

**MADRID RESIDENCIAL I - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 23/02/09 - 22/05/09**

	Euros
<b>I. Situación al 23/02/09:</b>	<b>80.500.000,00</b>
Saldo inicial Cta. Tesorería	80.500.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>37.381.400,60</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/04/09:	2.467.145,00
Amort. Anticipada hasta 30/04/09:	24.571.820,30
<b>Intereses:</b>	<b>10.342.435,30</b>
<b>III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):</b>	<b>117.881.400,60</b>
<b>IV. Total intereses Cuenta de Tesorería:</b>	<b>519.257,72</b>
Intereses de la Cta. de Tesorería	519.257,72
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>118.400.658,32</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>70.550,50</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-4.727.275,79</b>
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	8.695.349,14
Cantidad a Pagar por la Parte A (Caja Madrid):	3.968.073,35
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>30.412.346,50</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 22/05/09:	3.373.403,47
Retenciones practicadas a los bonos:	607.213,84
Amortización correspondiente al 22/05/09:	27.038.943,03
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>-607.213,84</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>83.190.485,53</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo (23/02/09):	80.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo B. pagados	1.175.820,31
Amortización préstamo B.	0,00
Remuneración Préstamo Constitución FR	479.744,22
Amortización Préstamo Constitución FR	0,00
Intereses Crédito Subordinado	31.006,10
Amortización Crédito Subordinado	248.684,45
<b>Margen de Intermediación Financiera</b>	<b>755.230,45</b>
<b>Fondo de Reserva (22/05/09):</b>	<b>80.500.000,00</b>

(1) Hasta el 22/06/09

Destinatarios: CNMV, AIAF, Agencia de Calificación.

**Nº: 3583/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RESIDENCIAL I\Iiq.trim\May09

**MADRID RESIDENCIAL I****INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 22 de Mayo de 2009**

Importes en euros

**I. BONO A ES0358968008**

Sobre 6077 bonos

Por Bono

1. Saldo inicial (30/12/08):	607.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	603.158.232,51 €	99.252,63 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.373.403,47 €	555,11 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	27.038.943,03 €	4.449,39 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	576.119.289,48 €	94.803,24 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	94,803240%	94,803240%

**II. EL FONDO**

Importes en euros

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/04/09:	773.303.229,46 €
a) No Fallidas:	773.303.229,46 €
b) Fallidas:	0,00 €
2. Amortización del período 31/01/2009 a 30/04/09:	27.038.965,30 €
a) Según calendario:	2.467.145,00 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/09:	24.571.820,30 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
b) Ultimo año:	-
c) Ultimo semestre:	-
d) Ultimo trimestre:	11,73%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,94%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%
7. Nivel de Impago(2):	1,01%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 3584/09**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>**MADRID RESIDENCIAL I** nfoinver.trimMay09 (Español)

**MADRID RESIDENCIAL I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 23/02/09-22/05/09**

<b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>	
Fecha de Constitución del Fondo	26 de diciembre de 2008
Fecha Emisión Bonos	26 de diciembre de 2008
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (8% TAA)	22 de febrero de 2022
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores de Certificados de Trasmisión de Hipotecas	Caja Madrid
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor´s
Calificación	(S&P) AAA
<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización MADRID RESIDENCIAL I, FTA</b>
Serie A:	
Código ISIN	ES0358968008
Nominal en circulación total (inicial)	607.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	576.119.289,48 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	94.803,24 Euros
Préstamo B:	
Importe Inicial	197.300.000,00 Euros
Importe vencido	0,00 Euros
Nominal pendiente de vencimiento	197.300.000,00 Euros
Nominal vencido y amortizado (pagado)	0,00 Euros
Intereses devengados en el periodo	1.175.820,31 Euros
Intereses devengados y no pagados	0,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:23/02/09-22/05/09
* Flujos de Caja del Período:23/02/09-22/05/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Mayo de 2009

**MADRID RESIDENCIAL I***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/02/09 - 22/05/09**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		27.038.943,03
Amortización Participaciones Hip.	27.038.965,30	
Amortización Ptmos. Subordinados		248.684,45
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		3.373.403,47
Intereses recibidos de las CTHs	10.342.435,30	
Intereses Préstamo B		1.175.820,31
Intereses Ptmos. Subordinados		510.750,32
Intereses Inversiones Temporales	519.257,72	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		70.550,50
Neto SWAP		4.727.275,79
Margen de Intermediación Financiera		755.230,45
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>37.900.658,32</b>	<b>37.900.658,32</b>
Saldo inicial 23/02/09	80.500.000,00	
A Inversiones Temporales		80.500.000,00
<b>Total</b>	<b>118.400.658,32</b>	<b>118.400.658,32</b>
Retenciones practicadas el 22/05/09	607.213,84	
A Inv.Temporales hasta el 22/06/09		607.213,84

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3589/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RESIDENCIAL Ifluj.trim\May09