

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, Lar España Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, "**Lar España**" o la "**Sociedad**") pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

HECHO RELEVANTE

Conforme a lo dispuesto en el apartado 2 de la Norma Cuarta de la Circular 1/2017, de 26 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre los contratos de liquidez, la Sociedad informa de las operaciones realizadas por JB Capital Markets (el "**Intermediario Financiero**") al amparo del Contrato de Liquidez (el "**Contrato de Liquidez**" o el "**Contrato**") desde el **1 de octubre** hasta el **31 de diciembre de 2017**, así como del total de acciones propias compradas y vendidas y el efectivo empleado y obtenido:

Operación	Fecha	Acciones	Bloque	Número de Operaciones	Precio Medio (€)	Importe (€)
Saldo inicial		67.803				455.307,14
Compra	02/10/2017	19.000	No	25	8,1117	-154.122,23
Venta	02/10/2017	-2.281	No	8	8,2188	18.747,11
Compra	03/10/2017	11.673	No	28	8,0401	-93.852,52
Venta	03/10/2017	-11.272	No	30	8,0780	91.054,89
Compra	04/10/2017	15.045	No	38	7,9808	-120.070,99
Venta	04/10/2017	-8.272	No	11	7,9705	65.931,78
Compra	05/10/2017	177	No	1	7,9777	-1.412,06
Venta	05/10/2017	-25.124	No	84	8,1127	203.824,71
Compra	06/10/2017	12.693	No	43	8,0824	-102.590,35
Venta	06/10/2017	-7.108	No	23	8,1000	57.574,72
Compra	09/10/2017	11.037	No	25	8,0993	-89.392,39
Venta	09/10/2017	-15.300	No	29	8,1205	124.244,31
Compra	10/10/2017	9.000	No	23	8,0732	-72.659,05
Venta	10/10/2017	-10.892	No	19	8,0984	88.208,21
Compra	11/10/2017	5.380	No	17	8,2883	-44.591,11
Venta	11/10/2017	-18.221	No	43	8,2675	150.641,67
Compra	12/10/2017	7.898	No	29	8,2290	-64.992,30
Venta	12/10/2017	-16.666	No	65	8,2373	137.282,08

Operación	Fecha	Acciones	Bloque	Número de Operaciones	Precio Medio (€)	Importe (€)
Compra	13/10/2017	9.390	No	36	8,2018	-77.014,67
Venta	13/10/2017	- 12.090	No	33	8,2224	99.408,36
Compra	16/10/2017	9.270	No	31	8,1756	-75.788,15
Venta	16/10/2017	-17.700	No	64	8,2714	146.403,87
Compra	17/10/2017	9.866	No	30	8,2108	-81.007,46
Venta	17/10/2017	-12.020	No	45	8,2103	98.688,02
Compra	18/10/2017	3.317	No	17	8,3323	-27.638,21
Venta	18/10/2017	-12.187	No	37	8,3082	101.252,33
Compra	19/10/2017	10.244	No	38	8,3088	-85.115,21
Venta	19/10/2017	-13.000	No	24	8,3170	108.121,40
Compra	20/10/2017	26.000	No	53	8,1999	-213.198,08
Venta	20/10/2017	-1.000	No	4	8,1544	8.154,37
Compra	23/10/2017	21.253	No	85	8,1660	-173.551,62
Venta	23/10/2017	-3.000	No	6	8,1557	24.467,11
Compra	24/10/2017	15.000	No	48	8,1610	-122.414,88
Venta	24/10/2017	-8.121	No	8	8,1605	66.271,47
Compra	25/10/2017	17.070	No	42	8,0949	-138.179,31
Venta	25/10/2017	-5.189	No	9	8,0938	41.998,54
Compra	26/10/2017	13.582	No	39	8,0428	-109.237,56
Venta	26/10/2017	-10.900	No	14	8,0679	87.940,11
Compra	27/10/2017	17.675	No	28	8,0017	-141.430,84
Venta	27/10/2017	-9.278	No	7	7,9994	74.217,99
Compra	30/10/2017	839	No	2	8,0716	-6.772,10
Venta	30/10/2017	-19.396	No	47	8,0945	156.999,99
Compra	31/10/2017	6.174	No	5	8,3974	-51.845,61
Venta	31/10/2017	-22.500	No	50	8,3453	187.768,45
Compra	01/11/2017	14.000	No	41	8,2778	-115.889,49
Venta	01/11/2017	-11.318	No	9	8,2633	93.524,17
Compra	02/11/2017	7.500	No	17	8,2335	-61.751,36
Venta	02/11/2017	-11.237	No	20	8,2548	92.759,57
Compra	03/11/2017	15.000	No	18	8,2314	-123.470,76
Venta	03/11/2017	-12.000	No	22	8,2442	98.930,27
Compra	06/11/2017	14.894	No	39	8,1689	-121.667,49
Venta	06/11/2017	-13.031	No	26	8,1660	106.411,38
Compra	07/11/2017	21.718	No	38	8,1658	-177.344,07
Venta	07/11/2017	-9.529	No	19	8,1689	77.841,03

Operación	Fecha	Acciones	Bloque	Número de Operaciones	Precio Medio (€)	Importe (€)
Compra	08/11/2017	16.329	No	31	8,0693	-131.763,50
Venta	08/11/2017	-8.698	No	14	8,0599	70.105,08
Compra	09/11/2017	15.728	No	36	8,0543	-126.678,47
Venta	09/11/2017	-6.789	No	14	8,0510	54.658,11
Compra	10/11/2017	15.157	No	44	7,9658	-120.736,96
Venta	10/11/2017	-758	No	26	8,0093	6.071,07
Compra	13/11/2017	4.100	No	12	8,0723	-33.096,57
Venta	13/11/2017	-19.938	No	50	8,0676	160.852,56
Compra	14/11/2017	7.643	No	26	8,0955	-61.873,70
Venta	14/11/2017	-18.309	No	94	8,0951	148.213,25
Compra	15/11/2017	7.777	No	9	8,0241	-62.403,34
Venta	15/11/2017	-25.500	No	162	8,0963	206.454,88
Compra	16/11/2017	16.629	No	36	8,1531	-135.577,20
Venta	16/11/2017	-12.046	No	34	8,1807	98.544,60
Compra	17/11/2017	13.150	No	33	8,1946	-107.759,53
Venta	17/11/2017	-16.000	No	37	8,1937	131.099,96
Compra	20/11/2017	17.233	No	17	8,1792	-140.952,99
Venta	20/11/2017	-14.979	No	47	8,1837	122.584,29
Compra	21/11/2017	17.348	No	37	8,1803	-141.911,84
Venta	21/11/2017	-13.578	No	61	8,1913	111.221,78
Compra	22/11/2017	15.655	No	36	8,1545	-127.659,42
Venta	22/11/2017	-11.413	No	50	8,1782	93.338,31
Compra	23/11/2017	22.927	No	44	8,1760	-187.452,22
Venta	23/11/2017	-5.684	No	20	8,1553	46.354,74
Compra	24/11/2017	7.316	No	17	8,1981	-59.977,24
Venta	24/11/2017	-18.265	No	53	8,1966	149.711,06
Compra	27/11/2017	7.036	No	32	8,2001	-57.696,21
Venta	27/11/2017	-22.800	No	52	8,1951	186.847,87
Compra	28/11/2017	7.469	No	16	8,1869	-61.148,20
Venta	28/11/2017	-17.700	No	46	8,1992	145.126,60
Compra	29/11/2017	4.866	No	19	8,2866	-40.322,61
Venta	29/11/2017	-21.188	No	57	8,2531	174.865,83
Compra	30/11/2017	5.982	No	26	8,3011	-49.656,93
Venta	30/11/2017	-19.761	No	93	8,3084	164.183,16
Compra	01/12/2017	19.496	No	63	8,3589	-162.966,08
Venta	01/12/2017	-7.202	No	20	8,3787	60.343,39
Compra	04/12/2017	82	No	1	8,4829	-695,60
Venta	04/12/2017	-18.430	No	65	8,4552	155.828,51

Operación	Fecha	Acciones	Bloque	Número de Operaciones	Precio Medio (€)	Importe (€)
Compra	05/12/2017	16.600	No	19	8,6114	-142.948,88
Venta	05/12/2017	-11.900	No	16	8,6051	102.401,21
Compra	06/12/2017	13.161	No	34	8,7372	-114.990,90
Venta	06/12/2017	-12.296	No	51	8,6874	106.820,58
Compra	07/12/2017	12.484	No	30	8,8075	-109.953,45
Venta	07/12/2017	-14.000	No	30	8,8028	123.238,90
Compra	08/12/2017	9.661	No	30	8,8607	-85.603,03
Venta	08/12/2017	-4.666	No	22	8,8608	41.344,29
Compra	11/12/2017	8.928	No	15	8,7785	-78.374,50
Venta	11/12/2017	-13.350	No	26	8,7747	117.142,60
Compra	12/12/2017	7.794	No	34	8,7139	-67.916,30
Venta	12/12/2017	-10.990	No	29	8,7405	96.057,88
Compra	13/12/2017	14.381	No	23	8,7006	-125.123,37
Venta	13/12/2017	-12.619	No	25	8,7278	110.135,49
Compra	14/12/2017	8.300	No	20	8,7232	-72.402,34
Venta	14/12/2017	-9.837	No	29	8,7172	85.750,81
Compra	15/12/2017	13.646	No	30	8,7157	-118.934,10
Venta	15/12/2017	-16.267	No	47	8,7197	141.843,14
Compra	18/12/2017	13.651	No	17	8,7538	-119.498,67
Venta	18/12/2017	-14.019	No	23	8,7573	122.767,91
Compra	19/12/2017	15.222	No	52	8,7941	-133.863,19
Venta	19/12/2017	-11.898	No	22	8,7963	104.658,77
Compra	20/12/2017	11.130	No	28	8,7842	-97.767,76
Venta	20/12/2017	-9.105	No	27	8,7878	80.013,15
Compra	21/12/2017	4.548	No	19	8,8209	-40.117,51
Venta	21/12/2017	-15.572	No	56	8,8427	137.698,83
Compra	22/12/2017	17.335	No	57	8,7901	-152.376,26
Venta	22/12/2017	-2.467	No	9	8,7910	21.687,49
Compra	27/12/2017	9.480	No	22	8,7883	-83.313,36
Venta	27/12/2017	-14.420	No	34	8,7950	126.823,66
Compra	28/12/2017	7.991	No	18	8,7915	-70.253,20
Venta	28/12/2017	-8.967	No	42	8,7830	78.757,51
Compra	29/12/2017	11.723	No	29	8,8178	-103.371,46
Venta	29/12/2017	-10.533	No	27	8,8213	92.914,95
Saldo final		19.880				867.297,23

Asimismo, se hace constar que los saldos de la cuenta de efectivo y de la cuenta de valores, en la fecha de firma del referido Contrato de Liquidez, así como al principio y al final del período que se informa eran:

- Saldo de la cuenta de efectivo a la entrada en vigor del Contrato: **500.000 €**
- Número de valores depositados a la entrada en vigor del Contrato: **63.000 acciones**
- Saldo de la cuenta de efectivo al comienzo del período que se informa: **455.307,14 €**
- Número de valores depositados al comienzo del período que se informa: **67.803 acciones**
- Importe total utilizado para las operaciones de compra durante el período que se informa: **6.174.136,76 €**
- Importe total utilizado para las operaciones de venta durante el período que se informa: **6.585.130,13 €**
- Número de acciones adquiridas durante el período que se informa: **742.653 acciones**
- Número de acciones vendidas durante el período que se informa: **790.576 acciones**
- Saldo de la cuenta de efectivo el día 31 de diciembre de 2017: **867.297,23 €**
- Número de valores depositados el día 31 de diciembre de 2017: **19.880 acciones**
- Comisiones cargadas en la cuenta de efectivo durante el período: **996,86 €**

Lo que se comunica como hecho relevante a los efectos oportunos en Madrid, a 4 de enero de 2018.

Lar España Real Estate SOCIMI, S.A.
Don José Luis del Valle Doblado,
Presidente del Consejo de Administración