



HECHO RELEVANTE – IM SABADELL EMPRESAS 3, FTA

En virtud de lo establecido en el apartado 4.3 del Módulo Adicional del Folleto de IM SABADELL EMPRESAS 3, Fondo de Titulización de Activos " (el "**Fondo**"), se comunica el presente hecho relevante:

- Con fecha 24 de marzo de 2011 Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. tuvo conocimiento de que Moody's Investors Service (la "**Agencia de Calificación**") había rebajado la calificación crediticia de la entidad BANCO SABADELL, S.A., de A2 a A3 en su escala a largo plazo, y de P-1 a P-2 en su escala a corto plazo.
- Con fecha 4 de abril de 2011, la Sociedad Gestora comunicó la rebaja de calificación de Banco Sabadell por parte de la Agencia de Calificación mediante el correspondiente hecho relevante.
- Dicha rebaja de la calificación crediticia implica, de acuerdo con la documentación contractual del Fondo, la adopción de una serie de actuaciones en relación con los Contratos de Agencia de Pagos, de Cuenta de Tesorería y de Swap de los que Banco Sabadell es contrapartida del Fondo.
- A la fecha del presente hecho relevante, la Sociedad Gestora y Banco Sabadell han procedido a la firma de tres contratos de novación modificativa no extintiva de Swap, de Agencia de Pagos y de Cuenta de Tesorería a los efectos de adaptar las actuaciones requeridas a las calificaciones de Banco Sabadell.

Madrid, 16 de enero de 2012.