

TDA 4

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/04/08 - 28/07/08

I. Situación al 28/04/08:	639.985,18
Saldo de la Cuenta de Tesorería:	639.985,18
Saldo Fondo de Reserva:	592.262,61
Otros recursos disponibles:	47.722,57
II. Fondos recibidos del emisor	1.597.451,14
Principal:	1.330.273,57
Según calendario hasta 30/06/08:	965.124,94
Amort. Anticipada hasta 31/05/08:	196.074,99
Amort. Anticipada 30/06/08:	169.073,64
(a) Intereses:	265.769,63
Avance técnico neto (1):	1.407,94
Principal	738,79
Interes	669,15
III. Varios:	7.033,78
(a) Gestora:	1.968,95
(b) Comisión de depósitos y agente de pagos	1.023,12
(c) Auditoría	2.524,53
(d) Agencia de calificación	1.046,32
(e) Iberclear:	348,00
(f) Otros gastos	122,86
IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería:	14.943,61
V. Recursos disponibles (I + II - III + IV):	2.245.346,15
VI. Pago a los Bonos:	1.466.891,60
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 28/07/08:	211.417,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-38.054,40
Amortización correspondiente al 28/07/08:	1.068.140,80
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/07/08:	39.985,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.197,60
Amortización correspondiente al 28/07/08:	147.348,00
Reinversión de las retenciones practicadas a los Bonos(2):	45.252,00
VII. Saldo disponible (V - VI):	778.454,55
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 28/04/08:	592.262,61
Aportación al Fondo de Reserva	-36.464,75
Otros recursos disponibles AA 30/06/08:	169.073,64
Fondo de Reserva final 28/07/08:	555.797,86
Excedente abonado a la Caja	53.583,05

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior
Trimestre actual

16.667,43
18.075,37

(2) Hasta el 22/09/08

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 4160/08

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA4Viq.trimJul08

TDA 4

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Julio de 2008

Importes en euros

I. BONOS A2 ES0308181017	Sobre 640 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	96.161.939,20 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	16.747.878,40 €	26.168,56 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	211.417,60 €	330,34 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.068.140,80 €	1.668,97 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.679.737,60 €	24.499,59 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	16,305555%	16,305555%

II. BONOS B ES0308181025	Sobre 60 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	9.015.181,80 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.993.610,00 €	49.893,50 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	39.985,20 €	666,42 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	147.348,00 €	2.455,80 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.846.262,00 €	47.437,70 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	31,571876%	31,571876%

III. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/08:	18.430.802,22 €	
a) No Fallidas:	18.359.187,49 €	
b) Fallidas:	71.614,73 €	
2. Amortización del período 31/03/08 a 30/06/08:	1.330.273,57 €	
a) Según calendario:	965.124,94 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/05/08:	196.074,99 €	
c) Amortización anticipada del 31/05/08 a 30/06/08:	169.073,64 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:	7,30%	
b) Ultimo semestre:	6,72%	
c) Ultimo trimestre:	7,21%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,39%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,42%	
7. Nivel de impago (2):	0,05%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.



Nº: 4161/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA4\Infoinver.trim\Jul08

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

TDA 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/04/08-28/07/08

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22 de abril de 1998
Fecha Emisión BTH	22 de abril de 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 de abril de 2009
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa Bonos A2: Aaa Bonos B: A1

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 4
Serie A2:	
Código ISIN	ES0308181017
Nominal en circulación total (inicial)	96.161.939,20 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.679.737,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	24.499,59 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0308181025
Nominal en circulación total (inicial)	9.015.181,80 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.846.262,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	47.437,70 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:28/04/08-28/07/08
* Flujos de Caja del Período:28/04/08-28/07/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Julio de 2008

TDA 4

Fondo de Titulización Hipotecaria
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/04/08 - 28/07/08

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		1.215.488,80
Amortización Participaciones Hip.	1.330.273,57	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		251.402,80
Intereses recibidos de las PHs	265.769,63	
Intereses Inversiones Temporales	14.943,61	
Avance Técnico Neto	1.407,94	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		1.968,95
- Depósito y Agencia de Pagos		1.023,12
Gastos corrientes:		
- Iberclear		348,00
- Auditoría		2.524,53
- Agencia de calificación		1.046,32
- Otros		122,86
Comisión Variable		53.583,05
Total Ingresos/Pagos	1.612.394,75	1.527.508,43
Saldo inicial 28/04/08	639.985,18	
A Inversiones Temporales (Fondo de Reserva)		555.797,86
Otros recursos disponibles		169.073,64
Total	2.252.379,93	2.252.379,93
Retenciones practicadas el 28/07/08	45.252,00	
A Inv.Temporales hasta el 22/09/08		45.252,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4168/08**

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA4\Fluj.trim\Jul08