

CNMV
C/ Miguel Ángel, 11 -1ª Planta
28010 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, a 27 de noviembre de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Cédulas Cajas VIII Fondo de Titulización de Activos, adjunto remitimos la información anual que incluye:

1. Datos generales sobre el fondo.
2. Activo del fondo.
3. Pasivo del fondo.

Atentamente le saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.

AyT CEDULAS CAJAS VIII, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

I.Datos Generales sobre el Fondo

Fecha Constitución del Fondo	16 de noviembre de 2004
Fecha Emisión Bonos	18 de noviembre de 2004
Fecha Vencimiento legal	18 de noviembre de 2022
Fecha Primer Pago Cupón	18 de noviembre de 2005
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A
Entidades Cedentes	Caja de Ahorros y M. P. de Ontinyent Caja Provincial de Ahorros de Jaén Caja de Ávila Caixa d´Estalvis de Manlleu Caja de Granada Caja de Ahorros de la Rioja Caja de Navarra Caja Badajoz Caixa d´Estalvis de Sabadell Caixa d´Estalvis de Tarragona Caixa d´Estalvis Laietana CAIXANOVA Caja de Extremadura Caixa d´Estalvis de Girona SANOSTRA Caja Insular de Canarias Caja de Ahorros de Segovia Caja España de Inversiones Unicaja BBK Caja SUR IBERCAJA Caixa d´Estalvis del Penedes Caixa Catalunya Caja de Ahorros del Mediterráneo
Entidades Aseguradoras	IXIS Corporate&Investment Bank ABN AMRO NV Sucursal en España BNP Paribas Sucursal en España Deutsche Bank AG Ahorro Corporación Financiera, S. V.;S.A. Bayerische Hypo-Und Vereins Bank AG Calyon Sucursal en España CCF Credit Commercial de France Commerzabank Aktiengesellschaft Credit Suisse First Boston (Europe) Limited Morgan Stanley & Co International LTD
Agente de Pagos	ICO
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A. Fitch Ratings Ibca, Standard & Poor's España, S.A.

II. Activo del Fondo

-Situación Activos Titulizados

Entidad Emisora	Saldo vivo Cédula Hipotecaria A	Intereses vencidos y cobrados CH A del periodo	Saldo vivo Cédula Hipotecaria B	Intereses vencidos y cobrados CH B del periodo	Intereses vencidos impagados CH
Caja de Ahorros y M. P. de Ontinyent	7.317.073,00	293.158,53	2.682.927,00	114.198,79	0,00
Caja de Jaén	21.951.219,00	879.475,59	8.048.781,00	342.596,36	0,00
Caja de Ávila	36.585.365,00	1.465.792,65	13.414.635,00	570.993,94	0,00
Caixa d'Estalvis de Manlleu	36.585.366,00	1.465.792,69	13.414.634,00	570.993,90	0,00
Caja Granada	36.585.366,00	1.465.792,69	13.414.634,00	570.993,90	0,00
Caja de la Rioja	43.902.439,00	1.758.951,22	16.097.561,00	685.192,68	0,00
Caja de Navarra	54.878.049,00	2.198.689,03	20.121.951,00	856.490,84	0,00
Caja Badajoz	65.853.659,00	2.638.426,85	24.146.341,00	1.027.789,00	0,00
Caixa d'Estalvis de Sabadell	73.170.732,00	2.931.585,38	26.829.268,00	1.141.987,79	0,00
Caixa d'Estalvis de Tarragona	73.170.732,00	2.931.585,38	26.829.268,00	1.141.987,79	0,00
Caixa d'Estalvis de Laietana	73.170.732,00	2.931.585,38	26.829.268,00	1.141.987,79	0,00
CAIXANOVA	73.170.732,00	2.931.585,38	26.829.268,00	1.141.987,79	0,00
Caja de Extremadura	73.170.732,00	2.931.585,38	26.829.268,00	1.141.987,79	0,00
Caixa d'Estalvis de Girona	91.463.414,00	3.664.481,68	33.536.586,00	1.427.484,78	0,00
SANOSTRA	109.756.097,00	4.397.378,03	40.243.903,00	1.712.981,73	0,00
Caja Insular de Canarias	109.756.098,00	4.397.378,07	40.243.902,00	1.712.981,69	0,00
Caja Segovia	128.048.780,00	5.130.274,37	46.951.220,00	1.998.478,68	0,00
Caja España de Inversiones	142.682.927,00	5.176.591,47	52.317.073,00	2.226.876,21	0,00
Unicaja	146.341.463,00	5.863.170,72	53.658.537,00	2.283.975,63	0,00
BBK	219.512.195,00	8.794.756,09	80.487.805,00	3.425.963,42	0,00
Caja Sur	219.512.195,00	8.794.756,09	80.487.805,00	3.425.963,42	0,00
IBERCAJA	219.512.195,00	8.794.756,09	80.487.805,00	3.425.963,42	0,00
Caixa Penedes	285.365.854,00	11.433.182,94	104.634.146,00	4.453.752,42	0,00
Caixa Catalunya	292.682.927,00	11.726.341,47	107.317.073,00	4.567.951,21	0,00
Caja del Mediterraneo	365.853.659,00	14.657.926,85	134.146.341,00	5.709.939,00	0,00
Total	3.000.000.000,00	120.195.000,02	1.100.000.000,00	46.821.499,97	0,00

* Información de los activos a 16 de noviembre de 2009

-Saldo de la Cuenta de Tesorería y Cobros del Fondo

	Saldo Cuenta de Tesorería	Saldo Cuenta de Cobros
ICO	106.830.144,65	26.036.459,99

-Fondo de Reserva

	Inicial	Actual
Nivel Fondo de Reserva A	78.000.000,00	78.000.000,00
Nivel Fondo de Reserva B	28.600.000,00	28.600.000,00

IV. Pasivo del Fondo

-Bonos Emitidos A

Código ISIN: ES0312362009	Calificación: Aaa (Moody ´s) / AAA (Fitch) / AAA (S&P)
---------------------------	--

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	3.000.000.000,00
Actual	100.000,00	3.000.000.000,00
% Actual/ Origen	100 %	100 %
<u>PAGO CUPON FECHA 18 NOVIEMBRE 2009</u>		
Intereses devengados y pagados	4.000,00	120.000.000,00
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	5 años	5 años

-Bonos Emitidos B

Código ISIN: ES0312362017	Calificación: Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch) / AAA (S&P)
---------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	1.100.000.000,00
Actual	100.000,00	1.100.000.000,00
% Actual/ Origen	100 %	100 %
<u>PAGO CUPON FECHA 18 NOVIEMBRE 2009</u>		
Intereses devengados y pagados	4.250,00	46.750.000,00
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	10 años	10 años

-Préstamo Subordinado

	Inicial	Actual
Saldo Préstamo Subordinado A	78.000.000,00	78.000.000,00
Saldo Préstamo Subordinado B	28.600.000,00	28.600.000,00