6.067.364,35	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/12 1	3.658.927,77	60.673.643,51	6.067.364,35	3.326.297,97	12.150.966.492,71	332.629,80	1.215.096.649,27
11/06/12 1	0,00	57.347.345,54	5.734.734,55	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/12 1	0,00	57.347.345,54	5.734.734,55	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/12 1	3.539.526,14	57.347.345,54	5.734.734,55	3.217.751,04	12.050.477.647,46	321.775,10	1.205.047.764,75
11/09/12 1	0,00	54.129.594,50	5.412.959,45	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/12 1	0,00	54.129.594,50	5.412.959,45	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/12 1	3.434.562,28	54.129.594,50	5.412.959,45	3.213.602,83	12.330.594.060,13	220.959,45	847.821.409,35
11/12/12 1	0,00	50.915.991,67	5.192.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/13 1	0,00	50.915.991,67	5.192.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/13 1	3.314.303,15	50.915.991,67	5.192.000,00	3.314.303,15	13.021.897.065,35	0,00	0,00
11/03/13 1	0,00	47.601.688,52	5.192.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/13 1	0,00	47.601.688,52	5.192.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/13 1	3.211.685,09	47.601.688,52	5.192.000,00	3.211.685,09	12.904.550.679,18	0,00	0,00
11/06/13 1	0,00	44.390.003,43	5.192.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/13 1	0,00	44.390.003,43	5.192.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/13 1	49.582.103,43	44.390.003,43	5.192.000,00	44.390.003,43	182.442.914.116,76	5.192.000,00	21.339.120.000,00

519.200.100,00

505.200.000,00

OK

14.000.000,00

OK

519.200.000,00

# HIPOTEBANSA IX

## ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	15-11-99		20-05-02
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	8.501		7.192
SALDO VIVO	519.200.103,03 €		372.903.985,70 €
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH'S	4,41 %		4,97 %
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	63,29 %		55,68 %

## AMORTIZACIONES ANTICIPADAS ( % sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
NOVIEMBRE 01	0,87 %	9,99 %	0,60 %	6,97 %
FEBRERO 02	0,73 %	8,39 %	0,66 %	7,65 %
MAYO 02	0,99 %	11,26 %	0,68 %	7,91 %

## MOROSIDAD DE LA CARTERA a 20 de mayo de 2002

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	320	166
IMPORTE	109.045,70 €	74.798,30 €

## MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	15-11-99	20-05-02
EMISIÓN SUBORDINADA	2,70 %	3,75 %
FONDO RESERVA PRINCIPAL	6.438.080,00 € (1,24 %)	4.624.009,42 (1,24 %)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	3.115.200,00 € (0,60 %)	2.676.311,96 (0,72 %)
MARGEN ADICIONAL	0,65	0,65

## PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

### EMISION PRINCIPAL SERIE A

CONCEPTOS	15-11-99	20-05-02
NÚMERO DE BONOS	5.052	5.052
SALDO VIVO TOTAL	505.200.000 €	358.903.981,92 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €	71.041,96 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses +27 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses +27 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,7528 %	3,8193 %
RATING (FITCHIBAI/MOODY'S)	AAA / Aaa	AAA / Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	7,5	4,98

### EMISION SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	15-11-99	20-05-02
NÚMERO DE BONOS	140	140
SALDO VIVO TOTAL	14.000.000 €	14.000.000 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €	100.000 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 75 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 75 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,2695 %	4,3060 %
RATING (S&P / MOODY'S)	A / A2	A / A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	14,2	9,11

### PRESTAMOS SUBORDINADOS

CONCEPTOS	15-11-99	20-05-02
SALDO VIVO A	10.979.289,12 €	7.554.727,64 €
SALDO VIVO B	1.000.000 €	718.321,46 €
TIPO DE INTERES A	3,76 %	4,32 %
TIPO DE INTERES B	3,76 %	4,32 %