

**RESULTADOS PRIMER SEMESTRE 2010**  
**ENERO - JUNIO**

**JULIO 2010**  
[www.acciona.es](http://www.acciona.es)



# ÍNDICE

1. PRINCIPALES MAGNITUDES
2. CUENTA DE RESULTADOS CONSOLIDADA
3. RESULTADOS POR DIVISIONES
  - 3.1. ACCIONA Energía
  - 3.2. ACCIONA Infraestructuras
  - 3.3. ACCIONA Inmobiliaria
  - 3.4. ACCIONA Servicios Logísticos y de Transporte
  - 3.5. ACCIONA Servicios Urbanos y Medioambientales
  - 3.6. Otros Negocios y Financieros
4. BALANCE DE SITUACIÓN CONSOLIDADO
5. ANEXO
  - 5.1. Hechos Relevantes del Periodo
  - 5.2. Dividendo
  - 5.3. Datos y Evolución Bursátil
6. CONTACTO

De acuerdo con el Reglamento 1606/2002, del Parlamento Europeo y del Consejo de 19 de julio de 2002, todas las sociedades que se rijan por el Derecho de un Estado miembro de la Unión Europea y que tengan valores, admitidos a negociación en un mercado regulado, deberán presentar sus cuentas consolidadas correspondientes a los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2005, conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que hayan sido previamente convalidadas por la Unión Europea.

Las cuentas consolidadas del Grupo ACCIONA se presentan, de conformidad con los criterios contables establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por el Parlamento Europeo hasta la fecha. Dichas cuentas se han preparado a partir de la contabilidad individual de ACCIONA, S.A. y de las sociedades del Grupo, e incluyen los ajustes y reclasificaciones necesarias para homogeneizarlas a los criterios establecidos en las NIIF.

Con fecha 1 de enero de 2010, el Grupo ha adoptado la CINIIF 12- Acuerdos de concesión de servicios. Esta interpretación regula el tratamiento contable a seguir por las concesiones de servicios, que son acuerdos donde un gobierno u otra entidad pública conceden contratos para el suministro de servicios públicos, como pueden ser carreteras, hospitales o suministros de agua a operadores del sector privado. El control de los activos permanece en manos públicas, pero el operador privado es el responsable de las actividades de construcción así como de la gestión y mantenimiento de las infraestructuras públicas.

Conforme a la nueva interpretación estos contratos dejan de contabilizarse dentro del epígrafe inmovilizado material y pasan a registrarse bien como inmovilizado intangible, principalmente en los casos en los que el riesgo de recuperación de la inversión lo asume el operador, o bien como inmovilizado financiero, en los casos en los que el concedente garantiza la recuperación del activo.

En el Grupo ACCIONA la adopción de esta norma el 1 de enero de 2010, y en los períodos comparativos de junio y diciembre de 2009 que han sido reexpresados, ha supuesto fundamentalmente una reclasificación de los activos del inmovilizado material al inmovilizado inmaterial, siendo el efecto en la cuenta de resultados y en el patrimonio poco significativo.

### 1. PRINCIPALES MAGNITUDES

- Las ventas ascendieron a €3.015 millones aumentando un 2,8% respecto al mismo periodo del año anterior.
- El EBITDA ha alcanzado los €528 millones, un 38,5% más que en junio de 2009.
- El beneficio de las actividades continuadas aumenta un 1,6% alcanzando €83 millones.
- El resultado neto alcanza €78 millones, un 93,5% inferior al año anterior, ya que el resultado de 2009 incluía €1.129 millones como resultado de actividades interrumpidas correspondientes a la venta de la participación en Endesa.
- Las inversiones del Grupo durante el primer semestre ascendieron a €482 millones.
- ACCIONA aumentó la deuda financiera neta de €7.265 millones a 31 de diciembre de 2009 a €7.898 millones a 30 de junio de 2010, debido al esfuerzo inversor orgánico realizado durante el periodo. Como consecuencia de ello el ratio de apalancamiento pasa del 119% a cierre de 2009 hasta el 133% a junio de 2010.

### Magnitudes Cuenta de Resultados

(Millones de Euros)	ene-jun 09	ene-jun 10	Var. %
Ventas	2.933	3.015	2,8
EBITDA	382	528	38,5
Resultado de Explotación (EBIT)	171	198	15,7
Bº de las actividades continuadas	82	83	1,6
Resultado Neto	1.200	78	-93,5

### Magnitudes Balance

(Millones de Euros)	31-dic-09	30-jun-10	Var. %
Patrimonio Neto	6.085	5.951	-2,2
Deuda Neta	7.265	7.898	8,7
Apalancamiento Financiero	119%	133%	13,3pb

(Millones de Euros)	ene-jun 09	ene-jun 10	Var. %
Inversiones	780	482	-38,2

\*Las inversiones del primer semestre de 2009 no incluyen €2.687 millones correspondientes a la adquisición de activos eólicos e hidráulicos a Endesa

### Magnitudes Operativas

	ene-jun 09	ene-jun 10	Var. %
Cartera de infraestructuras (Millones de Euros)	7.181	6.897	-3,9
Capacidad eólica instalada total (MW)	5.819	6.230	7,1
Capacidad total instalada (MW)	6.975	7.437	6,6
Producción total (GWh)	5.632	9.737	72,9
Pasajeros atendidos	1.258.405	1.233.531	-2,0
Carga atendida (metros lineales)	2.900.226	3.025.474	4,3
Número medio de empleados	32.490	31.859	-1,9

## Resultados 1S10 (enero – junio)

---

Los resultados se presentan de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

ACCIONA reporta de acuerdo con su estructura corporativa compuesta por seis divisiones:

- ACCIONA Infraestructuras: incluye las actividades de construcción e ingeniería así como las concesiones de transporte y hospitalarias.
- ACCIONA Inmobiliaria: patrimonio, promoción inmobiliaria y aparcamientos.
- ACCIONA Energía: incluye el desarrollo, construcción, explotación, mantenimiento y la actividad industrial de instalaciones de energías renovables.
- ACCIONA Servicios Logísticos y de Transporte: servicios de transporte de pasajeros y mercancías por tierra, mar y aire.
- ACCIONA Servicios Urbanos y Medioambientales: agua y actividades relacionadas con los servicios del ámbito urbano y la protección del medioambiente.
- Otros Negocios y Financieros: negocios relativos a la gestión de fondos e intermediación bursátil, la producción de vinos, así como otras participaciones.

## Resultados 1S10 (enero – junio)

El EBITDA del primer semestre de 2010 aumentó un 38,5% frente al mismo periodo del año anterior, principalmente por el comportamiento positivo de la división de energía que se ha visto afectada por diversos factores de distinto signo traducidos en un impacto neto muy positivo:

- La contribución durante el periodo de los 2.078MW adquiridos a Endesa en junio de 2009 y 462MW instalados en el segundo semestre de 2009.
- La mayor producción registrada en los activos en España.
- La disminución del precio medio del pool en España en un 27,8%.

El margen de EBITDA del Grupo mejoró situándose en el 17,5%, debido al mayor peso de la división de energía y a la mejora de márgenes de infraestructuras.

En cuanto a la contribución de las diferentes divisiones, la principal aportación al EBITDA provino de ACCIONA Energía (73,4%), seguido de ACCIONA Infraestructuras (14,9%), ACCIONA Inmobiliaria (2,7%) y las divisiones de Servicios y Otros Negocios (9,0%).

% EBITDA	ene-jun 09	ene-jun 10
Energía	62,8%	73,4%
Infraestructuras	19,7%	14,9%
Inmobiliaria	6,3%	2,7%
Servicios Logísticos y de Transporte	3,3%	1,7%
Servicios Urbanos y Medioambientales	4,6%	3,7%
Otros Negocios y Financieros	3,4%	3,6%

Las inversiones del periodo se han situado en €482 millones, que incluyen €200 millones invertidos en el crecimiento orgánico de las actividades de ACCIONA Energía y €145 millones destinados a la división de infraestructuras (principalmente en concesiones). Destacan los €136 millones de inversión neta en la división de servicios logísticos y de transporte, principalmente por la compra de dos nuevos buques. La inmobiliaria ha llevado a cabo la desinversión de varios activos de patrimonio lo que ha supuesto una aportación neta de €11 millones.

El balance del Grupo a junio de 2010 muestra un ligero ascenso del apalancamiento frente a diciembre de 2009, pasando de 119% a 133% (medido como deuda financiera neta/patrimonio neto). El aumento de la deuda financiera neta en junio de 2010 (€7.898 millones) frente a diciembre de 2009 (€7.265 millones) se debe principalmente al esfuerzo inversor realizado por el grupo durante el primer semestre del año.

## 2. CUENTA DE RESULTADOS CONSOLIDADA

(Millones de Euros)	ene-jun 09		ene-jun 10		Var. (%)
	Importe	% Ventas	Importe	% Ventas	
<b>Cifra de Negocios</b>	<b>2.933</b>	<b>100,0%</b>	<b>3.015</b>	<b>100,0%</b>	<b>2,8</b>
Otros ingresos	528	18,0%	336	11,1%	-36,5
Variación de existencias p.terminados y en curso	44	1,5%	20	0,7%	-54,0
<b>Valor Total de la Producción</b>	<b>3.506</b>	<b>119,5%</b>	<b>3.371</b>	<b>111,8%</b>	<b>-3,8</b>
Aprovisionamientos	-1.029	-35,1%	-806	-26,7%	-21,7
Gastos de personal	-613	-20,9%	-645	-21,4%	5,1
Otros gastos	-1.482	-50,5%	-1.393	-46,2%	-6,0
<b>Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)</b>	<b>382</b>	<b>13,0%</b>	<b>528</b>	<b>17,5%</b>	<b>38,5</b>
Dotación amortización y provisiones	-211	-7,2%	-330	-11,0%	56,9
<b>Resultado de Explotación (EBIT)</b>	<b>171</b>	<b>5,8%</b>	<b>198</b>	<b>6,6%</b>	<b>15,7</b>
Ingresos financieros	61	2,1%	50	1,7%	-18,4
Gastos financieros	-142	-4,8%	-197	-6,5%	38,9
Diferencias de cambio (neto)	5	0,2%	49	1,6%	934,7
Variación provisiones inversiones financieras	0	0,0%	0	0,0%	n.a.
Rdos. deterioro/reversión de activos	-26	-0,9%	0	0,0%	n.a.
Participación en rdos. asociadas	-2	-0,1%	-3	-0,1%	98,4
Rdo. enajenación activos no corrientes	15	0,5%	21	0,7%	40,8
Otras ganancias o pérdidas	17	0,6%	-2	-0,1%	-110,3
<b>Resultado Antes de Impuestos Actividades Continuas (BAI)</b>	<b>100</b>	<b>3,4%</b>	<b>117</b>	<b>3,9%</b>	<b>16,8</b>
Gastos por impuesto sobre las ganancias	-18	-0,6%	-33	-1,1%	86,3
<b>Resultado Actividades Continuas</b>	<b>82</b>	<b>2,8%</b>	<b>83</b>	<b>2,8%</b>	<b>1,6</b>
Resultado desp. Impuestos actividades interrumpidas	1.129	38,5%	0	0,0%	n.a.
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>1.211</b>	<b>41,3%</b>	<b>83</b>	<b>2,8%</b>	<b>-93,1</b>
Intereses minoritarios	-11	-0,4%	-5	-0,2%	-55,3
<b>Resultado Neto Atribuible</b>	<b>1.200</b>	<b>40,9%</b>	<b>78</b>	<b>2,6%</b>	<b>-93,5</b>

### Cifra de Negocios

La cifra de negocios consolidada ha aumentado un 2,8% hasta alcanzar €3.015 millones, principalmente por:

- La evolución de ACCIONA Energía (+42,1%) tras la incorporación de los 2.078MW de Endesa, que han contribuido a los resultados del primer semestre del año por primera vez, los 462MW instalados en el segundo semestre de 2009 y los mayores volúmenes de producción en España que han compensado el descenso de la actividad industrial de la división, así como el significativo descenso del precio del pool en España (-27,8%).
- Los ingresos de otros negocios y financieros han aumentado un 11,4%, impulsados por el buen comportamiento de Bestinver.
- Sin embargo, durante este semestre, la división de infraestructuras ha reducido sus ingresos un 10,1% debido a la menor actividad del negocio de construcción en el mercado doméstico.
- Asimismo, la cifra de negocio de la división de servicios logísticos y de transporte se ha visto reducida en un 3,8% debido a la caída de la actividad de handling y menor contribución de otros servicios logísticos.

### Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)

El EBITDA a junio 2010 se situó en €528 millones lo que supone un aumento del 38,5%, debido en gran medida al extraordinario comportamiento de la división de energía (+60,1%) y a la mejora de márgenes de la división de infraestructuras que pasaron de 4,6% a 5,3% (de junio 2009 a junio 2010 respectivamente).

### Resultado Neto de Explotación (EBIT)

El Resultado Neto de Explotación se situó en €198 millones, después de un aumento en las amortizaciones y provisiones de tráfico de €120 millones por el aumento de la amortización en línea con el aumento de capacidad instalada. El margen neto de explotación se situó en el 6,6% en junio de 2010 vs 5,8% en junio de 2009.

### Resultado Antes de Impuestos Actividades Continuas (BAI)

El BAI alcanza €117 millones, después de unos gastos financieros netos de €147,6 millones. En comparación con el BAI del año anterior, el resultado de junio de 2010 supone un incremento del 16,8%.

### Beneficio de las actividades continuadas

El beneficio de las actividades continuadas aumenta un 1,6% alcanzando €83 millones.

### Resultado Neto Atribuible

El beneficio neto atribuible se situó en €78 millones. Esta cifra no es comparable con el resultado del año anterior ya que el beneficio de ese periodo incluía €1.129 millones como resultado de actividades interrumpidas correspondientes a la venta de la participación de Endesa. El beneficio neto sin actividades interrumpidas se hubiese incrementado en un 10,7%.



### 3. RESULTADOS POR DIVISIONES

Cifra de Negocios (Millones de Euros)	ene-jun 09		ene-jun 10		Var. (%)
	Importe	% Ventas	Importe	% Ventas	
Energía	522	17,8	741	24,6	42,1
Infraestructuras	1.694	57,8	1.523	50,5	-10,1
Inmobiliaria	104	3,6	106	3,5	1,9
Servicios Logísticos y de Transporte	369	12,6	355	11,8	-3,8
Servicios Urbanos y Medioambientales	336	11,4	337	11,2	0,4
Otros Negocios y Financieros	47	1,6	52	1,7	11,4
Ajustes de Consolidación	-138	-4,7	-98	-3,3	-28,6
<b>TOTAL Cifra de Negocios</b>	<b>2.933</b>	<b>100,0</b>	<b>3.015</b>	<b>100,0</b>	<b>2,8</b>

EBITDA (Millones de Euros)	ene-jun 09		ene-jun 10		Var. (%)
	Importe	% Ventas	Importe	% Ventas	
Energía	247	47,3	395	53,3	60,1
Infraestructuras	77	4,6	80	5,3	3,7
Inmobiliaria	25	23,9	15	13,8	-41,0
Servicios Logísticos y de Transporte	13	3,5	9	2,6	-30,0
Servicios Urbanos y Medioambientales	18	5,3	20	6,0	12,2
Otros Negocios y Financieros	13	28,2	19	37,5	47,9
Ajustes de Consolidación	-11	8,1	-10	9,9	-12,9
<b>TOTAL EBITDA</b>	<b>382</b>	<b>13,0</b>	<b>528</b>	<b>17,5</b>	<b>38,5</b>

BAI (Millones de Euros)	ene-jun 09		ene-jun 10		Var. (%)
	Importe	% Ventas	Importe	% Ventas	
Energía	56	10,8	64	8,7	14,6
Infraestructuras	60	3,5	47	3,1	-21,1
Inmobiliaria	-10	-9,8	5	4,4	-145,9
Servicios Logísticos y de Transporte	-12	-3,4	-24	-6,7	91,3
Servicios Urbanos y Medioambientales	9	2,5	9	2,8	9,4
Otros Negocios y Financieros	36	77,3	23	44,6	-35,8
Ajustes de Consolidación	-11	7,8	-8	8,5	-21,8
<b>BAI ordinario</b>	<b>127</b>	<b>4,3</b>	<b>117</b>	<b>3,9</b>	<b>-8,3</b>
Extraordinarios	-27	n.a.	0	n.a.	n.a.
<b>TOTAL BAI</b>	<b>100</b>	<b>3,4</b>	<b>117</b>	<b>3,9</b>	<b>16,5</b>

### 3.1. ACCIONA Energía

(Millones de Euros)	ene-jun 09	ene-jun 10	Var. %
Generación	443	646	45,8%
Industrial, desarrollo y otros	79	95	21,3%
<b>Cifra de Negocios</b>	<b>522</b>	<b>741</b>	<b>42,1%</b>
Generación	272	449	65,1%
Industrial, desarrollo y otros	-26	-55	113,2%
<b>EBITDA</b>	<b>247</b>	<b>395</b>	<b>60,1%</b>
Margen (%)	47,3%	53,3%	
<b>BAI</b>	<b>56</b>	<b>64</b>	<b>14,6%</b>
Margen (%)	10,8%	8,7%	

\* La cifra de generación publicada en los resultados del primer trimestre y semestre de 2010 incluye los ingresos de generación eléctrica de las distintas tecnologías así como los derivados del negocio industrial solar fotovoltaico y los de prestación de servicios y otros. En el informe de 2009 sin embargo, la cifra de generación incluía los ingresos de generación eléctrica así como los costes de promoción y desarrollo. Los resultados del primer semestre de 2009 mostrados en este informe han sido ajustados para hacerlos comparables con los de 2010

La cifra de negocios de ACCIONA Energía aumentó un 42,1% situándose en €741 millones. Existen diversos factores que han afectado con diferentes signos a la evolución de la división, siendo el resultado neto positivo:

- La incorporación de 462MW de crecimiento orgánico durante el último año y la contribución de los 2.078MW adquiridos a Endesa (que no aportaron cifra de negocio en el primer semestre de 2009), combinado con los mayores factores de carga en España, han contribuido a aumentar un 73% la producción total (+80% en términos atribuibles).
- La bajada del precio medio obtenido por la energía eólica en España en el primer semestre de 2010 frente al año anterior (-12,8%) derivada de una caída del precio del pool en España del 27,8% en el mismo periodo.
- Alta producción en España que ha compensado parcialmente la bajada del pool y la menor producción en determinados mercados internacionales.
- La menor contribución del negocio industrial eólico e industrial solar fotovoltaico.

Excluyendo los MW adquiridos a Endesa, los ingresos y el EBITDA de la división hubiesen crecido un 10,9% y un 9,0% respectivamente

A pesar de la fuerte caída del precio medio de la energía en España el EBITDA de ACCIONA Energía se situó en €395 millones, un 60,1% más que en junio de 2009, debido a la instalación de 462MW en el último semestre de los cuales 50MW corresponden a Solar Termoeléctrica, y a la contribución del portafolio de activos eólicos e hidráulicos de Endesa (2.078MW).

### Desglose de Capacidad Instalada y Producción por Tecnología

(MW instalados)	30-jun-10		(GWh producidos)	30-jun-10	
	Totales	Atribuibles		Totales	Atribuibles
Eólico Nacional	4.591	3.922	Eólico Nacional	5.291	4.425
Eólico Internacional	1.639	1.441	Eólico Internacional	2.174	1.880
Estados Unidos	490	415	Estados Unidos	745	615
Canadá	136	58	Canadá	186	77
Australia	258	225	Australia	358	319
Alemania	150	150	Alemania	117	117
Italia	71	71	Italia	63	63
Grecia	48	48	Grecia	59	59
Portugal	120	120	Portugal	155	155
Hungria	24	11	Hungria	31	14
India	30	30	India	40	40
Méjico	251	251	Méjico	319	319
Corea	62	62	Corea	101	101
<b>Total Eólico</b>	<b>6.230</b>	<b>5.364</b>	<b>Total Eólico</b>	<b>7.465</b>	<b>6.305</b>
Hidráulica régimen especial	232	232	Hidráulica régimen especial	465	465
Hidráulica convencional	679	679	Hidráulica convencional	1.235	1.235
Biomasa	33	33	Biomasa	111	111
Solar Fotovoltaica	49	33	Solar Fotovoltaica	44	29
Solar Termoeléctrica	114	114	Solar Termoeléctrica	102	102
Cogeneración	100	100	Cogeneración	315	315
<b>Total otras tecnologías</b>	<b>1.207</b>	<b>1.191</b>	<b>Total otras tecnologías</b>	<b>2.272</b>	<b>2.257</b>
<b>Total Energía</b>	<b>7.437</b>	<b>6.554</b>	<b>Total Energía</b>	<b>9.737</b>	<b>8.562</b>

### 3.2. ACCIONA Infraestructuras

(Millones de Euros)	ene-jun 09	ene-jun 10	Var. %
Construcción e Ingeniería	1.655	1.464	-11,5%
Concesiones	39	59	50,6%
<b>Cifra de Negocios</b>	<b>1.694</b>	<b>1.523</b>	<b>-10,1%</b>
Construcción e Ingeniería	71	63	-11,0%
Concesiones	6	17	179,5%
<b>EBITDA</b>	<b>77</b>	<b>80</b>	<b>3,7%</b>
<i>Margen (%)</i>	<i>4,6%</i>	<i>5,3%</i>	
<b>BAI</b>	<b>60</b>	<b>47</b>	<b>-21,1%</b>
<i>Margen (%)</i>	<i>3,5%</i>	<i>3,1%</i>	

La cifra de negocios descendió hasta situarse en €1.523 millones, por la menor actividad en el negocio de construcción doméstico.

El EBITDA ha aumentado un 3,7% respecto al año anterior situándose en €80 millones. El negocio de concesiones registra un aumento significativo en términos de EBITDA (+179,5%), que ha compensado el deterioro del negocio de construcción nacional y ha contribuido a mejorar en 70pb el margen de EBITDA, que se ha situado en 5,3%. El beneficio antes de impuestos (BAI) fue de €47 millones, con un margen del 3,1%.

A 30 de junio de 2010 la cartera de obra ascendía a €6.897 millones lo que supone una disminución del 4% respecto al año anterior.

#### Desglose de Cartera de Construcción

(Millones Euros)	30-Jun-09	30-Jun-10	% Var.	Peso (%)
Obra Civil Nacional	4.153	3.576	-14%	52%
Obra Civil Internacional	1.221	1.445	18%	21%
<b>Total Obra Civil</b>	<b>5.374</b>	<b>5.020</b>	<b>-7%</b>	<b>73%</b>
Edificación Residencial Nacional	97	66	-32%	1%
Edificación Residencial Internacional	21	13	-39%	0%
<b>Total Edificación Residencial</b>	<b>118</b>	<b>79</b>	<b>-33%</b>	<b>1%</b>
Edificación no Residencial Nacional	980	965	-2%	14%
Edificación no Residencial Internacional	292	428	46%	6%
<b>Total Edificación no Residencial</b>	<b>1.272</b>	<b>1.393</b>	<b>10%</b>	<b>20%</b>
Promoción Propia Nacional	41	27	-35%	0%
Promoción Propia Internacional	39	35	-9%	1%
<b>Total Promoción Propia</b>	<b>80</b>	<b>62</b>	<b>-22%</b>	<b>1%</b>
<b>Otros*</b>	<b>337</b>	<b>343</b>	<b>2%</b>	<b>5%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>7.181</b>	<b>6.897</b>	<b>-4%</b>	<b>100%</b>

\* Otros incluye: "Construcción auxiliar", "Ingeniería" y "Otros"

### 3.3. ACCIONA Inmobiliaria

<i>(Millones de Euros)</i>	ene-jun 09	ene-jun 10	Var. %
Promoción	71	74	5,4%
Patrimonio	23	21	-9,0%
Aparcamientos	11	11	2,1%
<b>Cifra de Negocios</b>	<b>104</b>	<b>106</b>	<b>1,9%</b>
Promoción	3	-4	n.a.
Patrimonio	16	12	-22,6%
Aparcamientos	6	6	-1,4%
<b>EBITDA</b>	<b>25</b>	<b>15</b>	<b>-41,0%</b>
<i>Margen (%)</i>	<i>23,9%</i>	<i>13,8%</i>	
<b>BAI</b>	<b>-10</b>	<b>5</b>	<b>n.a.</b>
<i>Margen (%)</i>	<i>-9,8%</i>	<i>4,4%</i>	

La cifra de negocios de ACCIONA Inmobiliaria se situó en €106 millones, superior en un 1,9% a la del año pasado debido a la mejora en ventas del negocio de promoción residencial en España. Sin embargo, el EBITDA se redujo hasta los €15 millones fruto de la fuerte reducción de márgenes del negocio de promoción residencial en España resultado de la política de reducción de existencias y una menor contribución del negocio de promoción residencial internacional y del área patrimonial por la venta de activos. El negocio de aparcamientos mantuvo un EBITDA en línea con el año anterior.

Las preventas residenciales se situaron en €26 millones, a niveles algo superiores a los de junio 2009 y no se produjo inversión en suelo durante el semestre.

<i>(Millones de Euros)</i>	ene-jun 09	ene-jun 10	Var. (%)
Preventas inmobiliaria residencial	25	26	4,0

El stock de viviendas se ha reducido en 1.014 unidades en los últimos doce meses pasando de 2.457 en junio 2009 a 1.443 en junio 2010.

### 3.4. ACCIONA Servicios Logísticos y de Transporte

(Millones de Euros)	ene-jun 09	ene-jun 10	Var. %
Handling	68	61	-10,6%
Trasmediterránea	238	234	-2,0%
Otros	63	61	-3,3%
<b>Cifra de Negocios</b>	<b>369</b>	<b>355</b>	<b>-3,8%</b>
Handling	4	3	-34,3%
Trasmediterránea	5	4	-8,7%
Otros	4	2	-50,2%
<b>EBITDA</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	<b>-30,0%</b>
<i>Margen (%)</i>	<i>3,5%</i>	<i>2,6%</i>	
<b>BAI</b>	<b>-12</b>	<b>-24</b>	<b>n.a.</b>
<i>Margen (%)</i>	<i>-3,4%</i>	<i>-6,7%</i>	

Durante el primer semestre del año las ventas de ACCIONA Servicios Logísticos y de Transporte disminuyeron un 3,8% hasta los €355 millones.

El entorno negativo afectó a la actividad de handling y a otros servicios logísticos e hizo que el EBITDA de la división cayese un 30,0% hasta situarse en €9 millones.

El número de pasajeros disminuyó un 2,0%, mientras que los metros lineales de carga atendida se incrementaron en un 4,3%.

	ene-jun 09	ene-jun 10	Var. (%)
Nº Pasajeros	1.258.405	1.233.531	-2,0
Metros lineales de carga atendida	2.900.226	3.025.474	4,3

## 3.5. ACCIONA Servicios Urbanos y Medioambientales

<i>(Millones de Euros)</i>	ene-jun 09	ene-jun 10	Var. %
Agua y MA	225	229	2,2%
Otros	111	107	-3,2%
<b>Cifra de Negocios</b>	<b>336</b>	<b>337</b>	<b>0,4%</b>
Agua y MA	11	16	42,7%
Otros	7	4	-38,1%
<b>EBITDA</b>	<b>18</b>	<b>20</b>	<b>12,2%</b>
<i>Margen (%)</i>	<i>5,3%</i>	<i>6,0%</i>	
<b>BAI</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9,4%</b>
<i>Margen (%)</i>	<i>2,5%</i>	<i>2,8%</i>	

Las ventas de la división se mantuvieron en línea con las del 2009, mientras que el EBITDA subió un 12,2% hasta los €20 millones. Destaca el comportamiento del negocio de agua y servicios medioambientales, que aumentó sus ventas y EBITDA en un 2,2% y un 42,7% respectivamente.

La división mejoró su margen de EBITDA en 70pb pasando de 5,3% en junio 2009 a 6,0% en junio de este año.

### 3.6. Otros Negocios y Financieros

<i>(Millones de Euros)</i>	ene-jun 09	ene-jun 10	Var. %
<b>Cifra de Negocios</b>	<b>47</b>	<b>52</b>	<b>11,4%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>13</b>	<b>19</b>	<b>47,9%</b>
<i>Margen (%)</i>	<i>28,2%</i>	<i>37,5%</i>	
<b>BAI</b>	<b>36</b>	<b>23</b>	<b>-35,8%</b>
<i>Margen (%)</i>	<i>77,3%</i>	<i>44,6%</i>	

Las actividades recogidas en otros negocios y financieros son: i) Gestión de fondos a través de Bestinver con €4.273 millones bajo gestión a 30 de junio de 2010 vs. €2.704 millones a 30 de junio de 2009 ii) Producción y comercialización de vinos y iii) Medios (GPD).

Gracias a la positiva evolución de Bestinver la cifra de negocios aumenta un 11,4% con respecto al año anterior, mientras que el EBITDA se ha incrementado un 47,9% situándose en los €19 millones.



## 4. BALANCE DE SITUACIÓN CONSOLIDADO

(Millones de Euros)	31-dic-09		30-jun-10	
	Importe	% Total	Importe	% Total
INMOVILIZADO MATERIAL E INMATERIAL	11.438	55,8	11.834	56,4
INMOVILIZADO FINANCIERO	783	3,8	1.003	4,8
FONDO COMERCIO	1.047	5,1	1.049	5,0
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	825	4,0	807	3,8
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>14.093</b>	<b>68,8</b>	<b>14.693</b>	<b>70,0</b>
Existencias	1.803	8,8	1.760	8,4
Deudores	2.539	12,4	2.304	11,0
Otros activos corrientes	539	2,6	563	2,7
Activos financieros corrientes	115	0,6	208	1,0
Efectivo y otros medios líquidos	1.336	6,5	1.386	6,6
Activos mantenidos para la venta	64	0,3	73	0,3
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>6.396</b>	<b>31,2</b>	<b>6.293</b>	<b>30,0</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>20.489</b>	<b>100,0</b>	<b>20.986</b>	<b>100,0</b>
Capital	64	0,3	64	0,3
Reservas	4.671	22,8	5.716	27,2
Resultado Atribuible Sociedad Dominante	1.268	6,2	78	0,4
Valores propios	-155	-0,8	-237	-1,1
Dividendo a cuenta	-68	-0,3	0	0,0
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE</b>	<b>5.779</b>	<b>28,2</b>	<b>5.621</b>	<b>26,8</b>
INTERESES MINORITARIOS	306	1,5	329	1,6
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>6.085</b>	<b>29,7</b>	<b>5.951</b>	<b>28,4</b>
Deuda con entidades de crédito y obligaciones	7.130	34,8	6.165	29,4
Otros pasivos no corrientes	1.857	9,1	2.038	9,7
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>8.987</b>	<b>43,9</b>	<b>8.203</b>	<b>39,1</b>
Deuda con entidades de crédito y obligaciones	1.586	7,7	3.326	15,8
Acreedores Comerciales	3.082	15,0	2.534	12,1
Otros pasivos corrientes	721	3,5	950	4,5
Pasivos asociados a activos mantenidos para la venta	28	0,1	21	0,1
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>5.418</b>	<b>26,4</b>	<b>6.832</b>	<b>32,6</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>20.489</b>	<b>100,0</b>	<b>20.986</b>	<b>100,0</b>

### Patrimonio Atribuible

El patrimonio atribuible de ACCIONA a 30 de junio de 2010 se sitúa en €5.621 millones, lo que supone una reducción del 2,7% respecto a diciembre de 2009, debido principalmente al efecto del reparto de dividendos y compra de autocartera.

### Deuda Financiera Neta

La deuda financiera neta ha aumentado desde los €7.265 millones a 31 de diciembre 2009 hasta alcanzar €7.898 millones a 30 de junio de 2010 en línea con las inversiones orgánicas realizadas por el grupo durante el periodo.

<i>(Millones de Euros)</i>	31-dic-09		30-jun-10		Var. (%)
	Importe	% Total	Importe	% Total	
<b>Efectivo + Activos Financieros Corrientes</b>	<b>1.451</b>	<b>n.a.</b>	<b>1.593</b>	<b>n.a.</b>	<b>9,8</b>
Deuda financiera sin recurso	4.714	54,1	5.403	56,9	14,6
Deuda financiera con recurso	4.003	45,9	4.089	43,1	2,2
<b>Total deuda bancaria</b>	<b>8.716</b>	<b>100,0</b>	<b>9.491</b>	<b>100,0</b>	<b>8,9</b>
<b>Deuda Financiera Neta</b>	<b>7.265</b>		<b>7.898</b>		<b>8,7</b>

\* La deuda financiera incluye obligaciones y bonos

La evolución del apalancamiento a lo largo de los últimos trimestres ha sido la siguiente:

<i>(Millones de Euros)</i>	30-jun-09	30-sep-09	31-dic-09	30-mar-10	30-jun-10
Deuda Neta	7.353	7.424	7.265	7.667	7.898
Apalancamiento (Deuda Neta/Patrimonio Neto) (%)	122%	121%	119%	125%	133%

### Inversiones

Las inversiones de los distintos negocios de ACCIONA en el periodo han ascendido a €482 millones. Destaca la inversión de ACCIONA Energía, que supuso €200 millones y la inversión en infraestructuras por valor de €145 millones, invertidos principalmente en el negocio de concesiones.

En la división de servicios logísticos y de transporte se han invertido €136 millones de forma excepcional, por la compra de dos nuevos buque de carga, que ACCIONA Trasmediterránea ha incorporado a sus líneas. Asimismo se ha procedido a la venta de uno de los buques inactivos y disponibles para la venta.

La siguiente tabla muestra el desglose de inversión por división:

<i>(Millones Euros)</i>	Inversiones ene-jun 09	Inversiones ene-jun 10
Energía	593	200
Infraestructuras	100	145
Inmobiliaria	60	-11
Servicios Logísticos y de Transporte	9	136
Servicios Urbanos y Medioambientales	19	13
Otros Negocios y Financieros	-1	-1
<b>Total Inversiones</b>	<b>780</b>	<b>482</b>

## 5. ANEXO

### 5.1. Hechos Relevantes del Periodo

#### ▪ 25 de febrero 2010: Acuerdos del Consejo de Administración

- El 23 de febrero de 2010 el Consejo de Administración de ACCIONA adoptó entre otros los siguientes acuerdos:
  - Formular las Cuentas Anuales (individuales y consolidadas) y el Informe de Gestión del ejercicio 2009 de ACCIONA.
  - Proponer a la Junta General el pago de un dividendo de €1,94 por acción con cargo a los resultados del ejercicio 2009, complementario al dividendo a cuenta de €1,07 por acción aprobado el 17 de diciembre de 2009 y cuyo pago se efectuó el 29 de diciembre de 2009.
  - Asimismo, se adjuntó el informe explicativo de la información adicional incluida en el Informe de Gestión conforme a lo establecido en el artículo 116 bis de la Ley de Mercado de Valores.

#### ▪ 1 de marzo de 2010: Informe de ACCIONA de Gobierno Corporativo e Investors' Conference 2010

- El 1 de marzo de 2010 la compañía remitió el Informe Anual de Gobierno Corporativo del ejercicio 2009.
- Asimismo, el pasado 1 de marzo la compañía celebró el Investors' Conference 2010 en relación al cual, remitió la siguiente información:
  - Nota de prensa.
  - Presentación en inglés y castellano.

#### ▪ 28 de abril de 2010: Convocatoria de la Junta General de Accionistas

- El pasado 28 de abril la compañía remitió a la CNMV la convocatoria de la Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha el 09/06/10 en primera convocatoria o el 10/06/09 en segunda y la propuesta de acuerdos.

#### ▪ 26 de mayo de 2010: Propuestas de acuerdos de la Junta General

- La Compañía remitió texto íntegro de las propuestas de acuerdos que el Consejo de Administración sometió a la Junta General Ordinaria de Accionistas de 2010. El punto 5º del orden del día, relativo a la renovación del Consejo de Administración, incluía la reelección de Lord Tristan Garel Jones como consejero independiente y el nombramiento de D<sup>a</sup> Miriam González Durantez como consejera

independiente y en consecuencia, fijar en trece el número de miembros del Consejo de Administración.

### ▪ 10 de junio 2010: Acuerdos de la Junta General de Accionistas

- El 10 de junio de 2010 la Junta General de Accionistas adoptó, entre otros, los siguientes acuerdos:
  - Aprobar un dividendo complementario de €1,94 por acción pagadero a partir del 1 de julio de 2010.
  - Nombrar como consejero independiente de la Sociedad a D<sup>a</sup>. Miriam González Durantez y la reelección como consejero independiente de Lord Tristan Garel Jones, fijando en trece el número de miembros del Consejo de Administración.
  - Aprobación de la adjudicación de acciones y derechos de opción de compra de acciones de ACCIONA, S.A. a la alta dirección de de ACCIONA, y su grupo, incluyendo los consejeros ejecutivos de ACCIONA, S.A., en pago de parte de su retribución variable del 2009 en ejecución del vigente plan de entrega de acciones y opciones.
  - Autorización para la adquisición derivativa de acciones propias por ACCIONA, S.A. o por Sociedades del grupo.

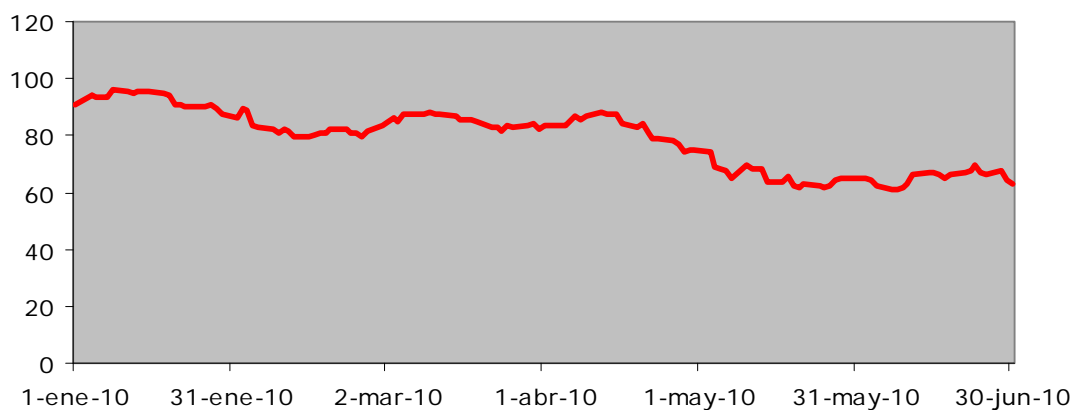
## 5.2. Dividendo

El 10 de junio de 2010 la Junta General Ordinaria de ACCIONA, S.A. aprobó la distribución de un dividendo complementario €1,94 por acción con cargo a los resultados del ejercicio 2009. El importe del pago del dividendo asciende a un total de €123,3 millones. El pago se efectuó el 1 de julio de 2010.

Este dividendo, unido al dividendo a cuenta €1,07 por acción pagado por la compañía en el mes de diciembre, hace que el dividendo total pagado con cargo a los resultados de 2009 sea de €3,01 por acción.

### 5.3. Datos y Evolución Bursátil

#### Evolución Bursátil de ACCIONA (€/acción)



#### Principales Datos Bursátiles

	30-jun-10
Precio 30 de junio 2010 (€/acción)	62,8
Precio 1 de enero 2010 (€/acción)	91,1
Precio mínimo 1S10 (8/06/2010)	60,7
Precio máximo 1S10 (8/01/2010)	96,0
Volumen medio diario (acciones)	388.941
Volumen medio diario (€)	29.715.138
Número de acciones	63.550.000
Capitalización bursátil 30 junio 2010 (€ millones)	3.990

#### Capital Social

A 30 de junio de 2010 el capital social de ACCIONA ascendía a €63.550.000, representado por 63.550.000 acciones ordinarias de €1 de valor nominal cada una.

El grupo mantenía a 30 de junio de 2010 2.816.279 acciones en autocartera, representativas de 4,43% del capital.

El Grupo Entrecanales es, a la fecha, el accionista de referencia de la compañía, ostentando el 59,63% del capital de la misma.

## 6. CONTACTO

Departamento de Relación con  
Inversores

-----  
Avda. Europa, 18  
Parque Empresarial La Moraleja  
28108 Alcobendas (Madrid)

-----  
[inversores@ACCIONA.es](mailto:inversores@ACCIONA.es)

Tef: +34 91 623 10 59

Fax: +34 91 663 23 18