

TDA 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2007:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2007:**

**La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:**

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/02/07:</i>	173.469.503,08 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 28/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 28/02/07:</i>	169.129.685,23 Euros
*	Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY :</i>	7,13 %
*	TAA (12 meses)\ <i>CPR (12 months):</i>	11,19 %
*	Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	4,62 %
*	Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	7,33
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%):</i>	
	- Bonos A / <i>Bonds A:</i>	1,06
	- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	1,26

(1) Tasa Anualizada
(1) *Annualized Rate*

Nº: 1281/07
TDA5\Info.mensual\Feb07