

INVERFIATC, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTION INTERMEDIO A 31 DE MARZO DE 2011

Los datos contables relativos al grupo consolidado han sido elaborados aplicando las normas internacionales de contabilidad adoptadas por los Reglamentos de la Comisión Europea. Los datos contables individuales se elaboran de acuerdo con la normativa contable en vigor de carácter nacional, utilizada para preparar las cuentas anuales individuales de la entidad.

En el primer trimestre de 2011, los estados financieros individuales de INVERFIATC S.A. presentan una cifra de negocio de 67 miles de euros, mientras que en el mismo periodo del ejercicio anterior fue de 56 miles de euros. En relación al resultado neto del primer trimestre de 2011, éste se sitúa en 71 miles de euros, magnitud superior al resultado del mismo periodo de 2010, que fue de 64 miles de euros. Esta mejora viene explicada parcialmente, por el incremento de la cifra de negocios y la recuperación de dotaciones por depreciación de instrumentos financieros (participaciones en empresas del grupo).

La cifra de negocio consolidada del primer trimestre de 2011 presenta un volumen de 1.533 miles de euros frente a 1.859 miles de euros del 2010, lo que implica un decrecimiento del 17,54% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior. El decrecimiento en la cifra de negocio consolidada queda explicado principalmente por la bajada en un 29% de la cifra de negocios de GENARS. El resultado consolidado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de los primeros tres meses del año, ha sido de 42 miles de euros frente a los 80 miles de euros del primer trimestre del ejercicio anterior lo que representa un 40% de decrecimiento, debido al resultado de GENARS.

La actividad asistencial del Grupo, representada por las sociedades Centre Residencial Blau Almeda, S.A. (sociedad gestora) y la sociedad Profiatc-11, S.L. (sociedad propietaria del inmueble) presenta en el primer trimestre de 2011 una cifra de negocios de 775 miles de euros. En cuanto al resultado de explotación, se ha obtenido un beneficio conjunto de 131 miles de euros que representa un 6% sobre la cifra de negocio, mientras que en el primer trimestre de 2010 fue de 101 miles euros. Este dato, sitúa los ratios de rentabilidad del Centre Residencial Blau Almeda por encima de la media del mercado. Respecto al resultado neto agregado, éste se situó en 95 miles de euros, mientras que en el mismo periodo de 2010 fue de 75 miles de euros.

Se está llevando a cabo la construcción del Centro Residencial para la tercera edad ubicado en Sant Cugat (mediante la sociedad Residencial Cugat Natura, S.L., antes Profiatc-6, S.L., 100% propiedad de INVERFIATC, S.A.). Las obras siguen el calendario previsto, se prevé la inauguración del centro durante el segundo cuatrimestre del 2012. Adicionalmente, se están estudiando diversas alternativas para la explotación del negocio de gestión del conjunto de 32 apartamentos tutelados. La inversión acumulada a fecha 31 de marzo de 2011 en la construcción del Centro Residencial Cugat Natura es de 16 millones de euros.

En cuanto a la actividad de las sociedades enmarcadas en el ámbito de negocios de servicios del Grupo en el primer trimestre de 2011, cabe destacar que la cifra de negocios de GENARS sufre una evolución negativa ya que presenta un decrecimiento del 29% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, explicado principalmente por la bajada en la actividad del negocio de ingeniería y construcción. En cuanto al resultado neto, destacar que debido al contexto económico actual, éste presenta un ligero empeoramiento de rentabilidad.

Por otro lado, destacar VISTARAMA, ya que a pesar de la coyuntura económica actual, en el primer trimestre de 2011, ha obtenido una cifra de negocio de 216 miles de euros, mientras que en el mismo periodo del ejercicio anterior, ésta se situó en 199 miles de euros. A nivel de resultado neto, en el primer trimestre de 2011 VISTARAMA presenta un resultado neto de 5 miles de euros, lo que supone un incremento del 67% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.