



Urbanizaciones y Transportes, S.A.

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Paseo de la Castellana, 19

28018 Madrid

HECHO RELEVANTE

URBANIZACIONES Y TRANSPORTES, S.A. (URBAS) ha adquirido a diversos propietarios un total aproximado de 400.000 m². de terrenos en Villamanilla (Madrid), incluidos en los SAU 1, 2, 3 y 4 del citado municipio, con una edificabilidad total de techo de 226.280 m². equivalente a 822 viviendas

El primero que URBAS desarrollará de una manera inmediata es el SAU 1, con una superficie de 95.140 m² y con un techo edificable de 59.160 m². equivalente a 190 viviendas unifamiliares, correspondiendo a URBAS 171 viviendas.

La inversión presupuestada en el SAU 1 que es de 1.724.000.000 de pesetas con unos beneficios estimados (29,872%) de 515.000.000 de pesetas, se financiará con los propios recursos de URBAS al 50%, y el otro 50% mediante cuentas en participación que se ofrecerán en primer lugar a sus accionistas, de un mínimo de un millón de pesetas y un máximo total de 862.000.000 de pesetas, las que participarán con un mínimo del equivalente al 5% anual, sobre el 50% de los beneficios de la promoción calculados sobre el coste total, asignándose el otro 50% de los beneficios a URBAS por su actuación como gestor, administrador y promotor

Madrid, a 6 de noviembre de 1998