

## TDA 24 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/06/07 - 24/09/07

	Euros			
	CREDIFIMO	CASTILLA-LA MANCHA	BANKPIME	TOTAL
<b>I. Situación inicial</b>	<b>1.148.965,33</b>	<b>2.542.000,00</b>	<b>369.000,00</b>	<b>4.059.965,33</b>
Fondo Reserva	1.066.000,00	2.542.000,00	369.000,00	3.977.000,00
Cantidad Dotada Línea Liquidez	82.965,33	0,00	0,00	82.965,33
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>6.120.083,36</b>	<b>11.510.474,29</b>	<b>2.015.679,25</b>	<b>19.646.236,90</b>
<b>Principal:</b>				
Según calendario hasta 31/08/07:	348.735,51	2.258.652,74	470.902,27	3.078.290,52
Amort. Anticipada hasta 31/08/07:	4.613.523,69	6.223.253,28	1.114.771,55	11.951.548,52
<b>Intereses:</b>	<b>1.157.824,16</b>	<b>3.028.568,27</b>	<b>430.005,43</b>	<b>4.616.397,86</b>
<b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>	<b>7.269.048,69</b>	<b>14.052.474,29</b>	<b>2.384.679,25</b>	<b>23.706.202,23</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>61.186,82</b>	<b>97.619,26</b>	<b>17.104,44</b>	<b>175.910,52</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	36.881,60	62.679,42	10.309,73	109.870,75
Intereses de la Cta. De Cobros	23.356,47	34.939,84	6.794,71	65.091,02
Intereses de la Cta. De Amortización Línea Liquidez	948,75	0,00	0,00	948,75
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>7.330.235,51</b>	<b>14.150.093,55</b>	<b>2.401.783,69</b>	<b>23.882.112,75</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>8.454,78</b>	<b>23.553,75</b>	<b>3.232,26</b>	<b>35.240,79</b>
Gestora	6.922,49	19.182,86	2.632,36	28.737,71
Agente de Pagos	1.491,29	4.253,94	583,85	6.329,08
Iberclear	41,00	116,95	16,05	174,00
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-28.711,87</b>	<b>-70.782,63</b>	<b>-29.924,53</b>	<b>-129.419,03</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Bear Stears):	985.683,38	2.777.699,16	381.876,03	4.145.258,57
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	1.014.395,25	2.848.481,79	411.800,56	4.274.677,60
<b>VIII. Línea Liquidez</b>	<b>5.209,31</b>	<b>9.774,23</b>	<b>1.803,82</b>	<b>16.787,36</b>
Intereses	5.209,31	9.774,23	1.803,82	16.787,36
Amortización	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>6.543.543,66</b>	<b>11.751.659,95</b>	<b>2.019.926,46</b>	<b>20.315.130,07</b>
<b>Bonos A1:</b>				
Intereses correspondientes al 24/09/07:	677.178,61	1.931.667,33	265.115,28	2.873.961,22
Retenciones practicadas a los bonos:	121.890,96	347.696,72	47.720,28	517.307,96
Amortización correspondiente al 24/09/07:	5.436.186,08	8.592.897,34	1.586.396,20	15.615.479,62
<b>Bonos A2:</b>				
Intereses correspondientes al 24/09/07:	258.707,96	737.970,33	101.284,11	1.097.962,40
Retenciones practicadas a los bonos:	46.568,44	132.837,53	18.231,53	197.637,50
Amortización correspondiente al 24/09/07:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos B:</b>				
Intereses correspondientes al 24/09/07:	37.417,77	106.735,03	14.649,05	158.801,85
Retenciones practicadas a los bonos:	6.735,33	19.212,69	2.636,88	28.584,90
Amortización correspondiente al 24/09/07:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos C:</b>				
Intereses correspondientes al 24/09/07:	23.696,38	67.594,47	9.277,13	100.567,98
Retenciones practicadas a los bonos:	4.265,26	12.166,77	1.669,85	18.101,88
Amortización correspondiente al 24/09/07:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos D:</b>				
Intereses correspondientes al 24/09/07:	18.934,16	54.010,12	7.412,72	80.357,00
Retenciones practicadas a los bonos:	3.408,21	9.721,98	1.334,31	14.464,50
Amortización correspondiente al 24/09/07:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Valor NAS-IO:</b>				
Pago NAS-IO:	91.422,70	260.785,33	35.791,97	388.000,00
Retenciones practicadas sobre Pago NAS-IO:	16.456,09	46.941,36	6.442,55	69.840,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>-199.324,29</b>	<b>-568.577,05</b>	<b>-78.035,40</b>	<b>-845.936,74</b>
<b>X. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII - IX):</b>	<b>744.315,89</b>	<b>2.294.322,99</b>	<b>346.896,62</b>	<b>3.385.535,50</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>				
Fondo de Reserva previo 22/06/07:	1.066.000,00	2.542.000,00	369.000,00	3.977.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	-110.218,77	-426.518,59	-54.727,14	-591.464,50
Cantidad Dotada Línea Liquidez 24/09/07	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Margen de Intermediación Financiera</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva 24/09/07:</b>	<b>955.781,23</b>	<b>2.115.481,41</b>	<b>314.272,86</b>	<b>3.385.535,50</b>

(2) Hasta el 22/10/07

(3) Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado utilizado para la Dotación del Fondo de Reserva Total

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 4206/07

Titulización de Activos, SGFT,S.L.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDA24Iiq.trimSep07

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 24 de Septiembre de 2007

Importes en euros		
I. BONOS A1	Sobre 3614 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	361.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	256.865.808,94 €	71.075,21 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.873.961,22 €	795,23 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	15.615.479,62 €	4.320,83 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	241.250.329,32 €	66.754,38 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	66,754380%	66,754380%
II. BONOS A2	Sobre 970 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	97.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	97.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.097.962,40 €	1.131,92 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	97.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS B	Sobre 135 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	13.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	158.801,85 €	1.176,31 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS C	Sobre 81 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	8.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	100.567,98 €	1.241,58 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS D	Sobre 50 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):	5.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	80.357,00 €	1.607,14 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. VALOR NAS-IO	Sobre 970 valores	Por valor
1. Pago valor NAS-IO bruto	388.000,00 €	400,00 €
VI. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/07:		365.562.024,89 €
a) No Fallidas:		364.850.326,24 €
b) Fallidas:		711.698,65 €
2. Amortización del período 31/05/07 a 31/08/07:		15.029.839,04 €
a) Según calendario:		3.078.290,52 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/07:		11.951.548,52 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		12,28%
b) Último año:		11,41%
c) Último semestre:		11,11%
d) Último trimestre:		11,99%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,91%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,14%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,20%
7. Nivel de Impago (2)		0,23%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 4207/07

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>  
TDA24\Info\iver.trim\Sep07

**TDA 24, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/06/07-24/09/07**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	28 de noviembre de 2005
Fecha Emisión BTH	28 de noviembre de 2005
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12% TAA)	24 de diciembre de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Credifimo, Bankpime Caja Castilla la Mancha (CCM)
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcá/ Standard & Poor´s
Calificación	Bono A1: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono A2: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono B: A (F)/ A- (S&P) Bono C: BBB (F)/ BBB(S&P) Bono D: BB+ (F)/BB (S&P) Valor Nas-IO: AAA (F)/ AAA (S&P)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA 24
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377952009
Nominal en circulación total (inicial)	361.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	241.250.329,32 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	66.754,38 Euros

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 24
<b>Serie A2:</b>	
Código ISIN	ES0377952017
Nominal en circulación total (inicial)	97.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	97.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0377952025
Nominal en circulación total (inicial)	13.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES0377952033
Nominal en circulación total (inicial)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie D:</b>	
Código ISIN	ES0377952041
Nominal en circulación total (inicial)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Valor NAS-IO:</b>	
Código ISIN	ES0377952058
Precio de Suscripción	5.156.520,00 Euros

## III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período: 22/06/07-24/09/07
- \* Flujos de Caja del Período: 22/06/07-24/09/07
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Septiembre de 2007

**TDA 24****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/06/07 - 24/09/07**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		15.615.479,62
Amortización Participaciones Hip.	15.029.839,04	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados línea de liquidez		16.787,36
Intereses pagados a los BTH		4.699.650,45
Intereses recibidos de las PHs	4.616.397,86	
Intereses Inversiones Temporales	175.910,52	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		28.737,71
- Agente de Pagos		6.329,08
- Iberclear		174,00
Neto SWAP		129.419,03
Margen de Intermediación Financiera		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>19.822.147,42</b>	<b>20.496.577,25</b>
Saldo inicial 22/06/07	4.059.965,33	
A Inversiones Temporales		3.385.535,50
<b>Total</b>	<b>23.882.112,75</b>	<b>23.882.112,75</b>
Retenciones practicadas el 24/09/07	845.936,74	
A Inv.Temporales hasta el 22/10/07		845.936,74

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4213/07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 24|fluj.trim|Sep07