

TD A TARRAGONA 1 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 28/09/09 - 28/12/09

	Euros
I. Situación al 28/09/09:	10.967.962,11
Saldo inicial Fondo de Reserva	10.967.962,11
II. Fondos recibidos del emisor	7.881.876,39
Principal:	
Según calendario hasta 30/11/09:	2.360.528,77
Amort. Anticipada hasta 30/11/09:	2.368.657,47
Intereses:	3.161.435,82
Avance técnico neto (1):	-8.745,67
Principal:	8.091,23
Intereses:	-16.836,90
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	18.849.838,50
IV. Total intereses de la reinversión:	33.806,86
Intereses de la Cta. De Reinversión	33.806,86
V. Recursos disponibles (III + IV):	18.883.645,36
VI. Gastos:	17.713,87
VII. Liquidación SWAP:	-1.734.301,29
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	3.161.435,82
Cantidad a Pagar por la Parte B (CECA):	1.427.134,53
VIII. Pago a los Bonos:	7.226.424,63
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 28/12/09:	888.962,58
Retenciones practicadas a los bonos:	-160.030,53
Amortización correspondiente al 28/12/09:	6.224.788,35
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/12/09:	37.682,28
Retenciones practicadas a los bonos:	-6.783,21
Amortización correspondiente al 28/12/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 28/12/09:	74.991,42
Retenciones practicadas a los bonos:	-13.498,17
Amortización correspondiente al 28/12/09:	0,00
Bonos D:	
Intereses debidos anterior fecha de pago	172.600,05
Intereses correspondientes al 28/12/09:	157.663,38
Intereses pagados a 28/12/09:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados actuales	524.022,66
Amortización correspondiente al 28/12/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	180.311,91
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	9.905.205,57
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 28/09/09:	10.967.962,11
Aportación al Fondo de Reserva	-1.062.756,54
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00
Margen de Intermediación Financera	0,00

Fondo de Reserva 28/12/09: 9.905.205,57

(1) Avance técnico solicitado: -8.745,67
Trimestre anterior 164.199,43
Trimestre actual 155.453,76

(2) Reinvertido hasta el 20/01/10

Destinatarios: CNMV, AIAF.



Nº: 9477/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 91 7020909
http://www.tda-sgft.com
TDA TARRAGONA 1liq.trim.Dic09

TDA TARRAGONA 1*Fondo de Titulización de Activos***INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 28 de diciembre de 2009

Importes en euros

I. BONOS A ES0338455001	Sobre 3597 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (05/12/07):	359.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	307.677.596,16 €	85.537,28 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	888.962,58 €	247,14 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	6.224.788,35 €	1.730,55 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	301.452.807,81 €	83.806,73 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	83,806730%	83,806730%

II. BONOS B ES0338455019	Sobre 111 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (05/12/07):	11.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	37.682,28 €	339,48 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS C ES0338455027	Sobre 119 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (05/12/07):	11.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	74.991,42 €	630,18 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. BONOS D ES0338455035	Sobre 147 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (05/12/07):	14.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	157.663,38 €	1.072,54 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	524.022,66 €	3.564,78 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.700.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/09:	330.441.122,77 €
a) No Fallidas:	324.452.804,41 €
b) Fallidas:	5.988.318,36 €
2. Amortización del período 31/08/09 a 30/11/09:	4.729.186,24 €
a) Según calendario:	2.360.528,77 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/09:	2.368.657,47 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	4,71%
b) Ultimo semestre:	4,68%
c) Ultimo trimestre:	2,83%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	2,04%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	1,24%
6. Porcentaje de fallidos (1):	1,87%
7. Nivel de Impago (2)	2,20%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 9478/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69
28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA TARRAGONA 1\Infoinver.trimDic09

TDA TARRAGONA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/09/09-28/12/09
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	30 de noviembre de 2007
Fecha Emisión BTH	30 de noviembre de 2007
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(13% TAA)	27 de junio de 2022
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caixa Tarragona
Agente de Pagos	Caixa Tarragona
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody's)
	Bonos B: Aa2 (Moody's)
	Bonos C: Baa1 (Moody's)
	Bonos D: C (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA TARRAGONA 1
Serie A:	
Código ISIN	ES0338455001
Nominal en circulación total (inicial)	359.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	301.452.807,81 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	83.806,73 Euros

TDATARRAGONA1\INFO.trim\Dic09

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA TARRAGONA 1
Serie B:	
Código ISIN	ES0338455019
Nominal en circulación total (inicial)	11.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0338455027
Nominal en circulación total (inicial)	11.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0338455035
Nominal en circulación total (inicial)	14.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:28/09/09-28/12/09
* Flujos de Caja del Período:28/09/09-28/12/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Diciembre de 2009

TDA TARRAGONA 1**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/09/2009 - 28/12/2009**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		6.224.788,35
Amortización Participaciones Hip.	4.729.186,24	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
Desembolso Préstamo de Desfase	0,00	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.001.636,28
Intereses recibidos de las PHs	3.161.435,82	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	33.806,86	
Avance Técnico Neto		8.745,67
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		17.713,87
Neto SWAP		1.734.301,29
Margen de intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	7.924.428,92	8.987.185,46
Saldo inicial 28/09/2009	10.967.962,11	
A Inversiones Temporales		9.905.205,57
Total	18.892.391,03	18.892.391,03
Retenciones practicadas el 28/12/2009	180.311,91	
A Inv.Temporales hasta el 20/01/2010		180.311,91

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 9485/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA TARRAGONA 1\fluj.trim\Dic09