

Dirección General de Mercados
CNMV
Marqués de Villamagna 3
28.001 Madrid

Madrid, a 12 de enero de 2015

Asunto: Requerimiento FTA PYMES BANESTO 2 de fecha 16 de diciembre de 2014.

Muy Sr. nuestro:

Contestando a su requerimiento con sello de registro de salida de 16 de diciembre de 2014, nº 2014167654 y en plazo, se informa de lo siguiente:

7.2 Concilie el importe de principal fallidos desde el cierre anual anterior con el incremento de fallidos de la nota 4 de la Memoria.

CUADRO B		Situación actual
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada		31/12/2013
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	-1.514.000
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	-2.098.000
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-42.172.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-5.446.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del fondo	0202	-3.159.894.000
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	193.182.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	1,83

Hemos detectado un error en el dato que informamos de fallidos en el estado S.05.1 cuadro B, que pasamos a corregir y a remitir de nuevo en formato xbrl a la CNMV.

7.3 Indique la línea de la cuenta de pérdidas y ganancias en la que se ha registrado el importe de 35 miles euros en concepto de recuperación de activos fallidos desglosado en la nota 4 de la Memoria.

Informamos de las recuperaciones de fallidos por importe de 35 miles euros, en la casilla 2720 del estado S.02, correspondiente al concepto 8.2 Deterioro neto de los Derechos de Crédito.

8.1 Justifique el tratamiento aplicado a los intereses devengados impagados registrados en el balance y en el cuadro C del estado S.05.1, y en su caso, presente dicho cuadro incluyendo los intereses cuyo devengo se ha interrumpido en contabilidad.

En los Activos Dudosos informados tanto en el estado S.01 como en el estado S.05.1.cuadro C, se incluye la amortización vencida e impagada, los intereses vencidos e impagados y el saldo

pendiente de vencimiento de los activos. Para próximos envíos se incluirán en el cuadro del estado S.05.1 los intereses interrumpidos.

Casilla	Estado (cuadro)	Concepto	Importe
0220	S.01	Activos dudosos (no corriente)	5.900.000
0420	S.01	Activos dudosos(corriente)	30.534.000
Total			36.434.000
0753	S.05.1.cuadro C	Deuda total de 3 a 6 meses	3.914.000
0754	S.05.1.cuadro C	Deuda total de 6 a 9 meses	2.021.000
0755	S.05.1.cuadro C	Deuda total de 9 a 12 meses	4.652.000
0756	S.05.1.cuadro C	Deuda total de 12 meses a 2 años	5.144.000
0758	S.05.1.cuadro C	Deuda total de más de 2 años	20.703.000
Total			36.434.000

8.2 Proporcione un nuevo cuadro de Impagados con garantía real.

Deuda	Suma de las dos columnas de Valor garantía	% Deuda / Valor garantía
12.779.000	63.060.000	20,26
144.000	31.392.000	0,45
4.530.000	29.338.000	15,44
1.976.000	5.013.000	39,41
4.387.000	3.352.000	130,87
4.691.000	2.465.000	190,30
8.621.000	4.732.000	182,18
37.128.000	139.352.000	26,64

9.3 Concilie las tasas de fallidos y/o de recuperación de fallidos a cierre de 2013 del cuadro D del estado S.05.1, con la información sobre fallidos y derechos de cobro de la nota 4 de la Memoria.

Principal Pendiente activos clasificados a fallidos: 1.549.000

Principal Pendiente activos recuperados desde fallidos: 35.000

Principal pendiente total activos: 193.182.000

Tasa fallidos: 0,80

Tasa recuperaciones fallidos: como esta tasa se calcula en base a las recuperaciones del ejercicio en curso (2013) sobre los fallidos existentes a cierre del ejercicio anterior (2012), y éstos eran igual a cero, realmente no existen recuperaciones sobre los fallidos del ejercicio

anterior, y todas las recuperaciones sobre los fallidos corresponden a este ejercicio 2013. Había una diferencia no material en el cuadro D del S.05.1.

11.1 Confirme que el importe de activos dudosos según el folleto se refiere al importe de principal más el importe de los intereses devengados en contabilidad, para los activos superiores 90 días.

Podemos confirmar que los activos dudosos definidos en el Folleto Informativo corresponden al saldo vivo de los derechos de crédito con morosidad superior a 90 días, y, por lo tanto, no incluyen los intereses devengados. Por ello, en futuros envíos el dato del cuadro S.05.4 se enviará siguiendo esta definición del Folleto sin incluir los intereses devengados.

11.2 Respecto a los activos fallidos según folleto declarados en el estado S.05.4 para cada uno de los fondos, indique si su saldo se encuentra también contenido en el saldo de activos morosos por impagos declarados en dicho estado.

En el caso del fondo Pyme Banesto 2, el importe de activos fallidos según folleto sí se encuentra incluido en el saldo de activos morosos declarados en el estado S.05.4, de tal forma que a 31/12/2013 la cifra de activos dudosos por importe de 36.434.000 Euros incluye a su vez, la cifra de activos fallidos de 25.361.000 Euros.

12.1 Desglose el tipo de rendimiento máximo y mínimo de la cartera.

Los tipos medios, máximos y mínimos de la Nota 4 de la Memoria, se calculan sobre la base de los tipos medios de cada uno de los 12 meses del año. Mientras que los datos del cuadro E del estado S.05.5 se calculan sobre los tipos de rendimiento del total de la cartera a una fecha determinada, en este caso, el 31/12/2013.

De ahí se deriva la discrepancia, por un lado se toman tipos de rendimiento medios mes a mes (Memoria), y por otro el rendimiento medio de la cartera a una fecha (Estado S.05.5).

Por ello, podemos confirmar los siguientes datos:

Tipo rendimiento máximo: 2,14%

Tipo rendimiento mínimo: 1,46%

14.1 Desglose, en relación con los préstamos pendientes de pago al cierre del ejercicio, de acuerdo con el apartado 9 de la norma 29ª de la Circular, los impagos de principal e intereses producidos durante el ejercicio.

Los impagados de principal e intereses producidos durante el ejercicio 2013 ascienden a 1,2 millones de euros.

15.1 Indique la fecha de tasación para cada uno de inmuebles.

Valor razonable menos costes de venta de activos adjudicados	Valor en libros	Deterioro	Fecha adjudicación	% de activos valorados según tasaciones	Plazo medio ponderado estimado para su venta	Fecha tasación
167	209	(42)	15/05/2011	100	1 año	6/03/2011
174	217	(43)	01/04/2010	100	1 año	02/02/2010
174	218	(44)	08/11/2011	100	1 año	22/07/2011
178	222	(44)	23/09/2010	100	1 año	25/06/2010
182	227	(45)	29/04/2013	100	1 año	11/07/2013
188	235	(47)	04/10/2010	100	1 año	25/06/2010
222	278	(56)	12/08/2011	100	1 año	05/05/2011
249	311	(62)	21/11/2011	100	1 año	26/11/2010
262	327	(65)	31/05/2011	100	1 año	24/02/2011
267	334	(67)	04/11/2011	100	1 año	03/02/2011
290	363	(73)	06/06/2012	100	1 año	25/04/2012
302	378	(76)	28/08/2013	100	1 año	23/01/2013
384	480	(96)	20/02/2013	100	1 año	03/07/2012
456	570	(114)	22/09/2012	100	1 año	26/04/2012
512	640	(128)	21/03/2013	100	1 año	23/11/2012
642	801	(159)	21/11/2012	100	1 año	10/04/2012

16.1 Indique el porcentaje que corresponde a la comisión de gestión, y en su caso, justifique su divergencia respecto a la información contenida en el folleto de emisión.

La Sociedad Gestora percibirá una comisión de gestión igual a un importe correspondiente al 0,02% anual calculado sobre el saldo de bonos de titulización pendientes de amortización en la fecha anterior a la de pago de dichos bonos.

La divergencia entre esta información y la contenida en el folleto informativo del fondo, se debe a un error de transcripción de los datos al folleto definitivo y registrado en CNMV.

18.1 Para este fondo, proporcione la información sobre liquidaciones intermedias incluyendo los importes impagados a cada serie.

APLICACIÓN	15/03/2013	17/06/2013	16/09/2013	16/12/2013
Gastos Corrientes	32.342,30	15.618,15	13.810,87	18.249,46
Swap	705.706,38	507.959,03	377.669,73	310.957,78
Intereses BTA Serie A1	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses BTA Serie A2	142.521,27	146.204,83	130.603,87	124.049,30
Intereses BTA Serie B	26.907,39	30.012,93	29.422,44	30.343,41

Intereses BTA Serie C	60.088,20	65.963,40	64.372,20	65.660,80
Amortización BTA Serie A	15.711.087,61	14.207.599,26	12.265.388,08	9.727.198,56
Exceso redondeo de fondos	41,03	19,14	47,83	26,68
Intereses Pto Subordinado	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Pto Subordinado	0,00	0,00	0,00	0,00
Comisiones a favor de Santander	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Impagada Serie A2	654.583,51	2.173.279,29	3.451.877,18	5.586.914,62

Atentamente,

~~Ana María Molina Mena~~ →

Responsable de Administración.

Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.