

BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2000

FECHA CONSTITUCIÓN: 23 de octubre de 1998
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA. INVERS. % GARANTIZADO: BANCAJA*
 PERMUTA INTERESES (SWAP): BANCAJA*
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*

DIRECTORES ASESURAMIENTO: BANCAJA*
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
 DEPÓSITO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
 AUDITORES: ERNST & YOUNG, S.A.

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)
(PESETAS)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO Nº BONOS /TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA	ACTUAL	INICIAL
A ES0312941000 PREFERENTE	27.10.98	18.508.466 1.543 28.558.563.038	25.000.000 1.543 98.575.000.000	VARIABLE EURIBOR 12M + 0,18% 22.09	5,4223% PROX. CUPÓN 24.09.2001 1.008.084 BRUTO 827.449 NETO	22.09.2023 ANUAL 22.09	24.09.2001	Aaa	Aaa
B ES0312941018 SUBORDINADA	27.10.98	25.000.000 57 1.425.000.000	25.000.000 57 1.425.000.000	VARIABLE EURIBOR 12M + 0,55% 22.09	5,7974% PROX. CUPÓN 24.09.2001 1.457.292 BRUTO 1.194.979 NETO	22.09.2023 ANUAL 22.09	A determinar	A2	A2
TOTALES	(PESETAS)	29.983.563.038	40.000.000.000						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA
(EN AÑOS)

TASA AMORT. ANTICIPADA % MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	8,97 (18/11/2007)	19,82 (22/09/2020)	8,77 (07/09/2007)	13,82 (22/09/2014)	11,14 (18/01/2012)	22,82 (22/09/2023)	9,09 (01/01/2010)	13,82 (22/09/2014)
0,40	4,696	5,66 (26/07/2006)	16,82 (22/09/2017)	5,46 (23/05/2006)	11,82 (22/09/2012)	9,56 (20/06/2010)	22,82 (22/09/2023)	7,44 (08/05/2008)	11,82 (22/09/2012)
0,50	5,838	5,40 (22/04/2006)	16,82 (22/09/2017)	5,28 (02/03/2006)	11,82 (22/09/2012)	9,24 (24/02/2010)	22,82 (22/09/2023)	7,27 (05/03/2008)	11,82 (22/09/2012)
0,60	6,987	5,16 (24/01/2006)	16,82 (22/09/2017)	4,97 (19/11/2005)	10,82 (22/09/2011)	8,97 (15/11/2008)	22,82 (22/09/2023)	6,82 (24/09/2007)	10,82 (22/09/2011)
0,70	8,084	4,93 (05/11/2005)	15,82 (22/09/2016)	4,78 (12/09/2005)	10,82 (22/09/2011)	8,71 (14/06/2008)	22,82 (22/09/2023)	6,68 (05/06/2007)	10,82 (22/09/2011)
0,80	9,189	4,74 (26/08/2005)	15,82 (22/09/2016)	4,54 (13/06/2005)	9,82 (22/09/2010)	8,28 (10/03/2009)	22,82 (22/09/2023)	6,09 (31/12/2006)	9,82 (22/09/2010)
0,90	10,281	4,55 (16/06/2005)	15,82 (22/09/2016)	4,39 (19/04/2005)	9,82 (22/09/2010)	8,05 (15/12/2008)	22,82 (22/09/2023)	5,95 (11/11/2006)	9,82 (22/09/2010)
1,00	11,382	4,38 (16/04/2005)	14,82 (22/09/2015)	4,24 (26/02/2005)	9,82 (22/09/2010)	7,80 (17/09/2008)	22,82 (22/09/2023)	5,83 (28/09/2006)	9,82 (22/09/2010)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS S/VIVIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO		5.597	6.526
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	28.936.347.510	40.000.367.866
(PESETAS)	MEDIO	5.170.332	6.129.385
	MÍNIMO	129.049	1.163.130
	MÁXIMO	31.493.517	35.283.348
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	5,41%	5,80%
NOMINAL:	MÍNIMO	4,00%	3,50%
	MÁXIMO	7,75%	8,75%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	145	167
	MÍNIMA	2	38
	MÁXIMA	266	291
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	CECA, TIPO ACTIVO	1,16%	1,49%
	MIBOR 1 AÑO	95,55%	95,29%
	M. HIPOTECARIO CAJAS A.	3,29%	3,22%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	0,02	84,93
70,01 - 80%	9,76	72,11	32,83	74,38
60,01 - 70%	29,42	84,99	26,28	65,26
50,01 - 60%	23,17	55,18	17,11	55,30
40,01 - 50%	18,55	45,31	12,38	45,39
30,01 - 40%	11,88	35,48	7,44	35,54
30% E INFERIOR	9,22	22,59	3,94	24,41
MEDIO PONDERADO		52,74		60,27
MÍNIMO		0,90		4,10
MÁXIMO		74,98		84,93

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	%	%	%	%
ANDALUCÍA	0,07%		0,09%	
BALEARÉS	2,51%		2,58%	
CATALUÑA	0,18%		0,18%	
MADRID	0,25%		0,22%	
CASTILLA LA MANCHA	4,04%		4,07%	
COMUNIDAD VALENCIANA	92,81%		92,76%	
RESTO 4 COMUNIDADES	0,13%		0,12%	

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	TASA MENSUAL CONSTANTE				
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,61%	0,64%	0,74%	0,68%	0,70%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,12%	7,44%	8,49%	7,84%	8,06%

BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2000

MOROSIDAD ACTUAL (PESETAS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	254	3.920.859	2.077.658	5.998.517	34,27	1.325.624.442	1.331.622.959	75,14	60,66
• De 1 a 2 meses	41	2.051.874	1.024.169	3.076.043	17,57	201.264.477	204.360.520	11,53	53,96
• De 2 a 3 meses	20	1.373.164	638.266	2.011.452	11,49	93.589.710	95.601.162	5,39	53,29
• De 3 a 6 meses	23	1.677.536	1.104.505	2.782.049	15,90	104.467.800	107.249.649	6,05	63,76
• De 6 a 12 meses	3	674.143	925.566	999.731	5,71	8.563.169	9.562.900	0,54	35,82
• Más de 1 año	4	1.144.666	1.489.711	2.634.599	15,05	21.089.721	23.724.320	1,34	68,40
TOTALES	345	10.842.466	6.659.919	17.502.385	100,00	1.754.619.119	1.772.121.504	100,00	52,03

MEJORA CREDITICIA (PESETAS)

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	4,75% 1.425.000.000	3,56% 1.425.000.000
FONDO DE RESERVA	2,77% 892.000.000	2,08% 892.000.000

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (PESETAS)

ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. INV. % GARANTIZADO	2.017.740.283	5,118%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	136.978.100	
INTERESES COBRADOS PTES INGRESO	44.632.477	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	875.411.818	6,118%
PERMUTA INTERESES (SWAP)	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	29.983.562.119	6,3656%
PAGADOR	29.983.562.119	4,4881%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
El Director General