

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 19 de agosto de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 19.08.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0374385005)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0374385013)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 19.08.2009:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios Participados al 31.07.2009.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 19.08.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (7 estados, 1 ejemplar).

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN : ES0374385005
Número / Number : 1.902 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 19.08.2009

Fecha de Pago <i>Payment Date</i>	% Tipo Interés <i>% Interest Rate</i>	Cupón <i>Coupon</i>		Intereses Serie <i>Series Interest</i>		Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>			Saldo Principal Pendiente <i>Outstanding Principal Balance</i>			Amortización Bonos Series A y B <i>Series A and B Bond Amortisation</i>		
		Bruto <i>Gross</i>	Neto <i>Net</i>	Pagados <i>Paid</i>	Impagados <i>Unpaid</i>	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%	Principal Devengado <i>Principal Due</i>	Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>	Déficit Amortización <i>Deficiency Amortisation</i>
TOTALES Totals				31.737.418,68	0,00	91.103,65	173.279.142,30	91,10%				173.279.142,30	173.279.142,30	0,00
19.11.2009	1,151%	26,17	21,46											
19.08.2009	1,540%	38,90	31,90	73.987,80	0,00	987,26	1.877.768,52	0,99%	8.896,35	16.920.857,70	8,90%	1.877.768,52	1.877.768,52	0,00
19.05.2009	2,202%	59,04	48,41	112.294,08	0,00	961,98	1.829.685,96	0,96%	9.883,61	18.798.626,22	9,88%	1.829.685,96	1.829.685,96	0,00
19.02.2009	4,481%	137,05	112,38	260.669,10	0,00	1.122,29	2.134.595,58	1,12%	10.845,59	20.628.312,18	10,85%	2.134.595,58	2.134.595,58	0,00
19.11.2008	5,256%	175,13	143,61	333.097,26	0,00	1.070,13	2.035.387,26	1,07%	11.967,88	22.762.907,76	11,97%	2.035.387,26	2.035.387,26	0,00
19.08.2008	5,150%	186,16	152,65	354.076,32	0,00	1.106,47	2.104.505,94	1,11%	13.038,01	24.798.295,02	13,04%	2.104.505,94	2.104.505,94	0,00
19.05.2008	4,645%	176,93	145,08	336.520,86	0,00	1.091,45	2.075.937,90	1,09%	14.144,48	26.902.800,96	14,14%	2.075.937,90	2.075.937,90	0,00
19.02.2008	4,780%	206,30	169,17	392.382,60	0,00	1.340,15	2.548.965,30	1,34%	15.235,93	28.978.738,86	15,24%	2.548.965,30	2.548.965,30	0,00
19.11.2007	4,864%	219,89	180,31	418.230,78	0,00	1.307,87	2.487.568,74	1,31%	16.576,08	31.527.704,16	16,58%	2.487.568,74	2.487.568,74	0,00
20.08.2007	4,363%	213,26	174,87	405.620,52	0,00	1.453,22	2.764.024,44	1,45%	17.883,95	34.015.272,90	17,88%	2.764.024,44	2.764.024,44	0,00
21.05.2007	4,115%	216,53	177,55	411.840,06	0,00	1.479,77	2.814.522,54	1,48%	19.337,17	36.779.297,34	19,34%	2.814.522,54	2.814.522,54	0,00
19.02.2007	3,888%	222,68	182,60	423.537,36	0,00	1.840,77	3.501.144,54	1,84%	20.816,94	39.593.819,88	20,82%	3.501.144,54	3.501.144,54	0,00
20.11.2006	3,524%	216,81	184,29	412.372,62	0,00	1.681,23	3.197.699,46	1,68%	22.657,71	43.094.964,42	22,66%	3.197.699,46	3.197.699,46	0,00
21.08.2006	3,174%	218,56	185,78	415.701,12	0,00	2.032,30	3.865.434,60	2,03%	24.338,94	46.292.663,88	24,34%	3.865.434,60	3.865.434,60	0,00
19.05.2006	2,894%	200,71	170,60	381.750,42	0,00	2.001,13	3.806.149,26	2,00%	26.371,24	50.158.098,48	26,37%	3.806.149,26	3.806.149,26	0,00
20.02.2006	2,640%	206,61	175,62	392.972,22	0,00	2.587,77	4.921.938,54	2,59%	28.372,37	53.964.247,74	28,37%	4.921.938,54	4.921.938,54	0,00
21.11.2005	2,424%	208,59	177,30	396.738,18	0,00	1.996,08	3.796.544,16	2,00%	30.960,14	58.886.186,28	30,96%	3.796.544,16	3.796.544,16	0,00
19.08.2005	2,416%	217,59	184,95	413.856,18	0,00	2.285,80	4.347.591,60	2,29%	32.956,22	62.682.730,44	32,96%	4.347.591,60	4.347.591,60	0,00
19.05.2005	2,425%	220,99	187,84	420.322,98	0,00	2.467,34	4.692.880,68	2,47%	35.242,02	67.030.322,04	35,24%	4.692.880,68	4.692.880,68	0,00
21.02.2005	2,464%	259,06	220,20	492.732,12	0,00	2.555,67	4.860.884,34	2,56%	37.709,36	71.723.202,72	37,71%	4.860.884,34	4.860.884,34	0,00
19.11.2004	2,403%	262,11	222,79	498.533,22	0,00	2.416,56	4.596.297,12	2,42%	40.265,03	76.584.087,06	40,27%	4.596.297,12	4.596.297,12	0,00
19.08.2004	2,380%	277,30	235,70	527.424,60	0,00	2.910,31	5.535.409,62	2,91%	42.681,59	81.180.384,18	42,68%	5.535.409,62	5.535.409,62	0,00
19.05.2004	2,356%	284,11	241,49	540.377,22	0,00	2.643,34	5.027.632,68	2,64%	45.591,90	86.715.793,80	45,59%	5.027.632,68	5.027.632,68	0,00
19.02.2004	2,444%	321,67	273,42	611.816,34	0,00	3.266,79	6.213.434,58	3,27%	48.235,24	91.743.426,48	48,24%	6.213.434,58	6.213.434,58	0,00
19.11.2003	2,428%	337,67	287,02	642.248,34	0,00	2.918,28	5.550.568,56	2,92%	51.502,03	97.956.861,06	51,50%	5.550.568,56	5.550.568,56	0,00
19.08.2003	2,712%	397,18	337,60	755.436,36	0,00	2.886,88	5.490.845,76	2,89%	54.420,31	103.507.429,62	54,42%	5.490.845,76	5.490.845,76	0,00
19.05.2003	2,983%	441,55	375,32	839.828,10	0,00	2.567,31	4.883.023,62	2,57%	57.307,19	108.998.275,38	57,31%	4.883.023,62	4.883.023,62	0,00
19.02.2003	3,414%	552,76	469,85	1.051.349,52	0,00	3.482,07	6.622.897,14	3,48%	59.874,50	113.881.299,00	59,87%	6.622.897,14	6.622.897,14	0,00
19.11.2002	3,628%	613,54	503,10	1.166.953,08	0,00	2.818,06	5.359.950,12	2,82%	63.356,57	120.504.196,14	63,36%	5.359.950,12	5.359.950,12	0,00
19.08.2002	3,787%	663,44	544,02	1.261.862,88	0,00	3.130,38	5.953.982,76	3,13%	66.174,63	125.864.146,26	66,17%	5.953.982,76	5.953.982,76	0,00
20.05.2002	3,644%	660,24	541,40	1.255.776,48	0,00	3.169,08	6.027.590,16	3,17%	69.305,01	131.818.129,02	69,31%	6.027.590,16	6.027.590,16	0,00
19.02.2002	3,649%	712,53	584,27	1.355.232,06	0,00	3.934,29	7.483.019,58	3,93%	72.474,09	137.845.719,18	72,47%	7.483.019,58	7.483.019,58	0,00
19.11.2001	4,636%	931,35	763,71	1.771.427,70	0,00	3.066,76	5.832.977,52	3,07%	76.408,38	145.328.738,76	76,41%	5.832.977,52	5.832.977,52	0,00
20.08.2001	4,854%	1.020,94	837,17	1.941.827,88	0,00	3.732,08	7.098.416,16	3,73%	79.475,14	151.161.716,28	79,48%	7.098.416,16	7.098.416,16	0,00
21.05.2001	5,037%	1.099,86	901,89	2.091.933,72	0,00	3.175,66	6.040.105,32	3,18%	83.207,22	158.260.132,44	83,21%	6.040.105,32	6.040.105,32	0,00
19.02.2001	5,368%	1.222,83	1.002,72	2.325.822,66	0,00	3.735,52	7.104.959,04	3,74%	86.382,88	164.300.237,76	86,38%	7.104.959,04	7.104.959,04	0,00
20.11.2000	5,131%	1.212,42	994,18	2.306.022,84	0,00	3.359,86	6.390.453,72	3,36%	90.118,40	171.405.196,80	90,12%	6.390.453,72	6.390.453,72	0,00
21.08.2000	4,722%	1.196,10	980,80	2.274.982,20	0,00	3.531,59	6.717.084,18	3,53%	93.478,26	177.795.650,52	93,48%	6.717.084,18	6.717.084,18	0,00
19.05.2000	3,902%	877,95	719,92	1.669.860,90	0,00	2.990,15	5.687.265,30	2,99%	97.009,85	184.512.734,70	97,01%	5.687.265,30	5.687.265,30	0,00
28.02.2000									100,00%	190.200.000,00	100,00%			

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0374385013
Número / Number : 98 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 19.08.2009

											Amortización Bonos Series A y B Series A and B Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Repaid	Déficit Amortización Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				3.588.783,52	0,00	0,00	0,00	0,00%				173.279.142,30	173.279.142,30	0,00	
19.11.2009	1,361%	347,81	285,20												
19.08.2009	1,750%	447,22	366,72	43.827,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	1.877.768,52	1.877.768,52	0,00	
19.05.2009	2,412%	596,30	488,97	58.437,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	1.829.685,96	1.829.685,96	0,00	
19.02.2009	4,691%	1.198,81	983,02	117.483,38	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	2.134.595,58	2.134.595,58	0,00	
19.11.2008	5,466%	1.396,87	1.145,43	136.893,26	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	2.035.387,26	2.035.387,26	0,00	
19.08.2008	5,360%	1.369,78	1.123,22	134.238,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	2.104.505,94	2.104.505,94	0,00	
19.05.2008	4,855%	1.213,75	995,27	118.947,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	2.075.937,90	2.075.937,90	0,00	
19.02.2008	5,080%	1.298,22	1.064,54	127.225,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	2.548.965,30	2.548.965,30	0,00	
19.11.2007	5,074%	1.282,59	1.051,72	125.693,82	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	2.487.568,74	2.487.568,74	0,00	
20.08.2007	4,573%	1.155,95	947,88	113.283,10	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	2.764.024,44	2.764.024,44	0,00	
21.05.2007	4,325%	1.093,26	896,47	107.139,48	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	2.814.522,54	2.814.522,54	0,00	
19.02.2007	4,098%	1.035,88	849,42	101.516,24	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	3.501.144,54	3.501.144,54	0,00	
20.11.2006	3,734%	943,87	802,29	92.499,26	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	3.197.699,46	3.197.699,46	0,00	
21.08.2006	3,384%	883,60	751,06	86.592,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	3.865.434,60	3.865.434,60	0,00	
19.05.2006	3,104%	758,76	644,95	74.358,48	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	3.806.149,26	3.806.149,26	0,00	
20.02.2006	2,850%	720,42	612,36	70.601,16	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	4.921.938,54	4.921.938,54	0,00	
21.11.2005	2,634%	687,77	584,60	67.401,46	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	3.796.544,16	3.796.544,16	0,00	
19.08.2005	2,626%	671,09	570,43	65.766,82	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	4.347.591,60	4.347.591,60	0,00	
19.05.2005	2,635%	636,79	541,27	62.405,42	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	4.692.880,68	4.692.880,68	0,00	
21.02.2005	2,674%	698,21	593,48	68.424,58	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	4.860.884,34	4.860.884,34	0,00	
19.11.2004	2,613%	667,77	567,60	65.441,46	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	4.596.297,12	4.596.297,12	0,00	
19.08.2004	2,590%	661,89	562,61	64.865,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	5.535.409,62	5.535.409,62	0,00	
19.05.2004	2,566%	641,50	545,27	62.867,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	5.027.632,68	5.027.632,68	0,00	
19.02.2004	2,654%	678,24	576,50	66.467,52	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	6.213.434,58	6.213.434,58	0,00	
19.11.2003	2,638%	674,16	573,04	66.067,68	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	5.550.568,56	5.550.568,56	0,00	
19.08.2003	2,922%	746,73	634,72	73.179,54	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	5.490.845,76	5.490.845,76	0,00	
19.05.2003	3,193%	789,38	670,97	77.359,24	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	4.883.023,62	4.883.023,62	0,00	
19.02.2003	3,624%	926,13	787,21	90.760,74	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	6.622.897,14	6.622.897,14	0,00	
19.11.2002	3,838%	980,82	804,27	96.120,36	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	5.359.950,12	5.359.950,12	0,00	
19.08.2002	3,997%	1.010,35	828,49	99.014,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	5.953.982,76	5.953.982,76	0,00	
20.05.2002	3,854%	963,50	790,07	94.423,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	6.027.590,16	6.027.590,16	0,00	
19.02.2002	3,859%	986,19	808,68	96.646,62	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	7.483.019,58	7.483.019,58	0,00	
19.11.2001	4,846%	1.224,96	1.004,47	120.046,08	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	5.832.977,52	5.832.977,52	0,00	
20.08.2001	5,064%	1.280,07	1.049,66	125.446,86	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	7.098.416,16	7.098.416,16	0,00	
21.05.2001	5,247%	1.326,33	1.087,59	129.980,34	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	6.040.105,32	6.040.105,32	0,00	
19.02.2001	5,578%	1.409,99	1.156,19	138.179,02	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	7.104.959,04	7.104.959,04	0,00	
20.11.2000	5,341%	1.350,09	1.107,07	132.308,82	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	6.390.453,72	6.390.453,72	0,00	
21.08.2000	4,932%	1.287,80	1.056,00	126.204,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	6.717.084,18	6.717.084,18	0,00	
19.05.2000	4,112%	925,20	758,66	90.669,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	5.687.265,30	5.687.265,30	0,00	
28.02.2000									100.000,00	9.800.000,00	100,00%				

Rural Hipotecario 1 Fondo de Titulización Hipotecaria													
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados													
Bonos de Titulización Hipotecaria al día:		19/08/2009											
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA													
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA													
% MENSUAL CONSTANTE		0,79%											
% ANUAL EQUIVALENTE		9,03%											
BONOS SERIE A													
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,47										
		fecha	20/02/2011										
	Amort. Final	años	3,22										
		fecha	19/11/2012										
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,10										
		fecha	05/10/2010										
	Amort. Final	años	1,47										
		fecha	19/02/2011										
BONOS SERIE B													
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	5,68										
		fecha	05/05/2015										
	Amort. Final	años	17,23										
		fecha	19/11/2026										
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,47										
		fecha	19/02/2011										
	Amort. Final	años	1,47										
		fecha	19/02/2011										

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 19/08/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Indice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	1.701	100,00	26.599.561,64	100,00	53	100,00	15.117,49	100,00	1.701	100,00	26.584.444,15	100,00	4,791%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	143	8,41	2.349.032,36	8,83	2	3,77	1.279,95	8,47	143	8,41	2.347.752,41	8,83	3,934%	0,802	0,500	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	1.013	59,55	16.495.998,32	62,02	35	66,04	8.032,28	53,13	1.013	59,55	16.487.966,04	62,02	4,579%	1,011	0,000	2,000
M. Hipotecario Bancos <i>Mortgage Market: Banks</i>	16	0,94	279.785,35	1,05	0	0,00	0,00	0,00	16	0,94	279.785,35	1,05	6,257%	0,358	0,250	0,750
M. Hipotecario Cajas de Ahorro <i>Mortgage Market: Savings Banks</i>	429	25,22	5.476.161,07	20,59	10	18,87	3.465,99	22,93	429	25,22	5.472.695,08	20,59	5,556%	0,374	0,000	1,500
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	100	5,88	1.998.584,54	7,51	6	11,32	2.339,27	15,47	100	5,88	1.996.245,27	7,51	5,242%	0,143	-0,250	1,250
Total :	1.701	100,00	26.599.561,64	100,00	53	100,00	15.117,49	100,00	1.701	100,00	26.584.444,15	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													4,791%			
Media Simple / <i>Average</i> :			15.637,60				285,24				15.628,71		4,848%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			0,27				2,15				0,24		1,840%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			112.028,83				1.282,52				112.028,83		8,000%			

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 19/08/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>	
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>
Impagados / <i>Delinquencies</i>															
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	42	8.516,80	1.549,16	0,00	10.065,96	51,89	687.423,71	72,45	0,00	695.940,51	72,19	697.489,67	2.944.095,58	23,6385	23,6911
De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from > 1 to ≤ 2 months</i>	7	3.804,44	948,65	0,00	4.753,09	24,50	166.139,73	17,51	0,00	169.944,17	17,63	170.892,82	575.404,33	29,5347	29,6996
De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from > 2 to ≤ 3 months</i>	2	1.594,59	971,84	0,00	2.566,43	13,23	60.067,56	6,33	0,00	61.662,15	6,40	62.633,99	160.740,03	38,3614	38,9660
De > 3 a ≤ 6 Meses <i>from > 3 to ≤ 6 months</i>	2	1.199,51	810,46	0,00	2.009,97	10,36	35.254,70	3,72	0,00	36.454,21	3,78	37.264,67	87.754,82	41,5410	42,4645
De ≥ 18 a < 24 Meses <i>from ≥ 18 to < 24 months</i>	1	2,15	0,13	0,00	2,28	0,01	0,24	0,00	0,00	2,39	0,00	2,52	117.197,36	0,0020	0,0022
Subtotal :	54	15.117,49	4.280,24	0,00	19.397,73	100,00	948.885,94	100,00	0,00	964.003,43	100,00	968.283,67	3.885.192,12	24,8122	24,9224
Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i>															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	54	15.117,49	4.280,24	0,00	19.397,73		948.885,94		0,00	964.003,43		968.283,67	3.885.192,12	24,8122	24,9224

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/07/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha <i>Date</i>	% Tasa Anual Equivalente <i>% Annual Percentage Rate</i>				
	Mensual <i>Monthly</i>	Trimestral <i>Quarterly</i>	Semestral <i>Semiannually</i>	Anual <i>Annual</i>	Acumulada <i>Cumulative</i>
31/07/2009	6,82	9,03	8,13	8,32	9,47
30/06/2009	9,45	9,44	8,65	8,44	9,49
31/05/2009	10,77	8,78	9,21	8,26	9,49
30/04/2009	8,08	7,23	8,70	7,77	9,48
31/03/2009	7,45	7,85	9,00	7,39	9,50
28/02/2009	6,14	9,64	8,55	7,17	9,51
31/01/2009	9,92	10,16	8,51	7,67	9,54
31/12/2008	12,75	10,13	8,22	7,74	9,54
30/11/2008	7,73	7,44	7,31	7,76	9,51
31/10/2008	9,84	6,83	6,82	7,53	9,53
30/09/2008	4,67	6,27	5,76	7,70	9,52
31/08/2008	5,90	7,18	5,76	7,79	9,57
31/07/2008	8,22	6,81	6,82	7,90	9,61
30/06/2008	7,39	5,24	7,26	7,89	9,62
31/05/2008	4,80	4,33	8,22	8,14	9,64
30/04/2008	3,48	6,83	8,24	8,54	9,69
31/03/2008	4,69	9,24	9,61	8,70	9,75
29/02/2008	12,08	11,95	9,78	9,26	9,80
31/01/2008	10,78	9,63	8,97	8,90	9,78
31/12/2007	12,97	9,97	8,51	8,90	9,77
30/11/2007	4,96	7,56	8,07	9,25	9,73
31/10/2007	11,78	8,31	8,84	9,72	9,78
30/09/2007	5,78	7,03	7,79	9,58	9,76
31/08/2007	7,26	8,58	8,74	9,69	9,80
31/07/2007	8,03	9,38	8,82	9,95	9,83
30/06/2007	10,42	8,55	9,30	10,11	9,85
31/05/2007	9,66	8,91	10,41	10,44	9,84
30/04/2007	5,48	8,26	10,58	10,43	9,85
31/03/2007	11,48	10,04	11,33	10,84	9,90
28/02/2007	7,71	11,89	10,63	10,83	9,88
31/01/2007	10,88	12,84	11,06	11,09	9,90
31/12/2006	16,83	12,61	10,91	11,18	9,89
30/11/2006	10,67	9,35	10,46	11,62	9,80
31/10/2006	10,16	9,24	10,29	11,68	9,79
30/09/2006	7,17	9,19	10,35	11,67	9,79
31/08/2006	10,36	11,56	11,03	11,65	9,82
31/07/2006	10,00	11,33	11,11	11,56	9,81
30/06/2006	14,27	11,50	11,44	11,37	9,81
31/05/2006	9,64	10,50	12,77	11,38	9,75
30/04/2006	10,52	10,89	13,05	11,30	9,75
31/03/2006	11,35	11,38	12,96	11,41	9,74
28/02/2006	10,82	14,98	12,26	11,51	9,72
31/01/2006	11,97	15,15	12,01	11,23	9,70
31/12/2005	21,71	14,52	11,31	10,92	9,67

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/07/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/11/2005	11,36	9,44	9,98	10,46	9,49
31/10/2005	9,99	8,76	9,52	10,26	9,46
30/09/2005	6,93	7,98	9,83	10,04	9,45
31/08/2005	9,33	10,50	10,76	10,01	9,49
31/07/2005	7,67	10,28	10,45	10,10	9,49
30/06/2005	14,37	11,63	10,53	10,31	9,52
31/05/2005	8,64	11,01	10,94	10,24	9,44
30/04/2005	11,80	10,62	10,99	10,36	9,45
31/03/2005	12,54	9,41	10,26	10,25	9,41
28/02/2005	7,45	10,88	9,26	10,07	9,36
31/01/2005	8,15	11,35	9,76	10,07	9,39
31/12/2004	16,73	11,11	10,09	10,48	9,41
30/11/2004	8,90	7,61	9,52	10,54	9,28
31/10/2004	7,40	8,13	9,73	10,65	9,29
30/09/2004	6,52	9,07	10,24	11,05	9,32
31/08/2004	10,44	11,40	10,87	11,39	9,37
31/07/2004	10,20	11,29	10,39	11,18	9,35
30/06/2004	13,51	11,39	10,87	11,11	9,34
31/05/2004	10,11	10,34	11,55	10,76	9,25
30/04/2004	10,50	9,49	11,57	10,77	9,24
31/03/2004	10,41	10,35	11,87	10,44	9,21
29/02/2004	7,52	12,75	11,90	10,10	9,19
31/01/2004	13,04	13,60	11,96	10,24	9,22
31/12/2003	17,41	13,35	11,36	9,96	9,14
30/11/2003	10,19	11,04	9,95	9,68	8,95
31/10/2003	12,30	10,30	9,97	9,79	8,92
30/09/2003	10,62	9,32	8,99	9,58	8,84
31/08/2003	7,93	8,86	8,26	9,33	8,80
31/07/2003	9,38	9,63	8,47	9,27	8,82
30/06/2003	9,25	8,67	8,55	9,31	8,81
31/05/2003	10,26	7,66	9,41	9,29	8,80
30/04/2003	6,46	7,30	9,61	9,43	8,76
31/03/2003	6,21	8,43	10,16	9,48	8,82
28/02/2003	9,20	11,12	10,38	9,57	8,89
31/01/2003	9,83	11,86	10,05	9,57	8,88
31/12/2002	14,23	11,86	10,07	9,73	8,85
30/11/2002	11,46	9,63	9,18	9,61	8,69
31/10/2002	9,83	8,20	9,26	9,42	8,61
30/09/2002	7,55	8,23	8,80	9,34	8,57
31/08/2002	7,21	8,72	8,76	9,44	8,60
31/07/2002	9,92	10,30	9,08	9,42	8,65
30/06/2002	9,01	9,35	9,39	9,43	8,60
31/05/2002	11,93	8,80	10,05	9,55	8,59
30/04/2002	7,05	7,85	9,59	9,31	8,46

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/07/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/03/2002	7,35	9,42	9,88	9,38	8,51
28/02/2002	9,13	11,28	10,11	9,42	8,56
31/01/2002	11,72	11,29	9,75	9,38	8,54
31/12/2001	12,93	10,34	9,47	9,24	8,40
30/11/2001	9,18	8,93	9,06	9,16	8,18
31/10/2001	8,86	8,18	9,03	8,94	8,14
30/09/2001	8,75	8,59	8,89	8,82	8,10
31/08/2001	6,93	9,19	8,73	8,73	8,07
31/07/2001	10,06	9,87	9,01	8,71	8,13
30/06/2001	10,52	9,18	9,00	8,69	8,01
31/05/2001	9,02	8,28	9,25	8,31	7,85
30/04/2001	7,98	8,15	8,85	8,09	7,78
31/03/2001	7,82	8,83	8,76	7,82	7,76
28/02/2001	8,65	10,22	8,72	7,85	7,76
31/01/2001	10,00	9,53	8,41	7,68	7,68
31/12/2000	11,99	8,68	8,37		7,47
30/11/2000	6,53	7,19	7,36		7,00
31/10/2000	7,43	7,26	7,33		7,06
30/09/2000	7,61	8,05	6,88		7,01
31/08/2000	6,74	7,52	6,96		6,92
31/07/2000	9,78	7,40	6,95		6,95
30/06/2000	6,00	5,70			6,38
31/05/2000	6,36	6,40			6,47
30/04/2000	4,73	6,51			6,51
31/03/2000	8,09				7,38
29/02/2000	6,68				6,68
22/02/2000					

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **19.08.2009**

		Fondos Disponible	
		<i>Available Funds</i>	
		Saldo Balance	
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds			
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	19.08.2009	4.276.462,47
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected			406.300,55
Principales cobrados Préstamos Loans principals collected			1.861.165,21
Rendimientos Cuentas Accounts interest			8.855,42
Fondos Disponibles Dif. Valor Cta Tesorería Available Funds valuation Treasury Account			64,20
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		2.000.077,09
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			4.276.462,47

B. APLICACIÓN Application

	Devengado	Aplicado	
	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	5.087,20	5.087,20	4.271.375,27
2º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest	73.987,80	73.987,80	4.197.387,47
3º Intereses Bonos Serie B Series B Bond Interest	43.827,56	43.827,56	4.153.559,91
4º Dotación Importe Fondo de Reserva Amount for Required Cash Reserve	2.000.077,09	2.000.077,09	2.153.482,82
5º Amortización Bonos Serie A Series A Bond Amortisation	1.877.768,52	1.877.768,52	275.714,30
6º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	0,00	0,00	275.714,30
7º Intereses Préstamo Subordinado A Interest on A Subordinated Loan	0,00	0,00	275.714,30
8º Intereses Préstamo Subordinado B Interest on B Subordinated Loan	11.500,44	11.500,44	264.213,86
9º Amortización principal Préstamo Subordinado A Amortisation of principal of A Subordinated Loan	0,00	0,00	264.213,86
10º Amortización principal Préstamo Subordinado B Amortisation of principal of B Subordinated Loan	0,00	0,00	264.213,86
11º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Participados Participated Mortgage Loans servicing fee	696,61	696,61	263.517,25
12º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration	309.306,11	263.517,25	0,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	
Total aplicado Total applied	4.322.251,33	4.276.462,47	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	19.08.2009	2.000.077,09
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		2.000.077,09

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.