

ANEXO I

GENERAL

1^{er}

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2010

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2010

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: QUABIT INMOBILIARIA, S.A.

Domicilio Social:

CL CAPITAN HAYA 1º 6º

C.I.F.

A96911482

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración(es) anterior(es):

D. Pau Guardans i Cambó, Vicepresidente del Consejo de Administración de la Sociedad, no firma personalmente esta declaración por no haber podido asistir al Consejo de Administración que ha formulado las Cuentas, habiendo delegado por escrito su representación y voto en el Presidente del Consejo de Administración, D. Félix Abánades López, para que en su nombre y representación formule el Informe Financiero Semestral, suscriba la declaración de responsabilidad indicada y apruebe los informes de actualización de los administradores, razón por la cual figura abajo como firmante.

Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
D. Félix Abánades López	Presidente
D. Pau Guardans i Cambó	Vicepresidente
D. Alberto Quemada Slsamendi	Consejero Delegado
D. Miguel Bernal Pérez-Herrera	Consejero
D. Jorge Calvet Spinatsch	Consejero
CXG Corporación Caixa Galicia, S.A. (representado por D. Carlos Marino Arzúa)	Consejero
D. Alberto Pérez Lejonagoitia	Consejero
Da. Claudia Pickholz	Consejera
D. Manuel Terme Martinez	Consejero

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 30/08/2010

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	220.477	215.644
1. Inmovilizado intangible:	0030	17.016	17.066
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	17.016	17.066
2. Inmovilizado material	0033	3.403	3.597
3. Inversiones inmobiliarias	0034	67.326	67.927
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	77.494	67.046
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	41.796	46.263
6. Activos por impuesto diferido	0037	13.442	13.745
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	1.431.441	1.511.866
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	1.281.058	1.329.772
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	34.354	46.398
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	30.576	41.788
b) Otros deudores	0062	3.472	3.353
c) Activos por impuesto corriente	0063	306	1.257
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	78.618	92.638
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	26.534	31.696
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	2.433	615
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	8.444	10.747
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	1.651.918	1.727.510
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	148.052	189.272
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	148.006	189.226
1. Capital:	0171	256.029	256.029
a) Capital escriturado	0161	256.029	256.029
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	568.902	568.902
3. Reservas	0173	68.339	68.339
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(366)	(366)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(703.678)	(592.230)
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	(41.220)	(111.448)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194	46	46
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	82.870	85.188
1. Provisiones a largo plazo	0115	4.867	6.291
2. Deudas a largo plazo:	0116	55.005	53.009
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	52.871	51.280
b) Otros pasivos financieros	0132	2.134	1.729
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117		
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	13.442	12.143
5. Otros pasivos no corrientes	0135	9.556	13.745
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	1.420.996	1.453.050
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	9.838	10.887
3. Deudas a corto plazo:	0123	1.316.181	1.338.778
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	1.310.920	1.330.236
b) Otros pasivos financieros	0134	5.261	8.542
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	5.985	5.867
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	88.972	97.496
a) Proveedores	0125	40.106	46.293
b) Otros acreedores	0126	36.847	38.086
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	12.019	13.117
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	20	22
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	1.651.918	1.727.510

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2010		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2009		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				51.958	100,00	30.218	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				(51.843)	(99,78)	1.456	4,82	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207						0	0,00	
(-)	Aprovisionamientos	0208				(6.072)	(11,69)	(23.998)	(79,42)	
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				653	1,26	2.720	9,00	
(-)	Gastos de personal	0217				(3.462)	(6,66)	(4.329)	(14,33)	
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(8.662)	(16,67)	(16.711)	(55,30)	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(895)	(1,72)	(578)	(1,91)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213				1.788	3,44	2.010	6,65	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				(8)	(0,02)	4	0,01	
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245				(16.543)	(31,84)	(9.208)	(30,47)	
(+)	Ingresos financieros	0250				2.271	4,37	9.432	31,21	
(-)	Gastos financieros	0251				(22.354)	(43,02)	(45.348)	(150,07)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				310	0,60	(720)	(2,38)	
(+/-)	Diferencias de cambio	0254				370	0,71	(28)	(0,09)	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				(5.274)	(10,15)	(19.806)	(65,54)	
=	RESULTADO FINANCIERO	0256				(24.677)	(47,49)	(56.470)	(186,88)	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265				(41.220)	(79,33)	(65.678)	(217,35)	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280				(41.220)	(79,33)	(65.678)	(217,35)	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300				(41.220)	(79,33)	(65.678)	(217,35)	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290					(0,03)		(0,05)	
	Diluido	0295					(0,03)		(0,05)	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2010	PERIODO ANTERIOR 30/06/2009
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(41.220)	(65.678)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(41.220)	(65.678)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2010	3010	256.029	45.011	(366)	(111.448)		46	189.272
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	256.029	45.011	(366)	(111.448)		46	189.272
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				(41.220)			(41.220)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025							
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(111.448)		111.448			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037							
3. Otras variaciones	3038		(111.448)		111.448			0
Saldo final al 30/06/2010	3040	256.029	(66.437)	(366)	(41.220)		46	148.052

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2009 (periodo comparativo)	3050	60.357	10.114	(369)	(234.721)	431.030	47	266.458
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	60.357	10.114	(369)	(234.721)	431.030	47	266.458
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				(65.678)			(65.678)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	195.672	267.869	(134)		(431.030)		32.377
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066	195.672	268.090			(431.030)		32.732
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		(221)	(134)				(355)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(234.721)		234.721			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077							
3. Otras variaciones	3078		(234.721)		234.721			0
Saldo final al 30/06/2009 (periodo comparativo)	3080	256.029	43.262	(503)	(65.678)	0	47	233.157

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2010	PERIODO ANTERIOR 30/06/2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	6.689	(40.216)
1. Resultado antes de impuestos	0405	(41.220)	(65.678)
2. Ajustes del resultado:	0410	20.100	52.356
(+) Amortización del inmovilizado	0411	895	578
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	19.205	51.778
3. Cambios en el capital corriente	0415	49.862	(6.273)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(22.053)	(20.621)
(-) Pagos de intereses	0421	(21.093)	(18.642)
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423	138	676
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(1.098)	(2.655)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	4.984	(12.845)
1. Pagos por inversiones:	0440	(2.497)	(25.634)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(1.199)	(22.033)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(717)	(971)
(-) Otros activos financieros	0443	(581)	(2.630)
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	7.481	12.789
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	91	3.564
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	2	
(+) Otros activos financieros	0453	7.388	9.225
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(13.976)	45.156
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470		38.228
(+) Emisión	0471		38.584
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		(903)
(+) Enajenación	0474		547
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(13.976)	6.928
(+) Emisión	0481	30.634	48.428
(-) Devolución y amortización	0482	(44.610)	(41.500)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(2.303)	(7.905)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	10.747	11.607
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	8.444	3.702
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2010	PERIODO ANTERIOR 30/06/2009
(+) Caja y bancos	0550	8.444	3.702
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	8.444	3.702

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	228.150	224.724
1. Inmovilizado intangible:	1030	17.016	17.065
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	17.016	17.065
2. Inmovilizado material	1033	3.440	3.636
3. Inversiones inmobiliarias	1034	78.535	78.523
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	5.934	6.666
5. Activos financieros no corrientes	1036	56.236	49.860
6. Activos por impuesto diferido	1037	43.555	45.540
7. Otros activos no corrientes	1038	23.434	23.434
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	1.698.286	1.779.854
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	1.553.062	1.606.502
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	34.486	48.093
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	33.374	45.749
b) Otros deudores	1062	1.112	2.344
c) Activos por impuesto corriente	1063		
4. Otros activos financieros corrientes	1070	95.424	108.945
5. Otros activos corrientes	1075	2.586	790
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	12.728	15.524
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	1.926.436	2.004.578
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	200.777	247.329
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	201.696	246.355
1. Capital	1171	256.029	256.029
a) Capital escriturado	1161	256.029	256.029
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	568.902	568.902
3. Reservas	1173	(577.819)	(428.057)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(366)	(366)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	(45.050)	(150.153)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(1.661)	
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182		
3. Diferencias de conversión	1184	(1.661)	
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	200.035	246.355
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	742	974
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	170.713	166.216
1. Subvenciones	1117	66	68
2. Provisiones no corrientes	1115	7.033	7.925
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	65.714	63.956
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	57.203	55.851
b) Otros pasivos financieros	1132	8.511	8.105
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	43.555	45.540
5. Otros pasivos no corrientes	1135	54.345	48.727
C) PASIVO CORRIENTE	1130	1.554.946	1.591.033
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	1.442.666	1.467.499
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	1.404.984	1.425.937
b) Otros pasivos financieros	1134	37.682	41.562
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	101.308	111.084
a) Proveedores	1125	62.600	68.655
b) Otros acreedores	1126	38.708	42.429
c) Pasivos por impuesto corriente	1127		
5. Otros pasivos corrientes	1136	10.972	12.450
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	1.926.436	2.004.578

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2010		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2009		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				58.882	100,00	73.473	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208				(69.162)	(117,46)	(80.816)	(109,99)	
(+)	Otros ingresos de explotación	1209				1.701	2,89	4.952	6,74	
(-)	Gastos de personal	1217				(3.745)	(6,36)	(5.141)	(7,00)	
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(12.683)	(21,54)	(13.034)	(17,74)	
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(297)	(0,50)	(342)	(0,47)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214				(8)	(0,01)	4	0,01	
(+/-)	Otros resultados	1215				2.866	4,87	(4.512)	(6,14)	
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245				(22.446)	(38,12)	(25.416)	(34,59)	
(+)	Ingresos financieros	1250				3.268	5,55	3.513	4,78	
(-)	Gastos financieros	1251				(24.410)	(41,46)	(43.713)	(59,50)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255								
=	RESULTADO FINANCIERO	1256				(21.142)	(35,91)	(40.200)	(54,71)	
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253				(1.676)	(2,85)	(1.065)	(1,45)	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265				(45.264)	(76,87)	(66.681)	(90,76)	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				(18)	(0,03)	346	0,47	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280				(45.282)	(76,90)	(66.335)	(90,28)	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288				(45.282)	(76,90)	(66.335)	(90,28)	
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				(45.050)	(76,51)	(66.328)	(90,28)	
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289				(232)	(0,39)	(7)	(0,01)	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290					(0,04)		(0,05)	
	Diluido	1295					(0,04)		(0,05)	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2010	PERIODO ANTERIOR 30/06/2009
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(45.282)	(66.335)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	(1.270)	(283)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		
4. Diferencias de conversión	1334	(1.270)	
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		(404)
8. Efecto impositivo	1345		121
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	(46.552)	(66.618)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(46.320)	(66.611)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	(232)	(7)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios						
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto		
Saldo inicial al 01/01/2010	3110	256.029	140.845	(366)	(150.153)		974	247.329
Ajuste por cambios de criterio contable	3111							
Ajuste por errores	3112							
Saldo inicial ajustado	3115	256.029	140.845	(366)	(150.153)		974	247.329
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				(45.050)	(1.270)	(232)	(46.552)
II. Operaciones con socios o propietarios	3125							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127							
3. Distribución de dividendos	3128							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		(149.762)		150.153	(391)		0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137							
3. Otras variaciones	3138		(149.762)		150.153	(391)		0
Saldo final al 30/06/2010	3140	256.029	(8.917)	(366)	(45.050)	(1.661)	742	200.777

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2009 (periodo comparativo)	3150	60.357	115.641	(369)	(243.584)	431.030	993	364.068
Ajuste por cambios de criterio contable	3151							
Ajuste por errores	3152							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	60.357	115.641	(369)	(243.584)	431.030	993	364.068
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160		(283)		(66.328)		(7)	(66.618)
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	195.672	267.868	(134)		(431.030)		32.376
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	195.672	268.090			(431.030)		32.732
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167							
3. Distribución de dividendos	3168							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169		(222)	(134)				(356)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		(243.499)		243.584		(1)	84
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		(243.584)		243.584			0
3. Otras variaciones	3178		85				(1)	84
Saldo final al 30/06/2009 (periodo comparativo)	3180	256.029	139.727	(503)	(66.328)	0	985	329.910

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2010	PERIODO ANTERIOR 30/06/2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	36.462	17.101
1. Resultado antes de impuestos	1405	(45.264)	(66.681)
2. Ajustes del resultado:	1410	18.817	38.254
(+) Amortización del inmovilizado	1411	297	342
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	18.520	37.912
3. Cambios en el capital corriente	1415		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	62.909	45.528
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(1.098)	(2.147)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	64.007	47.675
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	5.447	(10.387)
1. Pagos por inversiones:	1440	(2.306)	(22.314)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(722)	(972)
(-) Otros activos financieros	1443	(889)	(2.637)
(-) Otros activos	1444	(695)	(18.705)
2. Cobros por desinversiones:	1450	7.569	11.203
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		1.978
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	2	
(+) Otros activos financieros	1453	7.567	9.225
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	184	724
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	184	724
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(44.705)	(15.750)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470		38.228
(+) Emisión	1471		38.584
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		(356)
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(21.970)	(32.429)
(+) Emisión	1481	30.907	50.057
(-) Devolución y amortización	1482	(52.877)	(82.486)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(22.735)	(21.549)
(-) Pagos de intereses	1487	(21.706)	(21.549)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(1.029)	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(2.796)	(9.036)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	15.524	19.536
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	12.728	10.500
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2010	PERIODO ANTERIOR 30/06/2009
(+) Caja y bancos	1550	12.728	10.500
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	12.728	10.500

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
Nueva Dimensión Urbana, S.L.	Negocio conjunto	01/03/2010	50,00	50,00	(30)
Viviendas Protegidas Molinet	Asociada	01/04/2010	50,00	50,00	(2)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Dividendos totales pagados	2160	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2010
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2009
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2010
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2009
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061			7.787			
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064				73.922	4.241	
Largo plazo/ no corrientes	2065			7.787	73.922	4.241	
Instrumentos de patrimonio	2066		2.182				
Valores representativos de la deuda	2067						
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				90.347	12.623	
Corto plazo/ corrientes	2070		2.182		90.347	12.623	
TOTAL INDIVIDUAL	2075		2.182	7.787	164.269	16.864	
Instrumentos de patrimonio	2161			7.787			
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164				44.208	4.241	
Largo plazo/ no corrientes	2165			7.787	44.208	4.241	
Instrumentos de patrimonio	2166		2.182				
Valores representativos de la deuda	2167						
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169				77.629	15.613	
Corto plazo/ corrientes	2170		2.182		77.629	15.613	
TOTAL CONSOLIDADO	2175		2.182	7.787	121.837	19.854	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			52.871	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			2.134	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			55.005	
Deudas con entidades de crédito	2081			1.310.920	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083		200		
Otros pasivos financieros	2084			11.047	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085		200	1.321.967	
TOTAL INDIVIDUAL	2090		200	1.376.972	
Deudas con entidades de crédito	2176			57.203	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			8.511	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			65.714	
Deudas con entidades de crédito	2181			1.404.984	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183		200		
Otros pasivos financieros	2184			37.482	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185		200	1.442.466	
TOTAL CONSOLIDADO	2190		200	1.508.180	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061			7.787		
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				62.263	9.253
Largo plazo/ no corrientes	5065			7.787	62.263	9.253
Instrumentos de patrimonio	5066	2.178				
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				108.189	13.967
Corto plazo/ corrientes	5070	2.178			108.189	13.967
TOTAL INDIVIDUAL	5075	2.178		7.787	170.452	23.220
Instrumentos de patrimonio	5161			7.787		
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				32.820	9.253
Largo plazo/ no corrientes	5165			7.787	32.820	9.253
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169		2.178		90.853	15.914
Corto plazo/ corrientes	5170		2.178		90.853	15.914
TOTAL CONSOLIDADO	5175		2.178	7.787	123.673	25.167

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			51.280	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			1.729	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			53.009	
Deudas con entidades de crédito	5081			1.328.670	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083		1.567		
Otros pasivos financieros	5084			14.408	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085		1.567	1.343.078	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			1.567	1.396.087
Deudas con entidades de crédito	5176			55.851	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			8.105	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			63.956	
Deudas con entidades de crédito	5181			1.425.937	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183		1.567		
Otros pasivos financieros	5184			39.995	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185		1.567	1.465.932	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			1.567	1.529.888

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	51.958	30.218	58.882	73.473
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	51.958	30.218	58.882	73.473

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Gestión de suelo	2221	3.425	47.937			3.425	47.937
Promoción y construcción	2222	54.370	25.126			54.370	25.126
Patrimonio en renta	2223	972	371			972	371
Otras operaciones del Grupo	2224	115	39			115	39
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	58.882	73.473			58.882	73.473

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Gestión de suelo	2250	(3.582)	(20.795)
Promoción y construcción	2251	(17.819)	(13.789)
Patrimonio en renta	2252	(37)	2.077
Otras operaciones del Grupo	2253	(23.826)	(34.174)
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	(45.264)	(66.681)
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	(45.264)	(66.681)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	100	127	128	151
Hombres	2296	39	48	63	70
Mujeres	2297	61	79	65	81

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES: Concepto retributivo:		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	332	320
Retribución variable	2311	0	0
Dietas	2312	0	68
Atenciones estatutarias	2313	0	0
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	0
Otros	2315	0	0
TOTAL	2320	332	388

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	617	419

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	2.026		30	35	2.091
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344	722			221	943
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345	4.038			155	4.193
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	6.786		30	411	7.227
10) Ingresos financieros	2351	552		204		756
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356	22				22
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357	13				13
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	587		204		791

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371	4				4
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381			16.342		16.342
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340	4.957		98	20	5.075
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344	835			38	873
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345	20.471				20.471
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	26.263		98	58	26.419
10) Ingresos financieros	6351	1.314		270	72	1.656
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356	50				50
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357	758				758
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	2.122		270	72	2.464

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371	17.336				17.336
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatarío)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381			13.068		13.068
Garantías y avales recibidos	6382	15.200				15.200
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto