

**TDA IBERCAJA 5 - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACIÓN DEL PERIODO: 26/02/10 - 26/05/10**

	Euros
<b>I. Situación al 26/02/10:</b>	<b>7.000.000,00</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	7.000.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>24.443.150,31</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/04/10:	9.811.633,82
Amort. Anticipada hasta 30/04/10:	10.070.964,38
Intereses:	4.674.163,11
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>-113.611,00</b>
Principal:	-70.189,51
Intereses:	-43.421,49
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>31.443.150,31</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>27.205,86</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	27.205,86
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>31.470.356,17</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>51.764,69</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-1.726.186,18</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	4.674.163,11
Cantidad a Pagar por la Parte B (Ibercaja):	2.947.976,93
<b>VIII. Liquidación CAP:</b>	<b>0,00</b>
Cantidad a Pagar por la Parte B (JPM):	0,00
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>22.040.194,36</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 26/05/10:	178.965,00
Retenciones practicadas a los bonos:	34.005,00
Amortización correspondiente al 26/05/10:	3.626.685,00
<b>Bonos A2:</b>	
Intereses correspondientes al 26/05/10:	1.499.192,40
Retenciones practicadas a los bonos:	284.868,60
Amortización correspondiente al 26/05/10:	16.521.577,20
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 26/05/10:	75.213,36
Retenciones practicadas a los bonos:	14.291,64
Amortización correspondiente al 26/05/10:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 26/05/10:	30.945,24
Retenciones practicadas a los bonos:	5.879,52
Amortización correspondiente al 26/05/10:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 26/05/10:	31.316,16
Retenciones practicadas a los bonos:	5.950,08
Amortización correspondiente al 26/05/10:	0,00
<b>Bonos E:</b>	
Intereses correspondientes al 26/05/10:	76.300,00
Retenciones practicadas a los bonos:	14.497,00
Amortización correspondiente al 26/05/10:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>-359.491,84</b>
<b>X. Saldo disponible (V - VI + VII + VIII - IX):</b>	<b>7.652.210,94</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 26/02/10:	7.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	2.100,49
Amortización préstamo subordinado G.I.	67.000,80
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	6.772,66
Amortización préstamo subordinado Desfase	258.237,52
<b>Margen de intermediación financiera</b>	<b>318.099,47</b>
<b>Fondo de Reserva 26/05/10:</b>	<b>7.000.000,00</b>
<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>	
Trimestre anterior	415.617,65
Trimestre actual	302.006,65
<b>(2) Reinvertido hasta el 21/06/2010</b>	

Destinatarios: CNMV, AIAF.



**Nº: 3881/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808  
http://www.tda-sgft.com  
TDA IBERCAJA 5liq.trmmMay10

**TDA IBERCAJA 5**

**Fondo de Titulización de Activos**

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

**Fecha de pago: 26 de Mayo de 2010**

		Importes en euros	
<b>I. BONOS A1 ES0377967007</b>	<b>Sobre 1500 bonos</b>	<b>Por Bono</b>	
1. Saldo inicial (17/05/2007):	150.000.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	96.646.845,00 €	64.431,23 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	178.965,00 €	119,31 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.626.685,00 €	2.417,79 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	93.020.160,00 €	62.013,44 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	62,013440%	62,013440%	

<b>II. BONOS A2 ES0377967015</b>	<b>Sobre 10020 bonos</b>	<b>Por Bono</b>	
1. Saldo inicial (17/05/2007):	1.002.000.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	758.946.663,60 €	75.743,18 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.499.192,40 €	149,62 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	16.521.577,20 €	1.648,86 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	742.425.086,40 €	74.094,32 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	74,094320%	74,094320%	

<b>III. BONOS B ES0377967023</b>	<b>Sobre 324 bonos</b>	<b>Por Bono</b>	
1. Saldo inicial (17/05/2007):	32.400.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	32.400.000,00 €	100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	75.213,36 €	232,14 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	32.400.000,00 €	100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%	

<b>IV. BONOS C ES0377967031</b>	<b>Sobre 108 bonos</b>	<b>Por Bono</b>	
1. Saldo inicial (17/05/2007):	10.800.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.800.000,00 €	100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	30.945,24 €	286,53 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.800.000,00 €	100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%	

<b>V. BONOS D ES0377967049</b>	<b>Sobre 48 bonos</b>	<b>Por Bono</b>	
1. Saldo inicial (17/05/2007):	4.800.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.800.000,00 €	100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	31.316,16 €	652,42 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	4.800.000,00 €	100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%	

<b>VI. BONOS E ES0377967056</b>	<b>Sobre 70 bonos</b>	<b>Por Bono</b>	
1. Saldo inicial (17/05/2007):	7.000.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.000.000,00 €	100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	76.300,00 €	1.090,00 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.000.000,00 €	100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%	

<b>VII. EL FONDO</b>		<b>Importes en euros</b>	
<b>1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/04/10:</b>		<b>885.849.609,80 €</b>	
a) No Fallidas:		883.445.284,71 €	
b) Fallidas:		2.404.325,09 €	
<b>2. Amortización del periodo 31/01/10 a 30/04/10:</b>		<b>19.882.598,20 €</b>	
a) Según calendario:		9.811.633,82 €	
b) Amortización anticipada hasta 30/04/10:		10.070.964,38 €	
<b>3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>			
a) Ultimo año:		5,38%	
b) Ultimo semestre:		5,12%	
c) Ultimo trimestre:		4,38%	
<b>4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:</b>		<b>1,11%</b>	
<b>5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:</b>		<b>0,35%</b>	
<b>6. Porcentaje de fallidos (1):</b>		<b>0,28%</b>	
<b>7. Nivel de Impago (2)</b>		<b>0,44%</b>	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente, CNMV; AIAF.



**Nº: 3882/10**

Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com  
TDA IBERCAJA Sinióver.tnmMay10

**TDA IBERCAJA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/02/10-26/05/10**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	11 de Mayo de 2007
Fecha Emisión BTH	11 de Mayo de 2007
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12% TAA)	26 de agosto de 2020
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's, Standard & Poor's
Calificación	Bono A1: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono A2: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono B: A1 (M)/A (SP) Bono C: Baa2 (M)/BBB- (SP) Bono D: Ba1 (M)/ BB (SP) Bono E: CCC- (SP)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 5
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377967007
Nominal en circulación total (inicial)	150.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	93.020.160,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	62.013,44 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377967015
Nominal en circulación total (inicial)	1.002.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	742.425.086,40 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	74.094,32 Euros

TDA IBERCAJA 5\INFO.trim\May10

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 5</b>
Serie B:	
Código ISIN	ES0377967023
Nominal en circulación total (inicial)	32.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	32.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377967031
Nominal en circulación total (inicial)	10.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377967049
Nominal en circulación total (inicial)	4.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0377967056
Nominal en circulación total (inicial)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:26/02/10-26/05/10
* Flujos de Caja del Período:26/02/10-26/05/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Mayo de 2010

TDA IBERCAJA 5\INFO.trim\May10

**TDA IBERCAJA 5**

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO 26/02/10 - 26/05/10:

	Euros	
	Ingresos	Pagos
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		20.148.262,20
Amortización Participaciones Hip.	19.882.598,20	
Amortización Ptmos. Subordinados		325.238,32
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		1.891.932,16
Intereses recibidos de las PHs	4.674.163,11	
Intereses Ptmos. Subordinados		8.873,15
Intereses Inversiones Temporales	27.205,86	
Avance Técnico Neto		113.611,00
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		51.764,69
Neto SWAP a favor de la Parte B (Ibercaja)		1.726.186,18
<b>Margen de intermediación financiera</b>		<b>318.099,47</b>
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>24.583.967,17</b>	<b>24.583.967,17</b>
Saldo inicial 26/02/10	7.000.000,00	
A Inversiones Temporales		7.000.000,00
<b>Total</b>	<b>31.583.967,17</b>	<b>31.583.967,17</b>
Retenciones practicadas el 26/05/2010	359.491,84	
A Inv.Temporales hasta el 21/06/2010		359.491,84

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 3888/10

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 5\fluj.trim\May10