

RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: V-84329598)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date

15.06.2016 15.06.2016 15.06.2016

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 15.03.2016 (incluido) / (included) 15.03.2016 (incluido) / (included) 15.03.2016 (incluido) / (included)
hasta / To 15.06.2016 (excluido) / (excluded) 15.06.2016 (excluido) / (excluded) 15.06.2016 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days 92 días / days 92 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A1 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0366366005	ES0366366021	ES0366366039

Determinación Tipo Interés Nominal
Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	11.03.2016	-0,225%	-0,225%	-0,225%
+ Margen / Margin		0,130%	0,210%	0,550%
Tipo de Interés Nominal calculado / Interest Rate		-0,095%	-0,015%	0,325%
Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate		0,000%*	0,000%*	0,325%

Número de Bonos / N.Bonds
Nominal / Face value

		9.571	192	237
(Euros)		24.904,22	47.123,24	49.641,70
		238.358.289,62	9.047.662,08	11.765.082,90

Liquidación de Intereses
Interest Payment

Base / Day count fraction	Act /	360				
Intereses Brutos / Gross	(Euros)	0,000000	0,00	0,000000	0,00	41,230190
Interés Retención / Withholding tax	19%	0,000000	0,00	0,000000	0,00	7,833736
Interés Neto / Net		0,000000	0,00	0,000000	0,00	33,396454
						7.914,96

Amortización de Principal
Principal Redemption

Amortización / Redemption (Euros) A determinar / To be determined A determinar / To be determined A determinar / To be determined

* El Tipo de Interés Nominal aplicable se ha fijado en el 0,000% debido a que los términos del Folleto y en concreto los apartados II.10 y V.4.2.1 del Folleto Informativo no contemplan la posibilidad de un Tipo de Interés Nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los Bonos a favor del Fondo.

* The applicable Nominal Interest Rate has been set at 0.000% because the terms of the Prospectus and specifically sections II.10 and V.4.2.1 of the Prospectus do not provide for the possibility of a negative Nominal Interest Rate which might result in interest being payable by Bondholders to the Fund.

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
info@edt-sg.com www.edt-sg.com