



TDA 20 - MIXTO
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2006:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ *The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/02/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/02/06:</i>	238.062.556,84 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 28/02/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 28/02/06:</i>	234.579.030,85 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/02/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/02/06:</i>	87.910.177,17 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 28/02/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 28/02/06:</i>	86.491.434,88 Euros
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY :</i>	12,64 %
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	11,93 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>	3,24 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>	20,09
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY :</i>	15,20 %
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	14,80 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>	3,47 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>	23,12
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	4,87
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	12,11
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	4,63
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	12,11

⁽¹⁾ Tasa Anualizada
⁽¹⁾ Annualized Rate