



# Titulización

---

## Santander Central Hispano

23 de junio de 2000

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
10.450.000.000 Ptas. F.T.H. UCI 1**

---

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara  
Director General

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI 1**

INFORMACION  
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **15/03/00-15/06/00** AÑO: **2000**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	30 de Noviembre de 1994	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	5 de Diciembre de 1994	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de Septiembre de 2017	Agencia de Calificación	MOODY'S	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión Principal	Aaa	Aaa
Permuta de Intereses	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión Subordinada	A2	A2

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION	NOMINAL EN CIRCULACION		
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente (ISIN=ES0338967005)	401	Nominal Unitario Nominal Total	25.000.000 10.025.000.000	5.367.678 2.152.438.878	 21,47%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338967013)	17	Nominal Unitario Nominal Total	25.000.000 425.000.000	10.129.125 1.219.125	 40,52%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización	15 de junio de 2000		Fecha Próximo Cupón	15 de septiembre de 2000	
Periodo Actual			Tipo de Interés	Serie A - 4,8857%	
Amortización devengada no pagada	0			Serie B - 5,7272%	
Amortización Calendario	NO		Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 66.101	
Amortización Serie A	394.832			Serie B - 146.221	
Amortización Serie B	745.071		Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 54.203	
Intereses Brutos Serie A	59.643			Serie B - 119.901	
Intereses Brutos Serie B	136.614				

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS  
(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	2.201	879
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	10.450.016.959	2.324.634.172
Importes Unitarios Préstamos Vivos	4.747.842	2.644.635
Tipo de Interés	13,77%	5,58%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	15,30%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	13,82%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	15,48%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	3.846.688	1.606.062	421.051
Deuda Pendiente Vencimiento			2.320.383.603
Deuda Total	3.846.688	1.606.062	2.320.804.660

<b>PROPIEDADES TRANSITORIAS (3):</b>	<b>7.817.244.-Pts</b>
--------------------------------------	-----------------------

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
UCI I**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
(CAJA)**

**Fecha: 15 Junio de 2.000**

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>216.670.768 Pts</b>
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	170.993.820 Pts
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	34.075.022 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	1.601.926 Pts
c) <i>INGRESOS DE ADJUDICADOS</i>	10.000.000 Pts
<b>B.- APLICACION:</b>	<b>216.670.768 Pts</b>
1. GASTOS CORRIENTES:	1.515.160 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	(2.774.161) Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	23.916.843 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S SERIE A:	158.327.632 Pts.
AMORTIZACION DE BTH'S SERIE B:	12.666.207 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	(627.820) Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	2.305.438 Pts.
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	902.501 Pts.
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS:	1778.336 Pts.
9. COMISIONES A FAVOR DE UCI:	629.035 Pts.
10. RETENCION EN TESORERIA EN CONCEPTO DE COMISIONES:	19.809.933 Pts.
11. DISPOSICIONES DE FONDO DE RESERVA:	(1.778.336) Pts.

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**

**a) *EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA***

1. SALDO ANTERIOR:	65.664.531 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(1.778.336) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	63.886.195 Pts.

**b) *EN CONCEPTO DE COMISIONES***

1. COMISIONES PERIODO ANTERIOR:	16.048.824 Pts.
2. COMISIONES PERIODO ACTUAL:	Pts.
COMISION VARIABLE UCI:	19.809.933 Pts.
COM.GARANTIA SWAPS SERIE B:	23.621 Pts.
3. TOTAL RETENCION(1+2):	35.882.378 Pts.

**c) *RETENCION A CUENTA DEL IS*** 944.684 Pts.

**d) *INTERESES DE DEMORA*** 4.655.538 Pts.

**TOTAL (A+B+C) 105.368.795 Pts**

TASAS DE PREPAGO - UCII

15 de junio de 2000

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	1,49% Permanencia Vector de Prepago	a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortizacion
						17,3644%	1,3230%	13,8157%		10.450,0
dic-94	10.450,0		100,00%	100,00%					10.450,0	
ene-95	10.419,7	10.145,2	98,51%	97,37%	2,63%	27,41%	2,63%	27,41%	10.145,2	
feb-95	10.388,6	10.035,0	97,04%	96,60%	1,72%	18,76%	0,79%	9,08%	10.035,0	
mar-95	10.345,2	9.929,0	95,60%	95,98%	1,36%	15,15%	0,64%	7,43%	9.929,0	521
abr-95	10.312,6	9.802,5	94,17%	95,05%	1,26%	14,12%	0,96%	10,95%	9.802,5	
may-95	10.274,8	9.707,8	92,77%	94,48%	1,13%	12,74%	0,60%	7,00%	9.707,8	
jun-95	10.239,9	9.591,4	91,39%	93,67%	1,08%	12,27%	0,86%	9,88%	9.591,4	338
jul-95	10.200,3	9.483,3	90,03%	92,97%	1,04%	11,75%	0,74%	8,55%	9.483,3	
ago-95	10.163,2	9.356,0	88,69%	92,06%	1,03%	11,67%	0,98%	11,18%	9.356,0	
sep-95	10.125,2	9.231,2	87,37%	91,17%	1,02%	11,60%	0,96%	10,96%	9.231,2	360
oct-95	10.082,2	9.137,3	86,06%	90,63%	0,98%	11,14%	0,60%	6,92%	9.137,3	
nov-95	10.041,6	9.017,5	84,78%	89,80%	0,97%	11,07%	0,91%	10,41%	9.017,5	
dic-95	9.995,8	8.901,7	83,52%	89,05%	0,96%	10,95%	0,83%	9,55%	8.901,7	330
ene-96	9.951,9	8.747,9	82,28%	87,90%	0,99%	11,22%	1,29%	14,46%	8.747,9	
feb-96	9.906,1	8.581,2	81,05%	86,63%	1,02%	11,58%	1,45%	16,10%	8.581,2	
mar-96	9.852,0	8.387,6	79,84%	85,14%	1,07%	12,08%	1,72%	18,79%	8.387,6	514
abr-96	9.802,6	8.224,9	78,65%	83,91%	1,09%	12,33%	1,44%	16,02%	8.224,9	
may-96	9.747,9	8.065,4	77,48%	82,74%	1,11%	12,52%	1,39%	15,46%	8.065,4	
jun-96	9.695,1	7.819,5	76,33%	80,65%	1,19%	13,35%	2,52%	26,39%	7.819,5	568
jul-96	9.637,9	7.600,1	75,15%	78,92%	1,24%	13,99%	2,15%	22,97%	7.600,1	
ago-96	9.582,7	7.377,3	74,07%	76,99%	1,30%	14,52%	2,45%	25,74%	7.377,3	
sep-96	9.526,5	7.200,2	72,97%	75,58%	1,32%	14,78%	1,83%	19,83%	7.200,2	619
oct-96	9.466,6	7.021,9	71,88%	74,18%	1,35%	15,04%	1,86%	20,17%	7.021,9	
nov-96	9.408,8	6.835,8	70,81%	72,65%	1,38%	15,35%	2,05%	22,02%	6.835,8	
dic-96	9.346,9	6.634,8	69,75%	70,98%	1,42%	15,75%	2,30%	24,34%	6.634,8	565
ene-97	9.287,1	6.466,2	68,72%	69,63%	1,44%	15,95%	1,91%	20,69%	6.466,2	
feb-97	9.226,8	6.278,0	67,69%	68,04%	1,47%	16,28%	2,28%	24,14%	6.278,0	
mar-97	9.156,8	6.138,2	66,68%	67,03%	1,47%	16,29%	1,48%	16,38%	6.138,2	497

TASAS DE PREPAGO - UCI

15 de junio de 2000

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	1,49% Permanencia Vector de Prepago	a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortizacion
						17,3644%	1,3230%	13,8157%		10.450,0
dic-94	10.450,0		100,00%	100,00%					10.450,0	
abr-97	9.094,7	5.923,8	65,69%	65,14%	1,52%	16,78%	2,83%	29,17%	5.923,8	
may-97	9.028,7	5.701,7	64,71%	63,15%	1,57%	17,32%	3,05%	31,01%	5.701,7	
jun-97	8.964,9	5.513,4	63,75%	61,50%	1,61%	17,67%	2,62%	27,24%	5.513,4	625
jul-97	8.897,6	5.372,5	62,80%	60,38%	1,61%	17,74%	1,82%	19,75%	5.587,6	
ago-97	8.832,4	5.246,3	61,86%	59,40%	1,61%	17,74%	1,63%	17,89%	5.464,0	
sep-97	8.766,6	5.135,1	60,94%	58,58%	1,61%	17,67%	1,39%	15,41%	5.342,5	171
oct-97	8.697,6	5.029,3	60,03%	57,82%	1,60%	17,58%	1,28%	14,35%	5.221,5	
nov-97	8.630,8	4.915,8	59,14%	56,96%	1,60%	17,55%	1,50%	16,61%	5.104,2	
dic-97	8.560,8	4.796,0	58,26%	56,02%	1,60%	17,56%	1,64%	17,97%	4.987,4	355
ene-98	8.492,8	4.663,7	57,39%	54,91%	1,61%	17,67%	1,98%	21,34%	4.874,1	
feb-98	8.424,4	4.545,4	56,54%	53,95%	1,61%	17,70%	1,75%	19,06%	4.762,8	
mar-98	8.347,7	4.461,7	55,69%	53,45%	1,59%	17,53%	0,94%	10,69%	4.649,2	338
abr-98	8.278,2	4.384,2	54,86%	52,96%	1,58%	17,36%	0,91%	10,42%	4.541,8	
may-98	8.205,4	4.263,1	54,05%	51,96%	1,58%	17,44%	1,90%	20,54%	4.434,8	
jun-98	8.134,6	4.180,4	53,24%	51,39%	1,57%	17,32%	1,09%	12,30%	4.331,0	318
jul-98	8.060,6	4.064,5	52,45%	50,42%	1,58%	17,39%	1,88%	20,36%	4.227,7	
ago-98	7.988,8	3.972,2	51,67%	49,72%	1,58%	17,35%	1,39%	15,48%	4.127,6	
sep-98	7.916,6	3.895,8	50,90%	49,21%	1,56%	17,23%	1,03%	11,69%	4.029,4	302
oct-98	7.844,5	3.805,6	50,14%	48,53%	1,55%	17,18%	1,30%	15,33%	3.931,7	
nov-98	7.768,2	3.729,2	49,39%	48,01%	1,55%	17,09%	1,09%	12,27%	3.837,0	
dic-98	7.692,0	3.632,5	48,66%	47,22%	1,55%	17,10%	1,63%	17,89%	3.742,7	287
ene-99	7.617,7	3.512,1	47,93%	46,10%	1,57%	17,27%	2,37%	25,01%	3.651,4	
feb-99	7.542,9	3.433,4	47,22%	45,52%	1,56%	17,21%	1,27%	14,22%	3.561,6	
mar-99	7.460,3	3.363,9	46,52%	45,09%	1,55%	17,09%	0,94%	10,72%	3.470,2	273
abr-99	7.384,2	3.254,6	45,82%	44,08%	1,56%	17,23%	2,25%	23,90%	3.383,6	
may-99	7.305,2	3.176,7	45,14%	43,49%	1,56%	17,18%	1,34%	14,94%	3.297,5	
jun-99	7.227,8	3.119,8	44,47%	43,16%	1,54%	17,03%	0,74%	8,52%	3.214,0	256

TASAS DE PREPAGO - UCI

15 de junio de 2000

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	1,49% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortizacion
						17,3644%	1,3230%	13,8157%		10.450,0
dic-94	10.450,0		100,00%	100,00%					10.450,0	
jul-99	7.147,5	3.047,0	43,81%	42,63%	1,54%	16,97%	1,24%	13,86%	3.131,0	
ago-99	7.068,9	2.969,9	43,15%	42,01%	1,54%	16,96%	1,45%	16,05%	3.050,4	
sep-99	6.989,8	2.920,8	42,51%	41,79%	1,52%	16,78%	0,54%	6,31%	2.971,3	243
08-oct-99	6.907,8	2.835,0	41,88%	41,04%	1,52%	16,83%	1,78%	19,43%	2.892,8	
nov-99	6.827,8	2.769,7	41,25%	40,56%	1,52%	16,77%	1,16%	13,06%	2.816,7	
dic-99	6.745,5	2.691,7	40,64%	39,90%	1,52%	16,78%	1,63%	17,88%	2.741,2	230
ene-00	6.665,1	2.600,1	40,03%	39,01%	1,53%	16,90%	2,24%	23,78%	2.668,2	
feb-00	6.584,6	2.542,2	39,44%	38,61%	1,52%	16,82%	1,03%	11,73%	2.596,7	
mar-00	6.500,4	2.495,6	38,85%	38,39%	1,51%	16,67%	0,56%	6,50%	2.525,3	216
abr-00	6.420,4	2.445,4	38,27%	38,09%	1,50%	16,56%	0,79%	9,10%	2.457,1	
may-00	6.338,6	2.386,9	37,70%	37,66%	1,49%	16,50%	1,13%	12,78%	2.389,7	
jun-00	6.259,3	2.324,6	37,14%	37,14%	1,49%	16,48%	1,37%	15,30%	2.324,6	201



DEAL	10.450.000
MEZZ. DECLINN	8,00%
MEZZ. STOPS DECLINN	0,00%
VIDA RESIDUAL DESDE	08/06/00

1,6

1,6

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL VIDA MEDIA		PRINCIPAL VIDA MEDIA	
05-dic-94		10.025.000	425.000				
08-ene-95	0	10.025.000	425.000				
08-feb-95	0	10.025.000	425.000				
08-mar-95 1	520.997	10.025.000	425.000	520.997	-999.794.032	0	0
08-abr-95 1	0	9.504.003	425.000	0	0	0	0
08-may-95 1	0	9.504.003	425.000	0	0	0	0
08-jun-95 1	337.649	9.504.003	425.000	337.649	-616.384.668	0	0
08-jul-95 1	0	9.166.354	425.000	0	0	0	0
08-ago-95 1	0	9.166.354	425.000	0	0	0	0
08-sep-95 1	360.153	9.166.354	425.000	360.153	-624.366.081	0	0
08-oct-95 1	0	8.806.200	425.000	0	0	0	0
08-nov-95 1	0	8.806.200	425.000	0	0	0	0
08-dic-95 1	329.537	8.806.200	425.000	329.537	-541.759.338	0	0
08-ene-96 1	0	8.476.663	425.000	0	0	0	0
08-feb-96 1	0	8.476.663	425.000	0	0	0	0
08-mar-96 1	514.045	8.476.663	425.000	514.045	-798.311.641	0	0
08-abr-96 1	0	7.962.618	425.000	0	0	0	0
08-may-96 1	0	7.962.618	425.000	0	0	0	0
08-jun-96 1	568.094	7.962.618	425.000	568.094	-829.385.214	0	0
08-jul-96 1	0	7.394.524	425.000	0	0	0	0
08-ago-96 1	0	7.394.524	425.000	0	0	0	0
08-sep-96 1	619.304	7.394.524	425.000	619.304	-847.326.904	0	0
08-oct-96 1	0	6.775.220	425.000	0	0	0	0
08-nov-96 1	0	6.775.220	425.000	0	0	0	0
08-dic-96 1	565.390	6.775.220	425.000	565.390	-722.568.249	0	0
08-ene-97 1	0	6.209.831	425.000	0	0	0	0
08-feb-97 1	0	6.209.831	425.000	0	0	0	0
08-mar-97 1	496.630	6.209.831	425.000	496.630	-589.396.387	0	0
08-abr-97 1	0	5.713.201	425.000	0	0	0	0
08-may-97 1	0	5.713.201	425.000	0	0	0	0
08-jun-97 1	624.844	5.713.201	425.000	608.241	-666.331.982	16.603	-18.197.133
08-jul-97 1	0	5.104.960	408.397	0	0	0	0
08-ago-97 1	0	5.104.960	408.397	0	0	0	0
08-sep-97 1	170.873	5.104.960	408.397	158.216	-158.348.978	12.657	-12.707.918
08-oct-97 1	0	4.946.744	395.739	0	0	0	0
08-nov-97 1	0	4.946.744	395.739	0	0	0	0
08-dic-97 1	355.096	4.946.744	395.739	328.792	-300.187.232	26.303	-24.014.979
08-ene-98 1	0	4.617.951	369.436	0	0	0	0
08-feb-98 1	0	4.617.951	369.436	0	0	0	0
08-mar-98 1	338.233	4.617.951	369.436	313.179	-257.746.308	25.054	-20.619.705
08-abr-98 1	0	4.304.772	344.382	0	0	0	0
08-may-98 1	0	4.304.772	344.382	0	0	0	0
08-jun-98 1	318.148	4.304.772	344.382	294.581	-215.339.018	23.567	-17.227.121
08-jul-98 1	0	4.010.191	320.815	0	0	0	0
08-ago-98 1	0	4.010.191	320.815	0	0	0	0
08-sep-98 1	301.603	4.010.191	320.815	279.262	-178.448.661	22.341	-14.275.893

DEAL 10.450.000  
 MEZZ. DECLINN 8,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 0,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/06/00

1,6

1,6

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL VIDA	MEDIA	PRINCIPAL VIDA	MEDIA	
08-oct-98	1	0	3.730.929	298.474	0	0	0	0
08-nov-98	1	0	3.730.929	298.474	0	0	0	0
08-dic-98	1	286.661	3.730.929	298.474	265.427	-145.453.993	21.234	-11.636.319
08-ene-99	1	0	3.465.502	277.240	0	0	0	0
08-feb-99	1	0	3.465.502	277.240	0	0	0	0
08-mar-99	1	272.547	3.465.502	277.240	252.359	-115.580.210	20.189	-9.246.417
08-abr-99	1	0	3.213.143	257.051	0	0	0	0
08-may-99	1	0	3.213.143	257.051	0	0	0	0
08-jun-99	1	256.187	3.213.143	257.051	237.211	-86.819.076	18.977	-6.945.526
08-jul-99	1	0	2.975.933	238.075	0	0	0	0
08-ago-99	1	0	2.975.933	238.075	0	0	0	0
08-sep-99	1	242.670	2.975.933	238.075	224.695	-61.566.319	17.976	-4.925.306
08-oct-99	1	0	2.751.238	220.099	0	0	0	0
08-nov-99	1	0	2.751.238	220.099	0	0	0	0
08-dic-99	1	230.093	2.751.238	220.099	213.049	-38.988.015	17.044	-3.119.041
08-ene-00	1	0	2.538.189	203.055	0	0	0	0
08-feb-00	1	0	2.538.189	203.055	0	0	0	0
08-mar-00	1	215.906	2.538.189	203.055	199.913	-18.391.963	15.993	-1.471.357
08-abr-00	1	0	2.338.276	187.062	0	0	0	0
08-may-00	1	0	2.338.276	187.062	0	0	0	0
08-jun-00	1	200.704	2.338.276	187.062	185.837	0	14.867	0
08-jul-00	1	0	2.152.439	172.195	0	0	0	0
08-ago-00	1	0	2.152.439	172.195	0	0	0	0
08-sep-00	1	186.090	2.152.439	172.195	172.306	15.852.111	13.784	1.268.169
08-oct-00	1	0	1.980.133	158.411	0	0	0	0
08-nov-00	1	0	1.980.133	158.411	0	0	0	0
08-dic-00	1	173.795	1.980.133	158.411	160.921	29.448.569	12.874	2.355.886
08-ene-01	1	0	1.819.212	145.537	0	0	0	0
08-feb-01	1	0	1.819.212	145.537	0	0	0	0
08-mar-01	1	161.880	1.819.212	145.537	149.889	40.919.663	11.991	3.273.573
08-abr-01	1	0	1.669.323	133.546	0	0	0	0
08-may-01	1	0	1.669.323	133.546	0	0	0	0
08-jun-01	1	148.847	1.669.323	133.546	137.821	50.304.773	11.026	4.024.382
08-jul-01	1	0	1.531.502	122.520	0	0	0	0
08-ago-01	1	0	1.531.502	122.520	0	0	0	0
08-sep-01	1	138.182	1.531.502	122.520	127.947	58.471.646	10.236	4.677.732
08-oct-01	1	0	1.403.555	112.284	0	0	0	0
08-nov-01	1	0	1.403.555	112.284	0	0	0	0
08-dic-01	1	128.958	1.403.555	112.284	119.405	65.434.064	9.552	5.234.725
08-ene-02	1	0	1.284.150	102.732	0	0	0	0
08-feb-02	1	0	1.284.150	102.732	0	0	0	0
08-mar-02	1	120.598	1.284.150	102.732	111.665	71.242.443	8.933	5.699.395
08-abr-02	1	0	1.172.485	93.799	0	0	0	0
08-may-02	1	0	1.172.485	93.799	0	0	0	0
08-jun-02	1	111.713	1.172.485	93.799	103.438	75.509.812	8.275	6.040.785
08-jul-02	1	0	1.069.047	85.524	0	0	0	0

DEAL  
 MEZZ. DECLINN 10.450.000  
 MEZZ. STOPS DECLINN 8,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 0,00%  
 08/06/00

1,6

1,6

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL VIDA MEDIA.		PRINCIPAL VIDA MEDIA	
08-ago-02 1	0	1.069.047	85.524	0	0	0	0
08-sep-02 1	104.768	1.069.047	85.524	97.008	79 740.237	7.761	6.379.219
08-oct-02 1	0	972.039	77.763	0	0	0	0
08-nov-02 1	0	972.039	77.763	0	0	0	0
08-dic-02 1	1.049.802	972.039	77.763	972.039	887 471.866	77.763	70.997.749

# UCI1

## ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	05-12-94	15-06-00
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	2.201	879
SALDO VIVO	10.450.000.000	2.324.634.172
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	13,77%	5,58%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	61,40%	42,16%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS ( % sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Actualizada	Mensual	Actualizada
DICIEMBRE 99	1,63%	17,88%	1,52%	16,78%
MARZO 00	0,56%	6,50%	1,51%	16,67%
JUNIO 00	1,37%	15,30%	1,49%	16,48%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 15 de Junio de 2000		
CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	79	53
IMPORTE	3.846.688	2.027.113

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	05-12-94	15-06-00
EMISIÓN SUBORDINADA	4,07%	7,41%
FONDO RESERVA	94.050.000 (0,90%)	63.886.195 (2,75%)
MARGEN	1,7%	1,7%

## PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	05-12-94	15-06-00
NÚMERO DE BONOS	401	401
SALDO VIVO TOTAL	10.025.000.000	2.152.438.878
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	5.367.678
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	8,3215%	4,8857%
RATING (MOODY'S)	Aaa	Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	4,8	1,6

EMISION SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	05-12-94	15-06-00
NÚMERO DE BONOS	17	17
SALDO VIVO TOTAL	425.000.000	172.195.125
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	10.129.125
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 1,10 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 1,10 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	9,1630%	5,7272%
RATING (MOODY'S)	A2	A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	7,3	1,6

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	05-12-94	15-06-00
SALDO VIVO TOTAL	187.500.000	63.871.956
TIPO DE INTERES ACTUAL	9,67	6,23

BSC

B.S.C.H. de Titulización, S.G.F.T., S.A.



# Titulización

## Santander Central Hispano

Madrid, a 26 de junio de 2000.

### ASUNTO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 1

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], BSCH DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A., Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

<u>CONCEPTO</u>	<u>Bonos de la Serie A</u>	<u>Bonos de la Serie B</u>
1. Momento de Fijación de tipo:	13 de junio de 2000	
2. Aplicable al Periodo de Devengo de Interés siguiente:	del 15 de junio de 2000 (incluido) al 15 de septiembre de 2000 (excluido)	
3. Tipo de referencia: Tipo LIBOR aplicable a operaciones de depósito a tres (3) meses en pesetas en monitor "TELERATE" página 3740 a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) del citado Momento de Fijación de Tipo:	4,54875%	
4. Márgenes:	0,27%	1,1%
5. Subtotal:	4,81875%	5,64875%
6. Conversión en base a años naturales de 365 días (esto es multiplicado por 365 y dividido por 360):	4,885677%	5,727205%
<b>TIPOS A APLICAR</b>	<b>4,8857%</b>	<b>5,7272%</b>



## Titulización

### Santander Central Hispano

---

En cumplimiento asimismo de lo previsto en el Folleto Informativo, Sección III.5.3, a) y d) y en la Escritura de Constitución, apartado 12.13, a) y d), se ha procedido a efectuar la publicación relativa tanto a dicho tipo de interés resultante para ambas Series de Bonos, como a datos relativos al pago de cupón que ha tenido lugar en la **Fecha de Pago de 15 de junio de 2000**, adjuntándose la misma al presente escrito como Documento nº 1.

Se adjunta asimismo Declaración de Banco Santander Central Hispano, en su condición de Entidad Directora de la emisión, acreditando la bondad del tipo de referencia, como Documento nº 2, así como, en cumplimiento con lo previsto en el mencionado Folleto Informativo, en su Sección II.11.3.b),6), Certificado en el que se acredita, en relación a la citada **Fecha de Pago de 15 de junio de 2000**, información relativa a Saldos Pendientes de Pago de los Bonos e inexistencia de importes de principal e intereses devengados y no pagados por insuficiencia de fondos adjuntándose como Documento nº 3.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara  
Director General



Banco  
**Santander Central Hispano**

---

D. JAVIER PAZOS ACEVES, en nombre y representación de Banco Santander Central Hispano, SA, con domicilio en Santander, Paseo de Pereda, números 9 y 12, debidamente facultado al efecto

**MANIFIESTA**

Que el tipo LIBOR (*London Interbank Borrowing Offered Rate*), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en pesetas que figura en el monitor de "TELERATE" (*TELERATE SPAIN, S.A.*), en la página 3740, "British Bankers Association Interest Settlement Rates", a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) de la fecha transcrita a continuación, es el siguiente:

- Fecha: 13 de junio de 2000
- Tipo nominal: 4,54875%

Y para que conste a los efectos oportunos, expiden el presente documento en Madrid, a 22 de junio de 2000.

~~BANCO~~ | ~~SANTANDER~~ | ~~CENTRAL~~ | ~~HISPANO~~, SA

13/06 10:26 GMT

BRITISH BANKERS ASSOCIATION LEIBOR RATES

3740

12/06 10:25 GMT

ENQUIRIES 0171 832 9736

LEIBOR

INDEX PG 3745

OTHER CURRENCIES TO LEIBOR RATES AT 11:00 LONDON TIME 13/06/2000

TERM	12M	6M	3M	1M	3M	1M
1WK	6.07250	4.37000	5.83667	4.37000	4.37000	4.37000
1MO	6.07750	4.41688	5.87000	4.41688	4.41688	4.41688
2MO	6.10094	4.48063	5.93000	4.48063	4.48063	4.48063
3MO	6.13250	4.54875	5.97833	4.54875	4.54875	4.54875
4MO	6.15906	4.61000	6.03000	4.61000	4.61000	4.61000
5MO	6.18000	4.67000	6.07167	4.67000	4.67000	4.67000
6MO	6.20500	4.72688	6.12083	4.72688	4.72688	4.72688
7MO	6.24250	4.78125	6.15000	4.78125	4.78125	4.78125
8MO	6.27781	4.84000	6.18000	4.84000	4.84000	4.84000
9MO	6.31063	4.89313	6.21667	4.89313	4.89313	4.89313
10MO	6.34094	4.92813	6.25000	4.92813	4.92813	4.92813
11MO	6.37000	4.96125	6.27500	4.96125	4.96125	4.96125
12MO	6.40406	4.99875	6.30500	4.99875	4.99875	4.99875

LINE: TDPF-01 ID: 17-232-01 PAC: 3

TELERATE: 3740





# Titulización

## Santander Central Hispano

D. IGNACIO ORTEGA GAVARA, Director General de BSCH DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., en nombre y representación del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 1:

### CERTIFICA

En cumplimiento de lo previsto tanto en el Folleto Informativo del Fondo de referencia como en la escritura pública de constitución del mismo, en relación a la Fecha de Pago que ha tenido lugar el día 15 de junio de 2000, lo siguiente:

<u>CONCEPTO</u>	<u>SERIE A (pts. por Bono)</u>	<u>SERIE B (pts. por Bono)</u>
1. Saldo Pendiente de Pago:	5.367.678.-pts. 32.260,39.-euros	10.129.125.-pts. 60.877,27.-euros
2. Principal devengado por Bono, en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0.-pts.	0.-pts.
3. Intereses devengados y no satisfechos por insuficiencia de Fondos:	0.-pts.	0.-pts.

Lo que Certifica a los efectos oportunos, en Madrid, a 21 de junio de 2000.