

TDA 16-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 24/12/12 - 22/03/13

EUROS	CAJAMAR	BANCA CIVICA (CREDIFIMO)	BANCA CIVICA (CAJA SOL)	TOTAL GRUPO 1	CAJAMAR	BANCA CIVICA (CREDIFIMO)	TOTAL GRUPO 2	TOTAL FONDO
I. Situación al 24/12/12:	2.436.238,19	2.128.053,76	1.437.195,97	6.001.487,92	2.470.486,68	541.846,81	3.012.333,49	9.013.821,41
Saldo Inicial Cuenta	2.436.238,19	2.128.053,76	1.437.195,97	6.001.487,92	2.470.486,68	541.846,81	3.012.333,49	9.013.821,41
II. Fondos recibidos del emisor	1.572.077,03	359.534,32	807.131,14	2.738.742,49	1.143.330,81	47.738,81	1.191.069,62	3.929.812,11
Principal:								
Según calendario hasta 28/02/13:	939.394,95	174.050,15	483.701,79	1.597.146,89	603.249,50	0,00	603.249,50	2.200.396,39
Amort. Anticipada hasta 31/01/13:	366.153,34	50.226,94	93.292,13	509.672,41	252.588,87	0,00	252.588,87	762.261,28
Amort. Anticipada último mes:	11.078,68	17.477,23	27.346,24	55.902,15	79.900,00	0,00	79.900,00	135.802,15
Intereses:	255.450,06	117.780,00	201.390,89	574.620,95	207.592,44	47.738,81	255.331,25	829.952,20
Avance técnico neto total (1):	0,00	0,00	1.400,09	1.400,09	0,00	0,00	0,00	1.400,09
III. Subtotal Cuenta (I + II):	4.008.315,22	2.487.588,08	2.244.327,11	8.740.230,41	3.613.817,49	589.585,62	4.203.403,11	12.943.633,52
IV. Intereses de Reinversión:	7.240,65	3.324,45	3.322,53	13.887,63	5.278,68	622,54	5.901,22	19.788,85
Intereses Cta. Tesorería	7.240,65	3.324,45	3.322,53	13.887,63	5.278,68	622,54	5.901,22	19.788,85
V. Recursos disponibles (III + IV):	4.015.555,87	2.490.912,53	2.247.649,64	8.754.118,04	3.619.096,17	590.208,16	4.209.304,33	12.963.422,37
VI. Varios: Gestora	4.873,82	19.295,06	3.454,26	27.623,14	3.567,86	2.661,32	6.229,18	33.852,32
VII. Pago a los Bonos:	1.371.868,55	292.025,30	787.647,33	2.451.541,18	830.103,93	78.366,37	908.470,30	3.360.011,48
Bonos A1:								
Intereses correspondientes al 22/03/13:	31.680,59	16.116,08	15.983,93	63.780,60	0,00	0,00	0,00	63.780,60
Retenciones practicadas a los bonos:	6.654,80	3.385,33	3.357,57	13.397,70	0,00	0,00	0,00	13.397,70
Amortización correspondiente al 22/03/13:	1.324.915,74	268.140,17	763.958,05	2.357.013,96	0,00	0,00	0,00	2.357.013,96
Bonos B1:								
Intereses correspondientes al 22/03/13:	15.272,22	7.769,05	7.705,35	30.746,62	0,00	0,00	0,00	30.746,62
Retenciones practicadas a los bonos:	3.207,15	1.631,49	1.618,12	6.456,76	0,00	0,00	0,00	6.456,76
Amortización correspondiente al 22/03/13:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:								
Intereses correspondientes al 22/03/13:	0,00	0,00	0,00	0,00	22.182,19	5.214,85	27.397,04	27.397,04
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	4.656,04	1.094,60	5.750,64	5.750,64
Amortización correspondiente al 22/03/13:	0,00	0,00	0,00	0,00	792.919,28	69.624,56	862.543,84	862.543,84
Bonos B2:								
Intereses correspondientes al 22/03/13:	0,00	0,00	0,00	0,00	15.002,46	3.526,96	18.529,42	18.529,42
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	3.150,50	740,66	3.891,16	3.891,16
Amortización correspondiente al 22/03/13:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta Barclays Bank (2):	-9.861,95	-5.016,82	-4.975,69	-19.854,46	-7.806,54	-1.835,26	-9.641,80	-29.496,26
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	2.638.813,50	2.179.592,17	1.456.548,05	6.274.953,72	2.785.424,38	509.180,47	3.294.604,85	9.569.558,57
Distribución del saldo disponible:								
Fondo de Reserva 24/12/12:	2.403.027,22	2.126.250,00	1.294.498,23	5.823.775,45	2.468.831,93	541.634,17	3.010.466,10	8.834.241,55
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos correspondientes al Próximo Pago	52.933,10	18.990,65	25.387,46	97.311,21	81.492,52	287,82	81.780,34	179.091,55
Intereses pagados Préstamo Participativo	6.949,02	3.743,40	10.692,42	7.139,31	7.139,31	0,00	7.139,31	17.831,73
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable prést.participativo	181.665,51	0,00	161.509,13	343.174,64	195.219,10	0,00	195.219,10	538.393,74
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 24/12/12:	156.824,11	-317.766,24	160.942,13	0,00	222.511,77	-222.511,77	0,00	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 22/03/13:	151.062,76	-283.414,72	132.351,96	0,00	255.253,29	-255.253,29	0,00	0,00
IX. Fondo de Reserva 22/03/13:	2.403.027,22	2.126.250,00	1.294.498,23	5.823.775,45	2.468.831,93	541.634,17	3.010.466,10	8.834.241,55
(1) Avance técnico de principal:	0,00	0,00	1.465,81	1.465,81	0,00	0,00	0,00	1.465,81
Trimestre anterior	0,00	0,00	2.692,27	2.692,27	0,00	0,00	0,00	2.692,27
Trimestre actual	0,00	0,00	4.158,08	4.158,08	0,00	0,00	0,00	4.158,08
Importe préstamos fallidos del periodo:	0,00	0,00	45.815,71	45.815,71	0,00	0,00	0,00	45.815,71
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	9.557,18	331,90	-4.095,96	5.793,12	-2.338,28	721,18	-1.617,10	4.176,02
Trimestre anterior	24.823,64	8.491,45	10.431,40	43.746,49	12.078,94	3.173,02	15.251,96	58.998,45
Trimestre actual	34.380,82	8.823,35	6.335,44	49.539,61	9.740,66	3.894,20	13.634,86	63.174,47
(2) Hasta el 22/04/13								

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 1838/13

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA16liq.trimMar13

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Marzo de 2013

I. BONOS A1 ES0377973005	Importes en euros	
	Sobre 3774 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):	377.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	58.883.080,20 €	15.602,30 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	63.780,60 €	16,90 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.357.013,96 €	624,54 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	56.526.066,24 €	14.977,76 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	14,977760%	14,977760%

II. BONOS B1 ES0377973013	Importes en euros	
	Sobre 151 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):	15.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	30.746,62 €	203,62 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS A2 ES0377973021	Importes en euros	
	Sobre 1304 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):	130.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	24.209.933,60 €	18.565,90 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	27.397,04 €	21,01 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	862.543,84 €	661,46 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	23.347.389,76 €	17.904,44 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	17,904440%	17,904440%

IV. BONOS B2 ES0377973039	Importes en euros	
	Sobre 91 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):	9.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	18.529,42 €	203,62 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/13:		
a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas:	71.528.767,38 €	32.365.612,27 €
b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas:	2.240.078,89 €	841.887,75 €
c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas:	71.613.644,82 €	32.396.869,58 €
d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas:	2.588.211,91 €	981.936,31 €
2. Amortización del período 30/11/12 a 28/02/13:	2.162.721,45 €	935.738,37 €
a) Según calendario:	1.597.146,89 €	603.249,50 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/13:	509.672,41 €	252.588,87 €
c) Amortización anticipada del 31/01/13 a 28/02/13:	55.902,15 €	79.900,00 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
b) Último año:	2,33%	2,92%
c) Último semestre:	2,39%	2,49%
d) Último trimestre:	3,03%	3,93%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,62%	1,57%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,45%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	3,42%	2,71%
7. Nivel de Impago (2):	0,63%	0,58%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.



Nº: 1839/13

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA16Infoinver.trimMar13

TDA 16-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 24/12/12-22/03/13
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	26 de mayo de 2003
Fecha Emisión BTH	26 de mayo de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	22 de septiembre de 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Cajamar, CaixaBank (Credifimo), CaixaBank (Cajasol)
Agente de Pagos	Barclays Bank PLC
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bono A1: (Moody's) A3 (sf) Bono B1: (Moody's) Baa1 (sf) Bono A2: (Moody's) A3 (sf) Bono B2: (Moody's) Baa1 (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 16- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES 0377973005
Nominal en circulación total (inicial)	377.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	56.526.066,24 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	14.977,76 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377973013
Nominal en circulación total (inicial)	15.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie A2:	
Código ISIN	ES 0377973021
Nominal en circulación total (inicial)	130.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	23.347.389,76 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	17.904,44 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES 0377973039
Nominal en circulación total (inicial)	9.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:24/12/12-22/03/13
* Flujos de Caja del Período:24/12/12-22/03/13
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Marzo de 2013

TDA 16-MIXTO**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/12/12 - 22/03/13**

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		3.219.557,80
Amortización Participaciones Hip.	3.098.459,82	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		140.453,68
Intereses recibidos de las PHs	829.952,20	
Intereses Ptmos. Subordinados		17.831,73
Intereses Inversiones Temporales	19.788,85	
Avance Técnico Neto	1.400,09	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		33.852,32
Remuneración variable del Préstamo Participativo		538.393,74
Total Ingresos/Pagos	3.949.600,96	3.950.089,27
Saldo inicial 24/12/12	9.013.821,41	
A Inversiones Temporales		9.013.333,10
Total	12.963.422,37	12.963.422,37
Retenciones practicadas el 22/03/13	29.496,26	
A Inv.Temporales hasta el 22/04/13		29.496,26

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1844/13**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA16\flu.j.trim\Mar13