

FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 1.512.000.000 EUROS
EMISION 29/05/2007
SERIES "A" – "B" – "C" – "D"**

*SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.512.000.000 EUROS
CLOSING DATE 29/05/2007
"A" – "B" – "C" – "D" SERIES*

**INFORME TRIMESTRAL
PRIMER TRIMESTRE - 2009**

*QUARTERLY REPORT
FIRST QUARTER - 2009*



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Informe Trimestral – Primer Trimestre 2009

Quarterly Report – First Quarter 2009

Indice: / Index:

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepagado / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 10, F.T.A.

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.**(Ejercicio 2009)**

BALANCE SITUACION COMPACTO - ACTIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Marzo

Ejercicio 09

ACTIVO

A) ACTIVO NO CORRIENTE

I. Activos financieros a largo plazo

1. VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA	
2. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	1158478829,42
3. DERIVADOS	
4. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	

II. Activos por impuesto diferido

III. Otros activos no corrientes

B) ACTIVO CORRIENTE

IV. Act. no corrientes mant. para venta

V. Activos financieros a corto plazo

1. DEUDORES Y OTRAS CTAS.	125.539,44
2. VALORES REP. DE DEUDA	
3. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	42.038.292,71
- Activos dudosos	9.716.195,34
- Correcciones de valor	
4. DERIVADOS	
5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	

VI. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES	
2. OTROS	6.269.124,23

VII. Efectivo y otros activos liquidos

1. TESORERIA	22.670.027,38
2. OTROS ACTIVOS LIQUIDOS	

TOTAL ACTIVOS	1239298008,52
---------------	---------------

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Marzo

Ejercicio 09

PASIVO

A) 1º Y Gº RECONOCIDOS EN BALANCE

I. Activos financieros disp. para venta

II. Coberturas de flujo de efectivo

III. Otros 1º y Gº reconocidos

IV. Gastos de constitución en transición

B) PASIVO NO CORRIENTE

V. Provisiones a largo plazo

VI. Pasivos financieros a largo plazo

1. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES

- Bonos titulización 1190636171,89

2. DEUDAS CON ENT. CREDITO

- Crédito línea liquidez

3. DERIVADOS

4. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

VII. Pasivos por impuesto diferido

C) PASIVO CORRIENTE

VIII. Pasivos vinculados con activos vta

IX. Provisiones a corto plazo

X. Pasivos financieros a corto plazo

1. ACREED. CTAS. A PAGAR 221.015,76

2. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES

- Bonos titulización 42.038.292,71

3. DEUDAS CON ENT. CRED.

4. DERIVADOS

5. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

XI. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES

- Comisión gestora 12.613,43

- Comisión administració 5.378,40

- Comisión variable 243.334,69

2. OTROS

FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

(Ejercicio 2009)

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

- Int. bonos titulización	970.339,20
- Int. perm. financiera	5.170.862,44

TOTAL PASIVOS	1239298008,52
---------------	---------------

FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.**(Ejercicio 2009)**

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

Acumulado al Mes De: Marzo

Ejercicio 09

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

1. Intereses y rendimientos asimilados

1.1. Valores representativos deuda	
1.2. Derechos de crédito	19.349.757,46
1.3. Otros activos fin.	366.136,66

2. Intereses y cargas asimilados

2.1. Int. bonos tit.	-9.940.169,18
----------------------	---------------

3. Resultado de operaciones financieras

4. Diferencias de cambio

5. Otros ingresos de explotación

6. Otros gastos de explotación

6.1. Servicios externos	
6.1.2. Servicios bancarios	
6.1.3. Publicidad	
6.1.4. Otros servicios	
6.2. Tributos	
6.3. Otros gastos de gestión	
6.3.1. Comisión gestora	-71.946,52
6.3.2. Comisión admin.	-30.370,11
6.3.3. Comisión ag. pag	-1.103,05
6.3.4. Comisión var.	-1.361.842,00
6.3.7. Otros gastos	-8.053.603,26

7. Deterioro de activos financieros

8. Dotaciones a provisiones

9. Ganancias/Pérdidas baja activos venta

10. Rep. pérdidas / ganancias	-256.860,00
-------------------------------	-------------

RTDO. ANTES IMPTOS.	0,00
---------------------	------

11. Impuesto sobre beneficios

RESULTADO PERIODO	0,00
-------------------	------



FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 16 DE MARZO DE 2009 <i>AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 16 MARCH 2009</i>

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	11/03/2009	63.872.206,86
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	12.000.000,00	
		Total 63.872.206,86

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Pago por varios / Other payments		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		72.963,66
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		1.103,05
▪ Intereses del Swap / Interests Swap		6.954.484,66
▪ Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests		10.496.433,60
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests		271.407,00
▪ Intereses de los Bonos Serie "C" / Series "C" Bond Interests		116.146,80
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation		32.301.261,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Amortisation		0,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "C" / Series "C" Bond Amortisation		0,00
▪ Fondo de Reserva / Reserve Fund		12.000.000,00
▪ Intereses de los Bonos Serie "D" / Series "D" Bond Interests		146.479,20
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "D" / Series "D" Bond Amortisation		0,00
▪ Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses		0,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan		2.683,64
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment		273.694,46
▪ Comisión Administración Segundas Disposiciones / Secondary Drawdowns Servicing Fee		30.855,94
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at	15/12/2008	133.375,23
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at	16/03/2009	1.071.318,62
	Total	63.872.206,86

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application		12.000.000,00
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	12.000.000,00	
	Total	12.000.000,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	1	8.597,62	0,00168	6,000000	1,500000	6,000000	6,000000	172,024641	01/08/2023	9,082689
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	7	122.912,43	0,01175	6,208966	0,936035	5,500000	6,750000	140,067558	01/12/2020	15,274844
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	15	289.292,54	0,02519	5,779293	0,631556	5,000000	6,334000	172,067226	02/08/2023	12,342926
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	29	446.177,08	0,04869	6,165431	0,621112	5,000000	7,750000	184,690422	20/08/2024	15,264368
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	36	761.613,72	0,06045	6,137910	0,586778	5,100000	7,250000	167,014710	01/03/2023	21,963309
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	65	1.161.440,49	0,10914	6,207030	0,623750	5,500000	7,500000	188,291978	08/12/2024	19,512986
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	112	1.849.430,00	0,18806	6,043427	0,531421	5,000000	7,250000	182,506055	15/06/2024	18,246993
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	281	4.602.567,92	0,47182	6,112637	0,550021	4,850000	7,000000	155,724859	22/03/2022	18,138389
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	481	7.858.291,53	0,80763	5,977551	0,594530	4,452000	7,250000	164,311072	09/12/2022	16,908059
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	693	11.360.357,09	1,16359	6,109101	0,586692	5,000000	7,323000	170,668997	20/06/2023	18,183765
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	983	15.305.335,79	1,65052	5,957110	0,531849	4,202000	7,588000	174,797900	24/10/2023	16,557362
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	1265	19.785.609,68	2,12402	6,134455	0,539180	4,052000	7,794000	184,916290	27/08/2024	17,882060
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	1012	14.888.512,42	1,69921	6,117792	0,604253	4,452000	7,588000	193,732894	22/05/2025	14,867490
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1179	17.579.506,14	1,97962	6,184459	0,619593	4,881000	8,084000	197,222965	05/09/2025	15,536521
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	1101	18.135.154,64	1,84865	6,139450	0,606475	4,702000	8,134000	201,093747	01/01/2026	16,237258
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1435	23.888.832,29	2,40946	6,170542	0,638753	4,202000	8,341000	205,096932	03/05/2026	16,116977
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1459	23.420.788,50	2,44975	6,265211	0,730790	4,052000	8,134000	211,756551	22/11/2026	15,616446
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1972	34.859.294,80	3,31111	6,181405	0,815988	3,952000	8,073000	212,860844	25/12/2026	16,587515
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	2677	50.598.208,03	4,49485	6,242020	0,839691	4,052000	8,341000	216,859005	26/04/2027	17,404041
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	4428	96.726.837,12	7,43489	6,096520	0,905770	3,752000	8,831000	230,014489	31/05/2028	17,978586
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	6382	146.272.847,08	10,71578	6,203945	0,900884	3,752000	8,384000	236,620587	18/12/2028	18,201589
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	5011	100.540.694,62	8,41379	6,183561	1,000475	3,952000	9,088000	233,780781	22/09/2028	17,266741
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	5321	107.607.422,62	8,93430	6,292412	1,000148	3,642000	8,841000	237,014130	30/12/2028	17,623288
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	6940	146.821.813,30	11,65270	6,208945	1,040164	3,952000	8,775000	244,533967	16/08/2029	17,884128
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	8092	180.066.874,25	13,58698	6,317230	1,051545	3,952000	9,338000	254,951368	29/06/2030	18,421115

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	8580	14,40637	185.001.003,29	15,28985	6,252483	1,047694	3,752000	8,775000	256,709104	21/08/2030	17,267529
Total Cartera/Total	59557	100,00000	1.209.959.414,99	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					6,218210	0,936480			235,162196	03/11/2028	17,591759
Media Simple / Arithmetic Average:			20.315,99		6,315050	0,963104			222,459335	14/10/2027	11,493782
Mínimo / Minimum:			63,32		3,642000	0,000000			0,032854	01/04/2009	0,041950
Máximo / Maximum:			374.800,06		9,338000	3,500000			453,059548	01/01/2047	76,104738

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
03.50 03.99	55	0,09235	1.845.826,40	0,15255	3,926546	0,632620	3,642000	3,962000	258,867859	26/10/2030	20,120692
04.00 04.49	826	1,38691	26.346.478,17	2,17747	4,268933	0,860210	4,000000	4,452000	268,336166	10/08/2031	20,945303
04.50 04.99	514	0,86304	14.931.356,67	1,23404	4,884826	0,824958	4,552000	4,999000	268,609954	18/08/2031	17,438534
05.00 05.49	4689	7,87313	129.336.375,29	10,68932	5,303479	0,825995	5,000000	5,499000	254,991054	30/06/2030	20,068080
05.50 05.99	12706	21,33418	269.246.177,19	22,25250	5,771250	0,588252	5,500000	5,999000	225,274751	07/01/2028	18,889204
06.00 06.49	19021	31,93747	388.708.945,66	32,12578	6,235337	0,833565	6,000000	6,498000	231,413996	12/07/2028	18,090424
06.50 06.99	11091	18,62250	194.809.335,55	16,10049	6,723559	1,069450	6,500000	6,998000	227,529634	16/03/2028	15,875222
07.00 07.49	7997	13,42747	140.651.575,04	11,62449	7,217955	1,523171	7,000000	7,498000	242,954762	28/06/2029	14,338362
07.50 07.99	2218	3,72416	36.489.062,10	3,01573	7,683623	1,844310	7,500000	7,998000	244,266120	07/08/2029	13,926562
08.00 08.49	423	0,71024	7.359.131,23	0,60821	8,166770	2,340548	8,025000	8,491000	262,906147	26/02/2031	14,019755
08.50 08.99	15	0,02519	207.387,70	0,01714	8,780667	2,634168	8,584000	8,893000	190,192678	03/02/2025	8,531140
09.00 09.49	2	0,00336	27.763,99	0,00229	9,244114	2,906114	9,088000	9,338000	276,492226	14/04/2032	7,454475
Total Cartera/Total	59557	100,00000	1.209.959.414,99	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					6,218210	0,936480			235,162196	03/11/2028	17,591759
Media Simple / Arithmetic Average:			20.315,99		6,315050	0,963104			222,459335	14/10/2027	11,493782
Mínimo / Minimum:			63,32		3,642000	0,000000			0,032854	01/04/2009	0,041950
Máximo / Maximum:			374.800,06		9,338000	3,500000			453,059548	01/01/2047	76,104738

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	13153	22,08473	138.487.461,63	11,44563	6,332157	1,107667	3,752000	8,841000	228,522693	15/04/2028	3,508786
005.00 009.99	20482	34,39058	288.042.597,73	23,80597	6,325845	1,005509	3,752000	9,338000	228,383000	11/04/2028	7,474629
010.00 014.99	11813	19,83478	232.374.995,81	19,20519	6,255600	0,942049	3,952000	8,775000	232,244582	06/08/2028	12,393276
015.00 019.99	6417	10,77455	171.905.058,38	14,20751	6,168837	0,893756	3,952000	8,393000	238,684707	18/02/2029	17,347351
020.00 024.99	2970	4,98682	105.751.116,94	8,74005	6,145368	0,894643	3,642000	8,384000	237,612448	17/01/2029	22,362269
025.00 029.99	1785	2,99713	77.909.735,76	6,43904	6,126344	0,867579	3,952000	8,393000	240,587449	17/04/2029	27,342145
030.00 034.99	1096	1,84025	60.755.016,83	5,02124	6,100064	0,819937	4,152000	8,393000	244,304388	09/08/2029	32,355671
035.00 039.99	653	1,09643	40.415.729,65	3,34025	6,053016	0,801994	4,052000	8,361000	239,989698	30/03/2029	37,406320
040.00 044.99	429	0,72032	31.121.252,58	2,57209	5,989725	0,801154	4,002000	7,893000	249,649641	18/01/2030	42,406879
045.00 049.99	270	0,45335	21.245.135,61	1,75586	6,041915	0,787539	4,102000	8,025000	245,630132	18/09/2029	47,166866
050.00 054.99	168	0,28208	12.947.038,35	1,07004	6,074874	0,784997	4,202000	7,748000	242,740535	22/06/2029	52,329726
055.00 059.99	129	0,21660	11.339.456,41	0,93718	6,104690	0,807702	4,052000	7,634000	257,302942	08/09/2030	57,294567
060.00 064.99	98	0,16455	9.365.231,31	0,77401	5,961093	0,677360	3,952000	7,588000	249,211825	05/01/2030	62,544464
065.00 069.99	62	0,10410	5.048.932,96	0,41728	6,157855	0,696178	5,098000	8,081000	260,511764	15/12/2030	67,084231
070.00 074.99	28	0,04701	2.823.117,81	0,23332	5,772768	0,709423	4,152000	7,643000	305,183955	05/09/2034	72,940488

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009****Loan Portfolio at 31/03/2009****Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution**

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
075.00 079.99	4	0,00672	427.537,23	0,03533	5,515783	0,576681	4,452000	6,831000	311,421078	13/03/2035	75,725788
Total Cartera/Total		59557	100,00000	1.209.959.414,99	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					6,218210	0,936480			235,162196	03/11/2028	17,591759
Media Simple / Arithmetic Average:			20.315,99		6,315050	0,963104			222,459335	14/10/2027	11,493782
Mínimo / Minimum:			63,32		3,642000	0,000000			0,032854	01/04/2009	0,041950
Máximo / Maximum:			374.800,06		9,338000	3,500000			453,059548	01/01/2047	76,104738

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	55752	93,61116	905.433.687,52	74,83174	6,290945	0,962853	3,642000	9,338000	228,128710	03/04/2028	12,811274
50,000.00	99,999.99	3116	5,23196	207.230.647,08	17,12707	6,061607	0,869673	3,952000	8,361000	251,029300	01/03/2030	28,450651
100,000.00	149,999.99	504	0,84625	59.989.749,45	4,95800	5,938782	0,847133	3,752000	8,081000	265,635442	20/05/2031	37,701540
150,000.00	199,999.99	111	0,18638	18.880.528,82	1,56043	5,838737	0,900837	4,152000	8,025000	266,535729	16/06/2031	39,952320
200,000.00	249,999.99	40	0,06716	8.804.480,04	0,72767	5,699533	0,719113	3,952000	7,134000	275,085501	02/03/2032	42,758321
250,000.00	299,999.99	27	0,04533	7.328.584,33	0,60569	5,737628	0,699972	4,452000	6,841000	257,663262	19/09/2030	40,304952
300,000.00	349,999.99	6	0,01007	1.916.937,69	0,15843	5,617241	0,739108	4,998000	6,775000	298,831842	23/02/2034	46,902278
350,000.00	399,999.99	1	0,00168	374.800,06	0,03098	5,590000	1,000000	5,590000	5,590000	292,041068	01/08/2033	31,832370
Total Cartera/Total	59557	100,00000	1.209.959.414,99	100,00000								
Media Ponderada / Weighted Average:						6,218210	0,936480			235,162196	03/11/2028	17,591759
Media Simple / Arithmetic Average:						20,315,99	6,315050	0,963104		222,459335	14/10/2027	11,493782
Mínimo / Minimum:						63,32	3,642000	0,000000		0,032854	01/04/2009	0,041950
Máximo / Maximum:						374.800,06	9,338000	3,500000		453,059548	01/01/2047	76,104738

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	29346	49,27380	516.459.636,84	42,68405	6,401822	0,545544	4,450000	9,338000	220,140022	04/08/2027	17,307080
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	1632	2,74023	30.068.196,81	2,48506	5,987314	1,000994	4,881000	6,838000	170,324662	10/06/2023	18,450707
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	3397	5,70378	61.175.611,15	5,05601	6,067290	1,041007	5,000000	8,088000	195,547400	16/07/2025	17,784987
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	89	0,14944	1.774.022,68	0,14662	6,295891	1,372384	5,500000	7,250000	156,752166	23/04/2022	23,265369
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	25093	42,13275	600.481.947,51	49,62827	6,086998	1,257547	3,642000	8,893000	255,596541	18/07/2030	17,757148
Total Cartera/Total	59557	100,00000	1.209.959.414,99	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					6,218210	0,936480			235,162196	03/11/2028	17,591759
Media Simple / Arithmetic Average:					20,315,99	6,315050	0,963104		222,459335	14/10/2027	11,493782
Mínimo / Minimum:					63,32	3,642000	0,000000		0,032854	01/04/2009	0,041950
Máximo / Maximum:					374.800,06	9,338000	3,500000		453,059548	01/01/2047	76,104738

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	41	0,06884	401.541,44	0,03319	6,326397	1,203808	4,952000	8,393000	0,293388	08/04/2009	14,074165
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	30	0,05037	335.280,28	0,02771	6,252954	0,742647	5,190000	7,543000	4,699184	21/08/2009	24,843240
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	30	0,05037	151.327,12	0,01251	6,019088	0,675921	4,452000	7,338000	11,403130	13/03/2010	7,467808
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	50	0,08395	385.197,54	0,03184	6,110795	0,812884	4,702000	7,341000	18,044210	01/10/2010	8,837328
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	45	0,07556	390.059,24	0,03224	6,156095	0,661806	4,702000	7,588000	23,785294	24/03/2011	10,436412
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	66	0,11082	560.845,02	0,04635	6,134074	0,802466	4,202000	8,081000	29,499460	14/09/2011	9,255336
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	65	0,10914	640.702,08	0,05295	6,292860	0,787273	5,190000	7,588000	35,887863	27/03/2012	12,792129
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	61	0,10242	578.970,71	0,04785	6,245329	0,904774	4,998000	8,073000	41,925217	27/09/2012	10,568592
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	65	0,10914	933.360,94	0,07714	6,102660	0,898884	4,152000	7,611000	47,328572	10/03/2013	15,128601
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	81	0,13600	1.058.393,42	0,08747	6,009244	0,768151	4,102000	7,998000	53,740954	21/09/2013	14,045255
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	89	0,14944	1.175.471,93	0,09715	6,203517	0,747777	5,098000	7,884000	59,673789	21/03/2014	14,205061
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	71	0,11921	1.013.109,78	0,08373	6,236254	0,910603	4,152000	8,088000	65,492092	14/09/2014	12,716240
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	95	0,15951	1.377.284,60	0,11383	6,222088	0,937913	5,099000	8,143000	71,172143	06/03/2015	18,718329
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	90	0,15112	1.602.673,45	0,13246	6,023298	0,801784	4,452000	8,143000	77,407791	12/09/2015	14,945668
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	69	0,11586	1.223.960,58	0,10116	6,101345	0,912862	4,202000	7,248000	83,375058	11/03/2016	14,850700
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	74	0,12425	1.185.574,86	0,09798	6,000739	0,722666	4,702000	7,861000	89,493511	13/09/2016	17,602459
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	1245	2,09043	17.513.908,23	1,44748	6,297351	0,773252	4,202000	8,393000	95,721409	22/03/2017	14,663331
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	1299	2,18110	18.628.982,71	1,53964	6,172622	0,806931	3,872000	8,143000	101,510862	14/09/2017	13,881436
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	1394	2,34061	20.913.525,48	1,72845	6,166373	0,818317	3,952000	8,841000	107,682405	21/03/2018	14,768318
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	1373	2,30535	20.520.486,17	1,69596	6,119086	0,719491	4,202000	8,073000	113,496596	14/09/2018	14,466440
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	1404	2,35741	20.720.424,10	1,71249	6,262101	0,771273	4,002000	8,841000	119,570048	18/03/2019	14,772930
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	1135	1,90574	17.858.444,18	1,47595	6,259756	0,883832	4,000000	8,393000	125,508642	15/09/2019	14,754856
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	1078	1,81003	18.079.843,05	1,49425	6,334674	0,895411	4,152000	8,393000	131,610225	18/03/2020	16,229080
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	1024	1,71936	18.315.999,64	1,51377	6,302826	0,881328	4,202000	8,775000	137,550311	15/09/2020	15,463431
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	967	1,62365	17.243.645,93	1,42514	6,295864	0,890616	3,952000	8,025000	143,614582	19/03/2021	15,601850
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	842	1,41377	14.326.843,84	1,18408	6,320246	0,886631	3,950000	8,393000	149,532279	15/09/2021	15,110204
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	899	1,50948	15.648.747,44	1,29333	6,269302	0,983467	4,002000	8,134000	155,616517	19/03/2022	16,554216

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	983	1,65052	16.300.264,49	1,34717	6,312238	0,989489	4,202000	8,143000	161,530249	15/09/2022	15,532500
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	1181	1,98297	22.105.760,18	1,82698	6,216615	0,985404	4,102000	8,831000	167,676116	21/03/2023	17,625935
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	1203	2,01991	23.283.333,71	1,92431	6,238928	0,926245	4,102000	8,025000	173,512840	15/09/2023	17,466832
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	1200	2,01488	22.655.364,06	1,87241	6,188773	0,905857	3,952000	8,331000	179,598164	18/03/2024	17,173410
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	1025	1,72104	20.771.761,19	1,71673	6,343937	0,958382	4,052000	8,393000	185,697759	20/09/2024	17,086012
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	1113	1,86880	23.251.700,48	1,92169	6,285661	1,004354	4,052000	8,393000	191,637389	19/03/2025	19,320611
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	1043	1,75126	22.322.525,78	1,84490	6,338164	0,949498	3,952000	8,893000	197,644337	18/09/2025	18,275167
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	1000	1,67906	20.724.148,18	1,71280	6,265971	0,865252	4,052000	8,361000	203,506941	16/03/2026	18,322561
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	863	1,44903	16.318.694,58	1,34870	6,160176	0,746620	4,002000	8,134000	209,460611	13/09/2026	18,447615
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	1091	1,83186	19.815.436,57	1,63769	6,192059	0,814857	3,962000	8,143000	215,685656	21/03/2027	16,450071
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	1325	2,22476	26.809.751,80	2,21576	6,059141	0,818078	4,202000	9,088000	221,456690	13/09/2027	19,762075
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	1669	2,80236	32.216.853,16	2,66264	6,130583	0,826347	3,952000	8,775000	227,865366	26/03/2028	18,514206
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	2343	3,93405	44.490.904,52	3,67706	6,106884	0,736770	4,052000	7,893000	233,573517	16/09/2028	16,719250
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	2543	4,26986	47.904.948,38	3,95922	6,185880	0,737545	4,052000	8,393000	239,467024	14/03/2029	17,452259
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	1851	3,10795	37.382.142,63	3,08954	6,395865	0,990315	4,202000	8,393000	245,523692	15/09/2029	18,200833
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	2082	3,49581	42.574.636,31	3,51868	6,265579	0,880036	3,642000	8,384000	251,730540	23/03/2030	16,946771
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	1854	3,11298	40.979.279,99	3,38683	6,248638	0,832095	3,952000	8,393000	257,444733	12/09/2030	19,040282
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	1949	3,27250	40.633.127,91	3,35822	6,182628	0,878445	3,952000	8,491000	263,458713	15/03/2031	17,431375
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	1643	2,75870	32.557.821,39	2,69082	6,389594	0,898755	3,952000	8,341000	269,412827	12/09/2031	16,830556
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	1672	2,80739	34.006.179,22	2,81052	6,222576	1,060914	3,752000	8,143000	275,592064	18/03/2032	16,872015
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1974	3,31447	40.297.661,26	3,33050	6,364095	1,030968	4,102000	8,143000	281,740567	21/09/2032	16,188045
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	2604	4,37228	58.557.729,78	4,83964	6,130281	1,129010	3,952000	8,384000	287,784293	24/03/2033	17,418513
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	2647	4,44448	62.893.168,17	5,19796	6,301098	1,090967	3,902000	8,081000	293,515336	14/09/2033	18,670505
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	2005	3,36652	47.099.140,34	3,89262	6,012565	1,048998	3,952000	8,584000	299,444054	14/03/2034	17,422047
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	1741	2,92325	42.531.867,78	3,51515	6,437773	1,139571	4,077000	9,338000	305,515283	15/09/2034	18,190957
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	1830	3,07269	50.479.275,20	4,17198	6,074502	1,131301	3,952000	8,393000	311,724334	23/03/2035	19,298958
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	1780	2,98873	54.437.677,54	4,49913	6,294397	1,075684	4,002000	8,823000	317,473730	14/09/2035	21,644174

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	985	1,65388	34.472.830,86	2,84909	5,885959	0,872815	3,752000	8,361000	322,800515	23/02/2036	21,013549
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	130	0,21828	3.605.299,41	0,29797	6,120225	0,890066	4,052000	8,025000	328,410856	12/08/2036	20,116874
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	57	0,09571	1.216.191,55	0,10052	5,834431	0,805463	3,952000	7,581000	335,873130	27/03/2037	13,833951
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	34	0,05709	800.921,21	0,06619	6,218375	1,091548	4,202000	7,893000	341,428130	12/09/2037	21,121184
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	43	0,07220	1.040.658,35	0,08601	5,635768	0,663125	4,002000	7,320000	347,346184	11/03/2038	10,740961
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	29	0,04869	477.825,55	0,03949	6,143096	0,668707	5,250000	7,241000	352,991789	30/08/2038	10,344145
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	10	0,01679	305.058,14	0,02521	5,955507	1,491779	4,252000	7,893000	358,922741	26/02/2039	13,161599
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	9	0,01511	203.451,48	0,01681	6,834020	1,624647	6,043000	8,091000	364,674830	20/08/2039	11,321576
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	1	0,00168	14.468,66	0,00120	6,831000	0,500000	6,831000	6,831000	373,026694	01/05/2040	6,154258
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	14	0,02351	815.702,61	0,06742	5,859530	0,926654	5,099000	8,384000	377,601976	17/09/2040	34,221251
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	10	0,01679	423.714,66	0,03502	5,832743	0,867474	5,050000	6,361000	383,987020	30/03/2041	19,605080
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	18	0,03022	582.126,40	0,04811	5,451436	0,655899	5,148000	6,889000	388,137431	03/08/2041	19,249911
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	7	0,01175	375.605,85	0,03104	5,987030	0,692610	5,893000	7,090000	397,890184	27/05/2042	12,335958
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	5	0,00840	145.109,78	0,01199	6,090035	0,869194	5,540000	6,590000	402,320734	09/10/2042	25,213621
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	15	0,02519	314.439,90	0,02599	6,830693	1,103966	6,084000	7,634000	407,568747	18/03/2043	17,910705
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	23	0,03862	575.984,35	0,04760	6,268542	0,893263	5,620000	7,331000	413,955998	28/09/2043	15,604832
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	29	0,04869	617.213,04	0,05101	6,105745	1,062158	4,452000	7,393000	419,581692	18/03/2044	18,075701
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	24	0,04030	491.768,05	0,04064	6,487445	1,522629	4,202000	8,323000	425,828154	24/09/2044	13,580957
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	41	0,06884	1.454.123,75	0,12018	5,892703	1,037466	5,100000	8,393000	432,579409	17/04/2045	38,686618
Del 01/07/2045 al 31/12/2045	62	0,10410	1.741.603,12	0,14394	6,000537	0,912998	4,302000	8,393000	438,173531	04/10/2045	16,196072
Del 01/01/2046 al 30/06/2046	105	0,17630	3.863.878,83	0,31934	5,836803	0,807413	4,152000	7,893000	443,709769	22/03/2046	22,581993
Del 01/07/2046 al 31/12/2046	9	0,01511	226.146,79	0,01869	5,567478	0,210432	4,998000	6,584000	449,033244	31/08/2046	7,969054

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	1	0,00168	9.534,29	0,00079	7,348000	2,250000	7,348000	7,348000	453,059548	01/01/2047	2,426183
Total Cartera/Total	59557	100,00000	1.209.959.414,99	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					6,218210	0,936480			235,162196	03/11/2028	17,591759
Media Simple / Arithmetic Average:					20.315,99	6,315050	0,963104		222,459335	14/10/2027	11,493782
Mínimo / Minimum:					63,32	3,642000	0,000000		0,032854	01/04/2009	0,041950
Máximo / Maximum:					374.800,06	9,338000	3,500000		453,059548	01/01/2047	76,104738

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
04 ALMERIA	369	0,61957	6.657.706,24	0,55024	6,149789	0,908925	4,302000	7,861000	223,868756	26/11/2027	19,770464
11 CADIZ	844	1,41713	13.833.225,03	1,14328	6,359644	1,102391	4,202000	8,384000	227,894406	27/03/2028	16,316808
14 CORDOBA	882	1,48093	14.452.453,51	1,19446	6,282073	0,997898	4,452000	8,393000	240,800052	24/04/2029	19,575774
18 GRANADA	905	1,51955	15.370.962,52	1,27037	6,345753	1,087363	4,202000	8,584000	224,694793	21/12/2027	17,352463
21 HUELVA	533	0,89494	8.796.414,48	0,72700	6,357444	1,008168	4,202000	8,143000	228,787801	23/04/2028	17,059412
23 JAEN	549	0,92181	9.448.408,88	0,78089	6,322978	1,012914	4,452000	8,361000	219,338948	11/07/2027	20,523354
29 MÁLAGA	766	1,28616	14.094.426,12	1,16487	6,398548	1,119429	4,152000	9,088000	216,979853	30/04/2027	17,497263
41 SEVILLA	1677	2,81579	28.759.873,90	2,37693	6,285658	1,020381	4,000000	8,393000	235,149796	03/11/2028	18,343109
ANDALUCIA	6525	10,95590	111.413.470,68	9,20800	6,317651	1,040939	4,000000	9,088000	228,904006	27/04/2028	18,170235
22 HUESCA	49	0,08227	761.601,48	0,06294	6,656623	1,079177	5,349000	7,893000	212,512237	15/12/2026	18,831834
44 TERUEL	8	0,01343	156.909,82	0,01297	6,349193	0,591985	5,820000	7,275000	222,486789	14/10/2027	23,477652
50 ZARAGOZA	256	0,42984	5.539.689,04	0,45784	6,545945	1,384931	4,052000	8,384000	239,968789	30/03/2029	18,501320
ARAGON	313	0,52550	6.458.200,34	0,53380	6,558243	1,316798	4,052000	8,384000	235,223654	05/11/2028	18,680252
33 ASTURIAS	102	0,17126	1.821.229,06	0,15052	6,390995	1,288897	4,202000	8,323000	232,770891	22/08/2028	16,490711
PRINCIPADO DE ASTURIAS	102	0,17130	1.821.229,06	0,15050	6,390995	1,288897	4,202000	8,323000	232,770891	22/08/2028	16,490711
07 BALEARES	3474	5,83307	57.779.609,33	4,77533	6,453405	1,067414	3,952000	8,823000	227,187118	06/03/2028	14,120787
BALEARES	3474	5,83310	57.779.609,33	4,77530	6,453405	1,067414	3,952000	8,823000	227,187118	06/03/2028	14,120787
35 LAS PALMAS	497	0,83449	10.701.961,70	0,88449	6,189021	1,211536	4,002000	8,893000	261,258005	07/01/2031	18,980306
38 TENERIFE	445	0,74718	8.345.471,51	0,68973	6,427920	1,180080	4,102000	8,393000	232,446588	13/08/2028	18,032253
CANARIAS	942	1,58170	19.047.433,21	1,57420	6,301877	1,196676	4,002000	8,893000	247,647516	18/11/2029	18,532447
39 SANTANDER	584	0,98057	11.014.262,97	0,91030	6,194681	1,038303	4,052000	8,323000	260,808020	24/12/2030	17,368091
CANTABRIA	584	0,98060	11.014.262,97	0,91030	6,194681	1,038303	4,052000	8,323000	260,808020	24/12/2030	17,368091
02 ALBACETE	185	0,31063	3.960.181,05	0,32730	6,055450	0,939130	4,052000	7,748000	251,297233	09/03/2030	19,791776
13 CIUDAD REAL	149	0,25018	2.436.078,00	0,20134	6,347814	1,181514	4,452000	7,823000	220,754090	23/08/2027	15,471955
16 CUENCA	38	0,06380	662.367,60	0,05474	6,314893	1,059018	4,002000	8,134000	250,631289	17/02/2030	21,896265
19 GUADALAJARA	319	0,53562	7.192.981,31	0,59448	6,009702	1,159889	4,002000	8,384000	265,233712	08/05/2031	18,110233

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
45 TOLEDO	539	0,90502	10.102.049,07	0,83491	6,293095	1,142435	4,002000	8,323000	252,899679	27/04/2030	17,163168
CASTILLA-LA MANCHA	1230	2,06530	24.353.657,03	2,01280	6,191156	1,118540	4,002000	8,384000	251,893348	28/03/2030	17,745504
05 AVILA	69	0,11586	1.139.358,59	0,09417	6,465958	1,167389	4,202000	8,393000	224,039463	01/12/2027	19,137914
09 BURGOS	243	0,40801	5.074.052,41	0,41936	6,184810	0,875799	4,452000	8,384000	233,064693	31/08/2028	19,018631
24 LEON	294	0,49364	5.952.713,56	0,49198	6,149209	1,057367	4,002000	8,134000	239,463647	14/03/2029	21,049768
34 PALENCIA	30	0,05037	602.551,71	0,04980	6,038827	1,110705	4,802000	7,588000	230,662235	19/06/2028	25,649306
37 SALAMANCA	148	0,24850	3.125.388,94	0,25831	6,273782	1,150018	4,202000	7,558000	245,360986	10/09/2029	20,079669
40 SEGOVIA	106	0,17798	2.272.406,84	0,18781	5,790601	1,003892	4,152000	7,994000	238,356651	08/02/2029	20,153744
42 SORIA	25	0,04198	416.999,27	0,03446	6,229016	0,987503	5,000000	7,384000	251,239859	08/03/2030	17,339436
47 VALLADOLID	247	0,41473	4.582.783,15	0,37876	6,090944	1,000298	4,202000	8,393000	226,796001	23/02/2028	17,115751
49 ZAMORA	53	0,08899	925.465,90	0,07649	6,234137	1,066696	4,950000	7,361000	244,396490	11/08/2029	15,868526
CASTILLA Y LEON	1215	2,04010	24.091.720,37	1,99110	6,148982	1,022607	4,002000	8,393000	235,594631	16/11/2028	19,350083
08 BARCELONA	25347	42,55923	546.075.416,96	45,13171	6,164300	0,798940	3,642000	8,841000	235,038292	30/10/2028	17,735142
17 GIRONA	1718	2,88463	34.375.558,41	2,84105	6,321388	0,965264	4,052000	8,361000	231,515474	15/07/2028	16,310063
25 LLEIDA	761	1,27777	14.738.770,55	1,21812	6,191217	0,911710	4,202000	8,393000	234,547816	16/10/2028	20,115975
43 TARRAGONA	3504	5,88344	66.878.522,98	5,52734	6,316119	0,893740	3,952000	8,393000	243,270025	08/07/2029	18,060954
CATALUNYA	31330	52,60510	662.068.268,90	54,71820	6,190548	0,821402	3,642000	8,841000	235,753853	21/11/2028	17,751266
06 BADAJOZ	287	0,48189	4.686.875,40	0,38736	6,345689	1,007658	4,202000	8,323000	226,150409	03/02/2028	16,543237
10 CACERES	118	0,19813	1.950.765,38	0,16123	6,242023	1,041589	5,202000	7,838000	253,020694	01/05/2030	16,729996
EXTREMADURA	405	0,68000	6.637.640,78	0,54860	6,315485	1,017544	4,202000	8,323000	233,979282	28/09/2028	16,597651
15 LA CORUÑA	498	0,83617	9.250.847,27	0,76456	6,100526	0,968961	4,052000	8,143000	235,695137	19/11/2028	19,211429
27 LUGO	94	0,15783	1.876.035,40	0,15505	6,087905	0,836083	4,152000	7,588000	245,003831	30/08/2029	19,077288
32 ORENSE	73	0,12257	1.149.221,02	0,09498	6,086722	1,064158	4,702000	7,338000	235,043044	31/10/2028	17,995004
36 PONTEVEDRA	582	0,97722	9.746.257,10	0,80550	6,293162	1,225347	3,952000	9,338000	244,191882	05/08/2029	15,350773
GALICIA	1247	2,09380	22.022.360,79	1,82010	6,188674	1,084178	3,952000	9,338000	240,324263	09/04/2029	17,328261
28 MADRID	7326	12,30082	173.772.966,19	14,36188	6,124885	1,049211	3,952000	8,831000	233,602388	17/09/2028	17,733190
COMUNIDAD DE MADRID	7326	12,30080	173.772.966,19	14,36190	6,124885	1,049211	3,952000	8,831000	233,602388	17/09/2028	17,733190

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
30 MURCIA	888	1,49101	14.972.711,12	1,23746	6,416544	1,227537	4,052000	8,393000	243,898221	27/07/2029	17,143037
REGION DE MURCIA	888	1,49100	14.972.711,12	1,23750	6,416544	1,227537	4,052000	8,393000	243,898221	27/07/2029	17,143037
31 NAVARRA	345	0,57928	7.270.445,84	0,60088	6,186260	0,915509	3,952000	8,091000	238,718471	19/02/2029	17,719174
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	345	0,57930	7.270.445,84	0,60090	6,186260	0,915509	3,952000	8,091000	238,718471	19/02/2029	17,719174
01 ALAVA	95	0,15951	1.899.505,54	0,15699	6,142032	0,918385	3,952000	8,331000	217,358529	11/05/2027	16,246233
20 GUIPUZCOA	195	0,32742	3.986.035,12	0,32944	6,401697	1,273972	3,952000	8,384000	236,787847	23/12/2028	17,812250
48 VIZCAYA	912	1,53131	18.859.847,71	1,55872	6,157459	1,056799	3,902000	8,393000	233,416831	11/09/2028	16,834215
PAIS VASCO	1202	2,01820	24.745.388,37	2,04520	6,195862	1,081091	3,902000	8,393000	232,694542	20/08/2028	16,946410
26 LA RIOJA	117	0,19645	2.029.821,85	0,16776	6,340134	1,044808	4,999000	7,823000	212,214062	06/12/2026	15,721525
LAS RIOJA	117	0,19650	2.029.821,85	0,16780	6,340134	1,044808	4,999000	7,823000	212,214062	06/12/2026	15,721525
03 ALICANTE	906	1,52123	16.996.287,07	1,40470	6,531451	1,270152	4,202000	8,393000	235,407882	11/11/2028	17,595221
12 CASTELLON	187	0,31398	3.195.584,44	0,26411	6,385807	1,275556	4,452000	8,134000	232,555688	16/08/2028	17,359871
46 VALENCIA	1159	1,94603	19.153.534,07	1,58299	6,342170	1,178441	4,202000	8,584000	236,010382	29/11/2028	16,204524
COMUNIDAD VALENCIANA	2252	3,78120	39.345.405,58	3,25180	6,421943	1,223401	4,202000	8,584000	235,481122	13/11/2028	16,859951
51 CEUTA	54	0,09067	1.022.855,74	0,08454	6,058966	0,699791	4,452000	7,341000	191,191812	06/03/2025	16,956566
CEUTA	54	0,09070	1.022.855,74	0,08450	6,058966	0,699791	4,452000	7,341000	191,191812	06/03/2025	16,956566

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
52 MELILLA	6	0,01007	91.966,84	0,00760	6,387619	1,684370	5,590000	7,861000	191,156200	05/03/2025	25,450251
MELILLA	6	0,01010	91.966,84	0,00760	6,387619	1,684370	5,590000	7,861000	191,156200	05/03/2025	25,450251
Total Cartera/Total	59557	100,00000	1.209.959.414,99	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					6,218210	0,936480			235,162196	03/11/2028	17,591759
Media Simple / Arithmetic Average:			20.315,99		6,315050	0,963104			222,459335	14/10/2027	11,493782
Mínimo / Minimum:			63,32		3,642000	0,000000			0,032854	01/04/2009	0,041950
Máximo / Maximum:			374.800,06		9,338000	3,500000			453,059548	01/01/2047	76,104738

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	85.924.644,38	172.357.805,37	1.241.714.453,16	82,7811	60520
31/01/2009	3.959.303,71	7.394.658,96	1.230.360.490,49	82,0242	60190
28/02/2009	4.048.059,76	5.807.760,59	1.220.504.670,14	81,3672	59896
31/03/2009	3.819.151,94	6.726.103,21	1.209.959.414,99	80,6641	59557
	97.751.159,79	192.286.328,13			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
30/04/2008	1.332.110.618,8	88,80756	8.934.849,9	0,66409	7,68434	0,61927	7,18329	0,67372	7,79165		
31/05/2008	1.319.557.592,3	87,97069	8.164.546,5	0,61290	7,11190	0,61101	7,09064	0,67597	7,81670	0,70298	8,11717
30/06/2008	1.306.821.232,4	87,12160	8.810.443,7	0,66768	7,72440	0,64823	7,50730	0,65431	7,57520	0,68243	7,88865
31/07/2008	1.292.976.338,4	86,19860	9.786.769,6	0,74890	8,62571	0,67651	7,82275	0,64789	7,50358	0,65478	7,58050
31/08/2008	1.284.134.262,8	85,60913	4.642.853,3	0,35908	4,22490	0,59203	6,87753	0,60152	6,98414	0,63749	7,38724
30/09/2008	1.274.790.878,8	84,98623	5.395.963,5	0,42020	4,92751	0,50954	5,94602	0,57891	6,72992	0,62792	7,28021
31/10/2008	1.262.643.863,1	84,17643	8.252.962,6	0,64740	7,49803	0,47564	5,56067	0,57612	6,69857	0,62493	7,24672
30/11/2008	1.252.872.018,5	83,52497	5.189.576,5	0,41101	4,82213	0,49293	5,75740	0,54249	6,31913	0,60925	7,07093
31/12/2008	1.241.714.453,2	82,78113	6.941.588,7	0,55405	6,44974	0,53754	6,26310	0,52354	6,10469	0,58894	6,84284
31/01/2009	1.230.360.490,5	82,02420	7.394.659,0	0,59552	6,91676	0,52022	6,06714	0,49793	5,81425	0,57294	6,66274
28/02/2009	1.220.504.670,1	81,36715	5.807.760,6	0,47204	5,51968	0,54055	6,29717	0,51674	6,02767	0,55914	6,50713
31/03/2009	1.209.959.415,0	80,66413	6.726.103,2	0,55109	6,41630	0,53956	6,28603	0,53855	6,27456	0,55873	6,50252

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							123.111,10	284.437,30	407.548,40
31/01/2009	44.246,58	98.110,28	142.356,86	16.393,17	30.502,95	46.896,12	149.923,93	349.990,96	499.914,89
28/02/2009	47.049,05	107.571,81	154.620,86	27.184,52	58.872,24	86.056,76	169.788,46	398.690,53	568.478,99
31/03/2009	42.446,76	96.569,02	139.015,78	31.117,24	67.957,99	99.075,23	180.426,43	425.248,91	605.675,34
	133.742,39	302.251,11	435.993,50	74.694,93	157.333,18	232.028,11			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	2.147,72	7.122,93	9.270,65	-2.147,72	0,00	-2.147,72	0,00	7.122,93	7.122,93
31/01/2009	23.618,01	2.301,58	25.919,59	0,00	0,00	0,00	23.618,01	9.424,51	33.042,52
28/02/2009	28.461,83	12.523,16	40.984,99	0,00	0,00	0,00	52.079,84	21.947,67	74.027,51
31/03/2009	23.483,75	4.059,33	27.543,08	0,00	0,00	0,00	75.563,59	26.007,00	101.570,59
	77.711,31	26.007,00	103.718,31	-2.147,72	0,00	-2.147,72			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Impagados al / Delinquency Loans at 31/03/2009

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	394	20.847,01	39.088,94	59.935,95	80,51	171,15	251,66	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	183	14.588,33	33.072,00	47.660,33	450,80	751,23	1.202,03	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	66	3.804,97	14.138,19	17.943,16	3.626,32	10.601,85	14.228,17	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	204	0,00	0,00	0,00	60.914,60	115.936,55	176.851,15	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	153	0,00	0,00	0,00	59.445,88	163.997,26	223.443,14	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	35	0,00	0,00	0,00	16.668,01	47.491,74	64.159,75	0,00
Totales/Totals	1035	39.240,31	86.299,13	125.539,44	141.186,12	338.949,78	480.135,90	0,00

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total				
HASTA 1 MES /Up to 1 month	394	20.927,52	40.161,91	61.089,43	8.647.806,90	8.708.896,33	88.696.164,48	9,81880
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	183	15.039,13	34.814,48	49.853,61	3.565.551,85	3.615.405,46	42.926.649,31	8,42229
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	66	7.431,29	25.665,97	33.097,26	1.569.990,20	1.603.087,46	14.338.359,05	11,18041
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	204	60.914,60	124.462,96	185.377,56	4.610.173,72	4.795.551,28	60.766.042,23	7,89183
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	153	59.445,88	182.853,09	242.298,97	3.404.288,09	3.646.587,06	38.027.872,29	9,58925
DESDE 12 MESES /More than 12 months	35	16.668,01	55.948,56	72.616,57	596.021,09	668.637,66	7.590.849,68	8,80847
Totales/Totals	1035	180.426,43	463.906,97	644.333,40	22.393.831,85	23.038.165,25	252.345.937,04	9,12960



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN
SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 14580														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337679007														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/06/2009	1,75000 %	357,61	293,24											
16/03/2009	3,42900 %	719,92	590,33	10.496.433,60	0,00	2.215,45	80.841,87	80,84 %	32.301.261,00	1.178.674.464,60	32.301.261,00	32.301.261,00	0,00	
15/12/2008	5,05900 %	1.089,53	893,41	15.885.347,40	0,00	2.141,82	83.057,32	83,06 %	31.227.735,60	1.210.975.725,60	31.227.735,60	31.227.735,60	0,00	
15/09/2008	5,05800 %	1.120,34	918,68	16.334.557,20	0,00	2.427,00	85.199,14	85,20 %	35.385.660,00	1.242.203.461,20	35.385.660,00	35.385.660,00	0,00	
16/06/2008	4,70600 %	1.073,50	880,27	15.651.630,00	0,00	2.616,64	87.626,14	87,63 %	38.150.611,20	1.277.589.121,20	38.150.611,20	38.150.611,20	0,00	
17/03/2008	5,04800 %	1.190,07	975,86	17.351.220,60	0,00	3.021,04	90.242,78	90,24 %	44.046.763,20	1.315.739.732,40	44.046.763,20	44.046.763,20	0,00	
17/12/2007	4,83000 %	1.172,32	961,30	17.092.425,60	0,00	2.755,66	93.263,82	93,26 %	40.177.522,80	1.359.786.495,60	40.177.522,80	40.177.522,80	0,00	
17/09/2007	4,24700 %	1.309,49	1.073,78	19.092.364,20	0,00	3.980,52	96.019,48	96,02 %	58.035.981,60	1.399.964.018,40	58.035.981,60	58.035.981,60	0,00	
29/05/2007							100.000,00			1.458.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337679015														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/06/2009	1,90000 %	480,28	393,83											
16/03/2009	3,57900 %	904,69	741,85	271.407,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2008	5,20900 %	1.316,72	1.079,71	395.016,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2008	5,20800 %	1.316,47	1.079,51	394.941,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2008	4,85600 %	1.227,49	1.006,54	368.247,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2008	5,19800 %	1.313,94	1.077,43	394.182,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2007	4,98000 %	1.258,83	1.032,24	377.649,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2007	4,39700 %	1.355,74	1.111,71	406.722,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29/05/2007							100.000,00			30.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 120														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337679023														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/06/2009	2,15000 %	543,47	445,65											
16/03/2009	3,82900 %	967,89	793,67	116.146,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2008	5,45900 %	1.379,91	1.131,53	165.589,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2008	5,45800 %	1.379,66	1.131,32	165.559,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/06/2008	5,10600 %	1.290,68	1.058,36	154.881,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/03/2008	5,44800 %	1.377,13	1.129,25	165.255,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/12/2007	5,23000 %	1.322,03	1.084,06	158.643,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2007	4,64700 %	1.432,83	1.174,92	171.939,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
29/05/2007							100.000,00			12.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie D

Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 120														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337679031														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/06/2009	3,15000 %	796,25	652,93											
16/03/2009	4,82900 %	1.220,66	1.000,94	146.479,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2008	6,45900 %	1.632,69	1.338,81	195.922,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2008	6,45800 %	1.632,44	1.338,60	195.892,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/06/2008	6,10600 %	1.543,46	1.265,64	185.215,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/03/2008	6,44800 %	1.629,91	1.336,53	195.589,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/12/2007	6,23000 %	1.574,81	1.291,34	188.977,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2007	5,64700 %	1.741,16	1.427,75	208.939,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
29/05/2007							100.000,00			12.000.000,00				

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/03/2009****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)								
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.56	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	6.50	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337679007)								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	12.02	6.07	5.25	4.44	3.90	3.50	3.10	2.84
Amortización Final / Final maturity	15/12/2033	15/09/2022	15/03/2021	16/09/2019	17/09/2018	15/12/2017	15/03/2017	15/09/2016
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	11.82	5.87	5.08	4.31	3.77	3.35	3.00	2.73
Amortización Final / Final maturity	16/12/2030	15/12/2020	16/09/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016	15/12/2015	15/06/2015
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337679015)								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	17.15	9.01	7.88	6.80	6.01	5.40	4.91	4.50
Amortización Final / Final maturity	15/12/2033	15/09/2022	15/03/2021	16/09/2019	17/09/2018	15/12/2017	15/03/2017	15/09/2016
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	16.78	8.79	7.69	6.59	5.86	5.26	4.74	4.34
Amortización Final / Final maturity	16/12/2030	15/12/2020	16/09/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016	15/12/2015	15/06/2015
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0337679023)								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	17.15	9.01	7.88	6.80	6.01	5.40	4.91	4.50
Amortización Final / Final maturity	15/12/2033	15/09/2022	15/03/2021	16/09/2019	17/09/2018	15/12/2017	15/03/2017	15/09/2016
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	16.78	8.79	7.69	6.59	5.86	5.26	4.74	4.34
Amortización Final / Final maturity	16/12/2030	15/12/2020	16/09/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016	15/12/2015	15/06/2015
BONOS SERIE D / SERIES D BONDS (ISIN : ES0337679031)								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	25.64	10.26	9.16	7.82	7.06	6.55	5.98	5.49
Amortización Final / Final maturity	15/12/2033	15/09/2022	15/03/2021	16/09/2019	17/09/2018	15/12/2017	15/03/2017	15/09/2016
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	17.52	9.14	8.16	6.82	6.19	5.68	5.10	4.61
Amortización Final / Final maturity	16/12/2030	15/12/2020	16/09/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016	15/12/2015	15/06/2015

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.