

Caja Granada Preferentes S.A. (Sociedad Unipersonal)

Estados Financieros intermedios e Informe de
Gestión correspondientes al primer
semestre de 2010

Caja Granada Preferentes, S.A. (Sociedad Unipersonal)

BALANCES DE SITUACIÓN RESUMIDOS A 30 DE JUNIO DE 2010 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Miles de euros)

ACTIVO	30.06.10	31.12.09 (*)
A) ACTIVO NO CORRIENTE		
1. Inmovilizado intangible	-	-
A) Fondo de Comercio	-	-
B) Otro Inmovilizado intangible	-	-
2. Inmovilizado material	-	-
3. Inversiones inmobiliarias	-	-
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	-	-
5. Inversiones financieras a largo plazo (Nota 4)	99.924	99.924
6. Activos por impuesto diferido	-	-
7. Otros activos no corrientes	-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
2. Existencias	-	-
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	-	-
A) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	-	-
B) Otros deudores	-	-
C) Activos por impuesto corriente	-	-
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	-
5. Inversiones financieras a corto plazo (Nota 4)	1.119	1.123
6. Periodificaciones a corto plazo	-	-
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 5)	398	394
TOTAL ACTIVO	101.441	101.441
PASIVO Y PATRIMONIO NETO	30.06.10	31.12.09 (*)
A) PATRIMONIO NETO		
A.1) FONDOS PROPIOS-	69	72
1. Capital	61	61
a) Capital escriturado	61	61
b) <i>Menos capital no exigido</i>	-	-
2. Prima de emisión	-	-
3. Reservas	17	-
4. <i>Menos Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	-	-
5. Resultados de ejercicios anteriores	(6)	(6)
6. Otras aportaciones socios	-	-
7. Resultado del ejercicio (Pérdidas)	(3)	17
8. <i>Menos Dividendos a cuenta</i>	-	-
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	-	-
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALORACIÓN	-	-
1. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Operaciones de cobertura	-	-
3. Otros	-	-
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	-	-
B) PASIVO NO CORRIENTE	99.949	99.940
1. Provisiones a largo plazo	-	-
2. Deudas a largo plazo	99.949	99.940
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	99.949	99.940
b) Otros pasivos financieros	-	-
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	-	-
4. Pasivos por impuestos diferidos	-	-
5. Otros pasivos no corrientes	-	-
6. Periodificaciones a largo plazo	-	-
C) PASIVO CORRIENTE	1.423	1.429
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
2. Provisiones a corto plazo	-	-
3. Deudas a corto plazo	1.076	1.076
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1.076	1.076
b) Otros pasivos financieros	-	-
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	-
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	347	353
a) Proveedores	-	-
b) Otros acreedores	-	16
c) Pasivos por impuesto corriente	5	5
d) Otras deudas con las Administraciones Públicas	342	332
6. Otros pasivos corrientes	-	-
7. Periodificaciones a corto plazo	-	-
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	101.441	101.441

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 12 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación al 30 de junio de 2010

Caja Granada Preferentes, S.A. (Sociedad Unipersonal)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS RESUMIDA CORRESPONDIENTE A LOS SEMESTRES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2010 Y 2009
(Miles de euros)

	30.06.10	30.06.09 (*)
Importe neto de la cifra de negocios	-	-
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-	-
Trabajos realizados por la empresa para su activo	-	-
Aprovisionamientos	-	-
Otros ingresos de explotación	-	-
Gastos de personal	-	-
Otros gastos de explotación	(25)	(1)
Amortización del inmovilizado	-	-
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	-	-
Excesos de provisiones	-	-
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	-	-
Otros resultados	-	-
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	(25)	(1)
Ingresos financieros	4.232	-
Gastos financieros	(4.210)	-
Variación del valor razonable en instrumentos financieros	-	-
Diferencias de cambio	-	-
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	-	-
RESULTADO FINANCIERO	22	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(3)	(1)
Impuestos sobre beneficios	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	(3)	(1)
Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	(3)	(1)
BENEFICIO POR ACCIÓN	-0,05	-0,02

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos. No auditada no revisada

Las Notas 1 a 12 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al primer semestre de 2010

Caja Granada Preferentes, S.A. (Sociedad Unipersonal)

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS RESUMIDOS CORRESPONDIENTE A LOS SEMESTRES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2010 Y 2009

(Miles de euros)

	30.06.10	30.06.09 (*)
A) RESULTADO DEL EJERCICIO	(3)	(1)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO	-	-
1. Por valoración de instrumentos financieros	-	-
a) Activos financieros disponibles para la venta	-	-
b) Otros ingresos/(gastos)	-	-
2. Por coberturas de flujos de efectivo	-	-
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-	-
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	-	-
5. Resto de ingresos y gastos imputables directamente en el patrimonio neto	-	-
6. Efecto impositivo	-	-
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	-	-
1. Por valoración de instrumentos financieros	-	-
a) Activos financieros disponibles para la venta	-	-
b) Otros ingresos/(gastos)	-	-
2. Por coberturas de flujos de efectivo	-	-
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-	-
4. Resto de ingresos y gastos imputables directamente en el patrimonio neto	-	-
5. Efecto impositivo	-	-
TOTAL INGRESOS / (GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	(3)	(1)

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos. No auditada no revisada

Las Notas 1 a 12 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al primer semestre de 2010

Caja Granada Preferentes, S.A. (Sociedad Unipersonal)

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO RESUMIDOS CORRESPONDIENTE A LOS SEMESTRES
TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2010 Y 2009**

(Miles de euros)

PERIODO ACTUAL	Fondos Propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados	Total patrimonio neto
	Capital	Prima de emisión y reservas	Acciones y particip. En patrimonio neto	Resultado del ejercicio			
Saldo a 1 de enero de 2010	61	(6)	-	17	-	-	72
Ajustes por cambios de criterio contable	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial ajustado	61	(6)	-	17	-	-	72
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	(3)	-	-	(3)
II. Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-	-
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	-	-	-	-	-	-	-
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-
3. Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-
4. Operaciones con acciones propias (netas)	-	-	-	-	-	-	-
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-
6. Otras operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-
3. Otras variaciones	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final a 30 de junio de 2010	61	(6)	-	14	-	-	69

Las Notas 1 a 12 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al primer semestre de 2010

PERIODO ANTERIOR (*)	Fondos Propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados	Total patrimonio neto
	Capital	Prima de emisión y reservas	Acciones y particip. En patrimonio neto	Resultado del ejercicio			
Saldo a 01 de enero de 2009	61	(2)	-	(4)	-	-	55
Ajustes por cambios de criterio contable	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial ajustado	61	(2)	-	(4)	-	-	55
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	(1)	-	-	(1)
II. Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-	-
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	-	-	-	-	-	-	-
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-
3. Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-
4. Operaciones con acciones propias (netas)	-	-	-	-	-	-	-
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-
6. Otras operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-
3. Otras variaciones	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final a 30 de junio de 2009	61	(2)	-	(5)	-	-	54

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos. No auditada no revisada

Las Notas 1 a 12 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al primer semestre de 2010

Caja Granada Preferentes, S.A. (Sociedad Unipersonal)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO RESUMIDOS CORRESPONDIENTES A LOS SEMESTRES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2010 Y 2009

(Miles de euros)

	30.06.10	30.06.09 (*)
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	4	(5)
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	(3)	(1)
2. Ajustes al resultado:	(22)	
(+/-) Amortización de inmovilizado	-	-
(+/-) Otros ajustes de resultado (netos)	(22)	-
3. Cambios en el capital corriente	(44)	1
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	73	(5)
(+/-) Pagos de intereses	(3.116)	-
(+/-) Cobros de dividendos	-	-
(+/-) Cobros de intereses	3.113	-
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	-	-
(+/-) otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	76	(5)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)	-	(10.000)
1. Pagos por inversiones		
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	-	-
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	-	-
(-) Otros activos financieros	-	(10.000)
(-) Otros activos financieros	-	-
2. Cobros por desinversiones		
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	-	-
< Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	-	-
(+) Otros activos financieros	-	-
(+) Otros activos financieros	-	-
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)	-	10.000
1. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		
(+) Emisión	-	-
(-) Amortización	-	-
(-) Adquisición	-	-
(+) Enajenación	-	-
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-	-
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero		
(+) Emisión	-	10.000
(-) Devolución y amortización	-	-
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	-	-
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (I+II+III+IV)	4	(5)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	394	59
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E+F)	398	54

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	30.06.10	30.06.09 (*)
(+) Caja y bancos	398	54
(+) Otros activos financieros	-	-
(-) Menos Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	-	-
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES EL FINAL DEL PERIODO	398	54

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos. No auditada no revisada

Las Notas 1 a 12 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al primer semestre de 2010

CAJA GRANADA PREFERENTES, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Memoria de los Estados Financieros Intermedios correspondientes al primer semestre de 2010.

1.- Información general de la sociedad

La Sociedad Caja Granada Preferentes, S.A., Sociedad Unipersonal, (en adelante “la Sociedad”) fue constituida por tiempo indefinido en Granada el día 17 de abril de 2.007, figurando inscrita en el Registro Mercantil de la citada provincia. El domicilio social está establecido en Granada, Avenida Fernando de los Rios nº6. 18.006.

Constituye el objeto social exclusivo de la Sociedad la emisión de participaciones preferentes, de acuerdo con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 13/1985 de 25 de mayo conforme a la redacción dada a la misma por la Disposición Adicional Tercera de la Ley 19/2003 de 4 de julio sobre régimen jurídico de los movimientos de capitales y de las transacciones económicas con el exterior y sobre determinadas medidas de prevención de blanqueo de capitales, así como la normativa que la desarrolle, complemente o modifique.

Para una correcta interpretación de estos Estados Financieros Intermedios y sus notas explicativas, debe considerarse que la Sociedad desarrolla su actividad como sociedad del Grupo CajaGranada (Nota 10), obteniendo del mismo las garantías necesarias y realizándose su gestión por personal de dicho Grupo. En consecuencia, los mencionados estados financieros Intermedios y notas explicativas deben interpretarse en el contexto del Grupo en el que la Sociedad realiza sus operaciones y no como sociedad independiente.

De acuerdo con la normativa vigente, la información financiera intermedia se prepara únicamente con la intención de poner al día el contenido de las últimas cuentas anuales formuladas, poniendo énfasis en las nuevas actividades, sucesos, circunstancias ocurridas durante el último semestre y no duplicando la información publicada previamente en las últimas cuentas anuales formuladas. Para una adecuada comprensión de la información que se incluye en estos estados financieros intermedios deben leerse conjuntamente con las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009.

Regulación de Sociedades Unipersonales

A 30 de Junio de 2010 la totalidad del capital social de la Sociedad es propiedad de Caja General de Ahorros de Granada – (en adelante, la Caja), por lo que ostenta la condición de unipersonalidad a dicha fecha. Al 30 de junio de 2010, los únicos contratos suscritos entre la Sociedad y su Accionista Único son los de depósito y cuenta corriente (Notas 4 y 5)

2.- Bases de presentación de los estados financieros intermedios

a) Imagen fiel

Los estados financieros intermedios adjuntos han sido obtenidos de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo a lo dispuesto en la Circular 1/2008 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de 30 de enero y con el R.D. 1514/2007 por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad.

Estos estados financieros intermedios correspondientes al periodo terminado al 30 de junio de 2010 han sido formulados por los Administradores de la sociedad, en su reunión de 13 de agosto de 2010. Las cuentas anuales de la sociedad fueron aprobadas por el Accionista Único en la reunión de 24 de junio de 2009.

3.- Principios contables aplicados

Los criterios contables más significativos aplicados en la preparación de los estados financieros intermedios correspondientes al semestre terminado el 30 de junio de 2010 son los que se describen a continuación.

a) Inversiones Financieras a largo plazo

Se corresponde con los depósitos subordinados contratados por la sociedad con su Accionista Único, Caja General de Ahorros de Granada, con el fin de obtener una rentabilidad adecuada para hacer frente al pago de los intereses de las participaciones preferentes emitidas. Este depósito se encuentra registrado por el importe contratado.

b) Deudas

Se registran por la Sociedad por su valor de reembolso y se clasifican entre corto y largo plazo en función de su vencimiento, considerando como corto plazo (pasivos corrientes) aquellos saldos con vencimiento inferior a 12 meses, y como largo plazo, los de vencimiento superior (pasivos no corrientes)

c) Impuesto sobre Sociedades

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades se calcula en función del resultado económico de cada ejercicio, antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto.

d) Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

4.- Inversiones Financieras a largo plazo e Inversiones Financieras a corto plazo

a) Inversiones financieras a largo plazo

El movimiento habido en los epígrafes citados durante el primer semestre de 2010 ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	Saldo 31.12.2009	Adiciones	Retiros	Saldo 30.06.2010
Inversiones Financieras a Largo Plazo				
Depósitos a largo plazo	99.924	-	-	99.924
Total	99.924	-	-	99.924

El saldo del epígrafe "Inversiones financieras a largo plazo" del balance de situación recoge el depósito que mantiene la Sociedad con CajaGranada, Accionista Único de la Sociedad, en el que se han materializado los recursos captados por la emisión de participaciones preferentes (Nota 7-a).

El depósito fue materializado por valor de 10.000 miles de euros en la primera suscripción con fecha 23 de junio de 2009 y por valor de 89.924 miles de euros tras la segunda suscripción, una vez descontados los gastos de emisión, registrados en el epígrafe de "Deudas con entidades de crédito y obligaciones y otros valores negociables" del pasivo no corriente, periodificables en cinco años, a partir de la fecha de la suscripción. Dichos gastos de emisión ascendieron a 87 miles de euros, de los que quedan pendientes de devengo 69 miles de euros; de este importe, 51 miles de euros se encuentran registrados en el epígrafe "Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables" del pasivo no corriente y 17 miles de euros en el epígrafe "Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables" del pasivo corriente.

El depósito tiene una duración indefinida, si bien las partes deberán proceder a su liquidación en el caso de amortización total de la emisión de participaciones preferentes, previamente autorizada por el Banco de España, y con cumplimiento estricto de todos los requisitos establecidos por la legislación vigente y, en particular, detallados en el Folleto Informativo.

La remuneración del depósito devengará intereses por un importe igual al resultante de la aplicación del tipo que se establezca para determinar la remuneración preferente de las participaciones preferentes, cada trimestre, de acuerdo con las condiciones generales establecidas en el Folleto Informativo, más un margen del 0,05%. Por excepción, los dos primeros años se fija una remuneración igual al 8,55%, que se ha modificado con fecha 14 de febrero de 2010, mediante una adenda al contrato de formalización inicial, fijándose una remuneración del 8,60%.

Los intereses devengados por este depósito durante el primer semestre de 2010 han ascendido a 4.232 miles de euros y se encuentran registrados en el epígrafe "Ingresos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

b) Inversiones financieras a corto plazo

Dentro de este epígrafe se incluyen los intereses devengados pero no cobrados por la sociedad derivados de las inversiones a largo plazo.

El movimiento habido durante el primer semestre de 2010 ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	Saldo 31.12.2009	Adiciones	Retiros	Saldo 30.06.2010
Inversiones Financieras a Corto Plazo				
Intereses devengados de depósitos a largo plazo pendientes de cobro	1.124	4.232	(4.237)	1.119
Total	1.124	4.232	(4.237)	1.119

5.- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Este epígrafe del balance de situación al 30 de junio de 2010 y a 31 de diciembre de 2009 recoge el saldo de las cuentas corrientes que la Sociedad mantiene en Caja General de Ahorros de Granada, Accionista Único de la Sociedad.

Dicha cuenta corriente está remunerada a un tipo de interés medio del 0,01% anual. Los intereses devengados durante el primer semestre de 2010 por este concepto han ascendido a 13 euros y figuran registrados en el epígrafe "Ingresos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

6.- Patrimonio Neto y Fondos propios

Capital suscrito

A 30 de junio de 2010 y 2009, el capital social está constituido por 61 acciones ordinarias de 1.000 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas. Las acciones de la Sociedad no cotizan en Bolsa.

El Accionista Único de la Sociedad es Caja General de Ahorros de Granada (véase Nota 1). La Sociedad ha cumplido todos los requisitos exigidos por la normativa en vigor en relación con la condición de unipersonalidad.

Reserva legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado.

Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

7.- Deudas a largo plazo

a) Pasivos financieros a largo plazo-

El saldo de las cuentas del epígrafe “Deudas a largo plazo - Deudas con entidades de crédito y obligaciones y otros valores negociables” es el siguiente (en miles de euros):

	30.06.10	31.12.09
Participaciones preferentes	99.949	99.940
Total	99.949	99.940

Durante el ejercicio 2009 la Sociedad emitió 1.000.000 Participaciones Preferentes a la par, 100.000 de la Serie A para Inversores Cualificados, y 900.000 de la Serie B para Inversores Minoristas, con un valor nominal de 100 euros cada una.

Las Participaciones preferentes tienen carácter perpetuo aunque se podrá amortizar total o parcialmente la Emisión a partir del quinto año desde la Fecha de Desembolso o, en su caso la Fecha de Desembolso Alternativa, coincidiendo con una fecha de pago de Remuneración, y podrán ser liquidadas en los siguientes supuestos:

- Liquidación o disolución del emisor
- Liquidación o disolución del garante, individualmente o simultáneamente con el emisor.
- Reducción de sus fondos propios y de sus cuotas participativas, en su caso, a cero.

Los titulares de las participaciones preferentes tienen derecho a percibir un tipo de interés, no un dividendo, y el pago del mismo está condicionado a que la entidad consiga beneficios distribuibles.

La remuneración de las participaciones se efectuará desde cada una de las fechas de desembolso y hasta el 14 de agosto de 2011 al tipo de interés fijo del 8,50% anual nominal pagadero trimestralmente, siendo el primer pago del cupón el 14 de noviembre de 2009 para el tramo B y el 14 de agosto de 2009 para el tramo A.

A partir del 14 de agosto de 2011 el cupón se revisará y fijará trimestralmente, determinándose el mismo incrementando el tipo de interés Euribor a 3 meses del segundo día hábil anterior al del inicio del período de interés de que se trate, más un diferencial de un 7,5%.

Se pagarán por trimestres vencidos los días 14 de febrero, 14 de mayo, 14 de agosto y 14 de noviembre de cada año (calculados en base 365), siendo la primera fecha de pago el 14 de noviembre de 2009 para el tramo B y el 14 de agosto de 2009 para el tramo A. Su distribución estará condicionada a la obtención de Beneficio Distribuible suficiente, entendido como el menor entre el beneficio distribuible de Caja Granada y de su grupo consolidable, aprobados por el Consejo de Administración de Caja Granada y verificados por sus auditores externos. En el supuesto de que en una fecha de pago de la remuneración preferente no acumulativa los citados resultados no se hubieran aprobado y verificado conforme a lo previsto anteriormente, se tomarán como referencia para la obtención del beneficio distribuible los saldos de las cuentas de pérdidas y ganancias individuales y consolidadas de Caja Granada y de su grupo consolidable de los estados financieros remitidos al Banco de España referidos al 31 de diciembre del ejercicio anterior. Aunque el beneficio distribuible fuera suficiente, en la medida en que, de acuerdo con la normativa bancaria aplicable a las entidades de crédito no se cumplieran los coeficientes de recursos propios tanto a nivel individual como en base consolidada, la Sociedad se verá obligada a limitar sus pagos respecto de cuotas participativas o valores equiparables que hubiera podido emitir o la asignación de dotación de la Obra Benéfica Social.

Las participaciones preferentes serie A, en virtud de la Garantía se situarán inmediatamente detrás de todos los acreedores, subordinados o no, de su único accionista, al mismo nivel que el resto de participaciones preferentes emitidas o garantizadas o que pudiera emitir o garantizar en el futuro su único accionista, y por delante de las cuotas participativas u obra benéfica social de su único accionista. De igual modo, las Participaciones Preferentes Serie A se situarán inmediatamente detrás de todos los acreedores, subordinados o no, de Caja Granada Participaciones Preferentes, al mismo nivel que las demás participaciones preferentes emitidas o que pudiera emitir en el futuro esta última y por delante de sus acciones ordinarias.

Los gastos financieros devengados durante el primer semestre de 2010 en relación con las emisiones vigentes en el mismo han ascendido a 4.210 miles de euros y se encuentran registrados en la partida "Gastos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al primer semestre del ejercicio 2010, de los cuales se han devengado y se encuentran pendientes de pago, 1.093 miles de euros registrados en el epígrafe "Deudas a corto plazo - Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables" del balance de situación. A 30 de junio de 2010 el saldo de los gastos de emisión pendiente asciende a 68 miles de euros, tras imputar a la cuenta de resultados 9 miles de euros en el epígrafe "Otros gastos de explotación". A 30 de junio de 2010, del importe correspondiente a los gastos de emisión pendiente, 17 miles de euros se registran en el epígrafe "Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables" del pasivo corriente, puesto que se trata de gastos de emisión que se devengarán en el corto plazo; y 51 miles de euros registrados "Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables" del pasivo no corriente, al tratarse de gastos de emisión que se devengan en el largo plazo.

Las Participaciones Preferentes en Euros cotizan en el mercado AIAF de Madrid.

b) Valor razonable-

Los administradores de la Sociedad han considerado que el valor razonable del depósito coincide con su valor en libros.

8.- Administraciones Públicas y Situación fiscal

a) Saldos corrientes con las Administraciones Públicas

La composición de los saldos corrientes con las Administraciones Públicas es la siguiente a 30 de junio de 2010 y al cierre del ejercicio 2009 (en miles de euros):

	30.06.10	31.12.09
Hacienda Pública acreedora por impuesto sociedades	5	5
Hacienda Pública acreedora retenciones practicadas	342	332
Hacienda Pública Acreedora	347	337

El epígrafe "Otras deudas con las Administraciones Públicas" recoge las retenciones practicadas por los intereses pagados por las participaciones preferentes, pendientes de ingresar en la Hacienda Pública.

b) Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al 30 de junio de 2010 la Sociedad tiene abierta a inspección por parte de las autoridades fiscales la totalidad de las operaciones realizadas desde la fecha de su constitución (véase Nota 1), debido a que dicha fecha es inferior a los cuatros años sujetos a prescripción.

Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación de la normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a los estados financieros resumidos.

c) Régimen de tributación

Con fecha 31 de diciembre de 2009 su único accionista ha presentado solicitud ante el Ministerio de Economía y Hacienda, poniendo en conocimiento de la administración tributaria la opción a tributar en el Régimen Especial de Consolidación fiscal que será de aplicación a partir del ejercicio 2010; la Sociedad está incluida en el perímetro de sociedades en régimen de consolidación fiscal comunicado.

9.- Retribuciones y otras prestaciones al Consejo de Administración

La Sociedad no satisface ningún tipo de retribución o prestación a ningún miembro del Consejo de Administración. Asimismo, al 30 de junio de 2010, no existían anticipos o créditos concedidos, ni obligaciones contraídas en materia de pensiones o seguros de vida con ninguno de los miembros anteriores o actuales del Consejo de Administración.

De conformidad con lo establecido en el artículo 127.ter.4 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, introducido por la Ley 26/2003, de 17 de julio, por la que se modifica la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, y el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, con el fin de reforzar la transparencia de las sociedades anónimas, se informa que ninguno de los Consejeros de la

Sociedad, desempeña ninguna función ni posee participación alguna en el capital de otra sociedad con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto de la Sociedad en cuyo capital participen los miembros del Consejo de Administración.

No obstante, y de acuerdo con el texto mencionado anteriormente, a continuación se indican las actividades realizadas por parte de los distintos miembros del Consejo de Administración, en otras sociedades de análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad.

Nombre	Actividad Realizada	Sociedad a través de la cual presta la actividad	Cargos o funciones que se ostentan y realizan en la Sociedad indicada
D. Manuel López Robles	Consejero	Caja General de Ahorros de Granada	Presidente - Consejero
D. José Antonio Martínez Garrido	Consejero	Caja General de Ahorros de Granada	Secretario - Consejero
D. Aquilino Bautista Gutiérrez	Consejero	Caja General de Ahorros de Granada	Vocal - Consejero

Dichas actividades son desarrolladas, al igual que en el caso de la Sociedad, como consecuencia de desarrollar su actividad profesional en el accionista único, Caja General de Ahorros de Granada.

10.- Transacciones con empresas del Grupo

Los saldos mantenidos con Caja General de Ahorros de Granada, accionista único, al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre de 2009 así como las transacciones realizadas con dicha Entidad durante el primer semestre de 2010 y 2009 son las siguientes:

	Miles de euros	
	2010	2009
Balance		
Cuenta Corriente	398	394
Inversiones Financieras a Largo Plazo	99.924	99.924
Periodificación de intereses Depósito a plazo	1.119	1.124
Cuenta de Resultados		
Intereses de Depósito a plazo	4.232	-

La Sociedad no ha realizado transacciones durante el ejercicio 2010, ni mantiene saldos al 30 de Junio con otras empresas del Grupo, o Asociadas al Grupo Caja Granada..

11.- Otra información

a) Personal

La Sociedad no tiene personal propio, desempeñando las funciones de Dirección personal de Caja General de Ahorros de Granada.

En lo referente a la información requerida por el artículo 202 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas sobre las políticas de gestión del riesgo financiera y la exposición a los riesgos de precio, de crédito, de liquidez y de flujos de caja, se hace constar que las participaciones preferentes emitidas por la Sociedad cuentan con la garantía de su accionista único en determinadas condiciones y que los recursos obtenidos por la emisión de las mismas se encuentran depositados en dicha Entidad, por lo que la Sociedad no asume riesgos financieros o de otro tipo significativos.

b) Honorarios de auditoría

En el semestre terminado al 30 de junio de 2010, los honorarios relativos a los servicios de revisión limitada de los estados financieros intermedios por el auditor de la Sociedad, Deloitte, S.L. han sido de 1.000 euros, registrado en el epígrafe "Otros gastos de explotación - Servicios exteriores" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

c) Estacionalidad de las operaciones

Dada la naturaleza de la actividad desempeñada por la Sociedad se puede afirmar que no se encuentra afecta por factores de estacionalidad.

12.- Información sobre medio ambiente

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en los presentes estados financieros intermedios respecto a información de cuestiones medioambientales.

**Caja Granada Preferentes, S.A.-
Sociedad Unipersonal**

Informe de Gestión intermedio
correspondiente al primer semestre
de 2010

INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO CORRESPONDIENTE AL PRIMER SEMESTRE DE 2010

Empresa: CAJA GRANADA PREFERENTES, S.A.U.

C.I.F.: A-18827840

Situación de la entidad

La entidad se constituyó en el ejercicio 2.007 y en el ejercicio 2.009, empezó a realizar la actividad fruto de su objeto social, es decir, la emisión de Participaciones Preferentes. Se realizaron durante el ejercicio 2009 una primera emisión el 23 de junio para un tramo mayorista, y posteriormente el 14 de agosto, una segunda emisión para un tramo minorista. Se cubrieron ambas en su totalidad y la emisión en su conjunto fue de 100 millones de euros.

La sociedad ha constituido un depósito subordinado con el dinero que recibe de la emisión de títulos. El diferencial que existe entre el tipo de interés de la emisión y el tipo del depósito genera un resultado financiero positivo como podemos apreciar en la cuenta de resultados. Con el diferencial quedan cubiertos los gastos de la emisión de títulos. El tipo de interés del depósito ha sido modificado el 14 de febrero de 2010 pasando del 8,55% al 8,60%.

A continuación se detalla determinada información que pretende clarificar la situación de la entidad tomada de los diferentes estados financieros.

En primer lugar se incluye un cuadro representativo de la estructura económica y financiera del Balance de la entidad a 30 de junio de 2010.

ACTIVO		Importe (Euros)	%
A	ACTIVO NO CORRIENTE	99.923.800,00	98,51
	(...)		
B	ACTIVO CORRIENTE	1.516.422,67	1,49
	(...)		
	Total Activo	101.440.222,67	100,00

PASIVO		Importe (Euros)	%
A	PATRIMONIO NETO	69.159,30	0,07
	(...)		
B	PASIVO NO CORRIENTE	99.948.650,08	98,53
	(...)		
C	PASIVO CORRIENTE	1.422.413,29	1,40
	(...)		
	Total Pasivo	101.440.222,67	100,00

Evolución de los negocios

Se detallan a continuación una serie de magnitudes obtenidas de los estados financieros de los últimos ejercicios con el objeto de poder analizar la evolución de los negocios de la entidad.

	ACTIVO	30-06-2010 (Euros)	30-06-2009 (Euros)	%
	Activo No corriente	99.923.800,00	10.000.000,00	899,24
I	Inmovilizado Intangible			
II	Inmovilizado Material			
III	Inversiones Inmobiliarias			
IV	Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo			
V	Inversiones financieras a largo plazo	99.923.800,00	10.000.000,00	899,24
VI	Activos por Impuesto Diferido			
	Activo Corriente	1.516.422,67	54.555,05	2.679,62
I	Activos no corrientes mantenidos para la venta			
II	Existencias			
III	Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	-9,99	931,80	-101,07
IV	Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo			
V	Inversiones financieras a corto plazo	1.118.732,64		100,00
VI	Periodificaciones a corto plazo			
VIII	Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	397.700,02	53.623,25	641,66
	TOTAL ACTIVO	101.440.222,67	10.054.555,05	908,90

	PASIVO	30-06-2010 (Euros)	30-06-2009 (Euros)	%
A	PATRIMONIO NETO	69.159,30	54.479,51	26,95
A.1	Fondos Propios	69.159,30	54.479,51	26,95
I	Capital	61.000,00	61.000,00	
II	Prima de Emisión			
III	Reservas	11.099,95		100,00
IV	Acciones y participaciones en patrimonio propias			
V	Resultado de ejercicio anteriores		-5.880,43	-100,00
VI	Otras aportaciones de socios			
VII	Resultado del ejercicio	-2.940,65	-640,06	359,43
VIII	Dividendo a cuenta			

IX	Otros instrumentos de patrimonio			
A.2	Ajustes por cambios de valor			
B	PASIVO NO CORRIENTE	99.948.650,08	10.000.000,00	899,49
I	Provisiones a largo plazo			
II	Deudas a largo plazo			
III	Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo			
IV	Pasivos por impuesto diferido			
V	Periodificaciones a largo plazo			
VI	Deudas con características especiales a largo plazo	99.948.650,08	10.000.000,00	899,49
C	PASIVO CORRIENTE	1.422.413,29	75,54	1.882.893,50
I	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta			
II	Provisiones a corto plazo			
III	Deudas a corto plazo	1.076.080,77		100,00
IV	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo			
V	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	346.332,52	75,54	458.375,67
VI	Periodificaciones			
	TOTAL PASIVO	101.440.222,67	10.054.555,05	908,90

	PÉRDIDAS Y GANANCIAS	30-06-2010 (Euros)	30-06-2.009 (Euros)	%
I	Importe neto de la cifra de negocios			
II	Variación de existencias de productos terminados y en curso			
III	Trabajos realizados por la empresa para su inmovilizado.			
IV	Aprovisionamientos			
V	Otros ingresos de explotación			
VI	Gastos de personal			
VII	Otros gastos de explotación	-24.912,71	-643,02	3.774,33
VIII	Amortización del inmovilizado			
IX	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero			
X	Exceso de provisiones			
XI	Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado			
XII	Diferencia negativa de combinaciones de negocios			
XIII	Otros resultados			
A)	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	-24.912,71	-643,02	3.774,33

XIV	Ingresos financieros	4.231.854,76	2,96	142.967.966,2
XV	Gastos financieros	-4.209.882,70		
XVI	Variación del valor razonable en instrumentos financieros			
XVII	Diferencias de cambio			
XVIII	Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros			
B)	RESULTADO DE FINANCIERO	21.972,06	2,96	742.199,32
C)	RESULTADO ANTES DE IMPUESTO	-2.940,65	-640,06	359,43
XIX	Impuesto sobre beneficios			
D)	RESULTADO DEL EJERCICIO	-2.940,65	-640,06	359,43

Resultado de explotación: El conjunto de los gastos de explotación totalizan la cantidad de -24.912,71 euros, que corresponden en su totalidad a Servicios Exteriores.

Resultado financiero: Durante el ejercicio se ha conseguido un resultado financiero positivo por importe de 21.972,06 derivado de la actividad financiera propia de su objeto social, que la sociedad ha desarrollado durante el semestre.

Resultado del ejercicio: Restando al resultado de explotación el resultado financiero, se obtiene un resultado negativo antes de impuesto de -2.940,65 euros.

Evolución y previsiones para el resto del ejercicio 2.010: La evolución de la entidad vendrá determinada por la desarrollo de la emisión de las Participaciones Preferentes iniciada durante el ejercicio 2009. Los gastos que se vayan generando por la gestión de la misma serán cubiertos por los rendimientos obtenidos como consecuencia de la constitución de un Depósito Subordinado en la entidad Caja General de Ahorros de Granada. Mencionar que el capital que integra dicho Depósito deriva de la colocación en el mercado de las Participaciones Preferentes.

Información para medio ambiente: A 30 de junio de 2.010 los estados financieros de la sociedad no presentan ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en ellos, de acuerdo a la norma de elaboración 4ª de las Cuentas Anuales Abreviadas, en su punto 5, de la Tercera parte del Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre.

En el presente semestre no se ha producido ningún movimiento que deba incluirse en la partida de balance “**Derechos de emisión de gases de efecto invernadero**”, ni se ha ocasionado ningún gasto derivado de emisiones de gases de efecto invernadero y ni se ha dotado provisión al respecto.

Información de gastos en I +D y acciones propias: La sociedad no ha efectuado durante el primer semestre del ejercicio de 2.010 ningún gasto en concepto de investigación y desarrollo, ni ha realizado ninguna operación de compraventa de acciones propias, ni mantiene ningún saldo en este epígrafe.