

## **COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE VIVIENDAS EN ALQUILER, S.A.**

### **Valoración inmobiliaria y NAV**

En la Junta General Ordinaria de la Compañía celebrada el pasado 26 de junio, se presentó por vez primera la valoración de los activos inmobiliarios propiedad de las empresas del grupo CEVASA al cierre del ejercicio 2002. El valor total de los inmuebles a 31.12.2002 ascendía a 244.856.000 €, según la valoración realizada por la Sociedad C B RICHARD ELLIS. (El detalle de la misma puede consultarse en el informe anual 2002, que se encuentra a disposición de nuestros accionistas y del público en general en nuestra Web [www.cevasa.com](http://www.cevasa.com).)

Esta valoración de los activos inmobiliarios del Grupo permite calcular el Valor Neto de los Activos o Net Asset Value (NAV) que asciende a 276.207.000 € y 248.150.000 €, antes y después de impuestos potenciales, respectivamente. Esta estimación se ha hecho en base al principio de empresa en funcionamiento y no contempla las cargas derivadas de un cese en la actividad. El NAV teórico por acción es de 193,05 €, que frente a los actuales 80 € de cotización, representa un nivel de descuento del 60%, por debajo del 40% habitual de este sector.

En años sucesivos y coincidiendo con los cierres de cuentas, se irán actualizando dichos valores, de los que se informará puntualmente de acuerdo con la nueva normativa europea en materia contable, lo que contribuirá, sin duda, a una mayor transparencia frente a los inversores, analistas y mercado en general.

Madrid, a 10 de julio de 2003