



Santander de Titulización, SGFT, SA

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 19

Amortización anticipada de la emisión de Bonos de Titulización respaldados por Certificados de Transmisión de Hipoteca, en la Fecha de Pago próxima de 19 de mayo de 2011

Santander de Titulización, SGFT, SA (en adelante “la Sociedad Gestora”), actuando en nombre y representación del Fondo de Titulización de Activos UCI 19 (en adelante “el Fondo”), de acuerdo con lo previsto en el artículo once del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización y en la Escritura de Constitución del Fondo (Estipulación 5), otorgada el 16 de marzo de 2009, pone en conocimiento de los tenedores de Bonos de Titulización (en adelante “los Bonos”) que va a proceder a la amortización de la emisión de Bonos en la Fecha de Pago próxima de 19 de mayo de 2011.

La amortización anticipada de todos y cada uno de los Bonos emitidos por el Fondo se realizará por el importe pendiente de amortización más los intereses devengados y no pagados desde la última Fecha de Pago (19 de febrero de 2011) hasta la fecha de amortización anticipada (19 de mayo de 2011), deducida la retención fiscal y libre de gastos para el tenedor. Dicha información por Bono se desglosará de la siguiente manera:

	Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Amortización pendiente:	773.878.350,00	60.000.000,00	35.000.000,00	30.000.000,00	29.000.000,00
Intereses brutos:	707,92	941,20	1.142,31	1.393,70	1.645,09
Retención 19%:	134,50	178,83	217,04	264,80	312,57
Intereses netos:	573,42	762,37	925,27	1.128,90	1.332,52

Estas cantidades, a todos los efectos legales, se reputarán a 19 de mayo de 2011, vencidas, líquidas y exigibles.

Para que el Fondo disponga de liquidez suficiente para hacer frente a todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos, la Sociedad Gestora llevará a cabo las actuaciones recogidas en la Estipulación 5.3 de la Escritura de Constitución.

Madrid, a 29 de marzo de 2011

El Director General

Santander de Titulización, SGFT, SA

<http://www.santanderdetitulizacion.com>