

Dirección General de Mercados
CNMV
Marqués de Villamagna 3
28.001 Madrid

Madrid, a 12 de enero de 2015

Asunto: Requerimiento FTA SANTANDER HIPOTECARIO 9 de fecha 16 de diciembre de 2014.

Muy Sr. nuestro:

Contestando a su requerimiento con sello de registro de salida de 16 de diciembre de 2014, nº 2014167654 y en plazo, se informa de lo siguiente:

9.4 Tasa de activos dudosos a cierre de 2013 en cuadro D del estado S.051 no resulta coherente con los importes de derechos de crédito y de activos dudosos contenida en el balance.

La diferencia está corregida. El cuadro modificado es el siguiente:

CUADRO D	Situación actual xx/xx/xxxx					
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Ratios de morosidad (1) (%)						
Participaciones hipotecarias	0850		0868		0886	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	12,19	0869	0,00	0887	0,00
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0888	
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0889	
Préstamos a promotores	0854		0872		0890	
Préstamos a PYMES	0855		0873		0891	
Préstamos a empresas	0856		0874		0892	
Préstamos Corporativos	0857		0875		0893	
Cédulas territoriales	1066		1067		1069	
Bonos de Tesorería	0858		0876		0894	
Deuda Subordinada	0859		0877		0895	
Créditos AAPP	0860		0878		0896	
Préstamos Consumo	0861		0879		0897	
Préstamos automoción	0862		0880		0898	
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0899	
Cuentas a cobrar	0864		0882		0900	
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0901	
Bonos de titulación	0866		0884		0902	
Otros	0867		0885		0903	

10.1 Justificar el exceso de spread declarado en S.05.3.

La diferencia está corregida. Los cuadros modificados son los siguientes:

- Para el 2º semestre de 2013:

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en euros)		Situación cierre anual anterior xx/xx/xxxx
1. Importe del Fondo de Reserva	1010	117.000.000
	1020	
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados		18,42
3. Exceso de spread (%) (1)	1040	1,00
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	1050	No
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	1070	No
6. Otras permutas financieras (S/N)	1080	No
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	1090	
8. Subordinación de series (S/N)	1110	No
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	1120	74,64
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	1150	
	1160	
11. Porcentaje que representa los avales sobre el total de los pasivos emitidos		
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	1170	
13. Otros (S/N) (4)	1180	No

Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%) es de 0,36

Atentamente,

Aña María Molina Mena

Responsable de Administración.

Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.